

あっせん依頼対象宅地

団地名	所在地	交通	宅地数等	宅地番号	宅地価格 (万円)	宅地面積 (㎡)
シーサイド吉良	西尾市吉良町吉田東中浜地内	名鉄西尾線・蒲郡線 「吉良吉田」駅から 徒歩5分	15	1-1 1-2 1-4 2-1 2-2 2-3 2-4 2-5 2-6 5-1 5-2 5-3 5-4 5-5 5-6	581 ~ 1,559	184.62 (55.84坪) ~ 430.15 (130.12坪)

◎宅地の位置及び価格は、「チラシ」をご覧ください。

※①2022年1月11日(火)午前10時~1月17日(月)午後5時まで申し込み受付を行います。

申し込みがなかった宅地等は先着順受付となります。

詳しくは当公社ホームページをご覧ください。

②先着順受付時には、空き宅地であることの確認を総務企画課 経営企画Gまでお願いいたします。

③下記の条件に該当する場合は、2宅地目の宅地価格を減額(60万円)します。

- 既購入者が2宅地目を購入する場合
- 既購入者の親族が購入する場合
- 新規購入者が2宅地購入する場合

(お問い合わせ)

名古屋市中区丸の内三丁目19番30号

愛知県住宅供給公社

総務企画課 経営企画G 高橋・岩崎

電話(052)954-1331



信頼と安心の愛知県住宅供給公社

西尾市吉良町

宅地分譲 最終15区画

ゆとりある広さ! 65坪の宅地がこの価格!

宅地価格

581万円~

建築条件なし
好きな家を好きなメーカーで建てられる!

POINT

2宅地目 減額キャンペーン

下記の条件に該当する場合は、

宅地価格を

60万円 減額します。

- ①既購入者が2宅地目を購入する場合
- ②既購入者の親族が購入する場合
- ③新規購入者が2宅地目購入する場合

※親族…6親等内の血族、配偶者及び3親等内の姻族

2宅地購入するとこんなことも可能!!

広々家庭菜園



あこがれのガーデニング



ゆとりの二世帯住宅



最大136坪

10万円 プレゼント!

※ただし、宅地引渡し条件となります。



名鉄「吉良吉田」駅まで徒歩5分。
安城・蒲郡方面へアクセス快適な好立地。

シーサイド吉良

シーサイド吉良

海水浴場や釣りスポット、温泉など、アウトドアリゾートエリアも充実!

一色さかな広場

愛知こどもの国

吉良ワイキキビーチ



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社

建築条件なし
好きな家を
好きなメーカーで
建てられる!

西三河エリアで
広々した宅地をお探しの方も!!
セカンドハウスを考えている方も!!

西尾市吉良町 宅地分譲 最終 15区画

宅地譲渡価格 **581万円~1,559万円** 宅地面積 **184.62㎡~430.15㎡**
(55.84坪) (130.12坪)



例えば、5-2宅地**581万円**に
2,000万円(36坪)の建物を建てた場合

建物参考価格(概込) 5-2宅地価格 参考総額
2,000万円 + 581万円 ▶ 2,581万円

返済例
2,500万円(税込)を借り入れた場合

月々返済(年12回) **5.9万円**
ボーナス払い(年2回) 1回あたり **11.7万円**

35年返済金利/1.590%
※フラット35の取扱金融機関が提供する金利の中で、最も多く採用されている金利でのお支払い例です。また金利は2021年11月現在のもので、実際とは異なる場合もありますので予めご了承ください。

- LIFE INFORMATION**
- 名鉄「吉良吉田」駅.....約 400m
 - 西尾信用金庫.....約 1,600m
 - 吉田小学校.....約 900m
 - MEGAFON・キホーテUNY吉良店.....約 1,600m
 - 吉良中学校.....約 3,600m
 - Aコープ吉良店.....約 1,300m
 - 吉田保育園.....約 800m
 - 恵比寿海水浴場.....約 3,100m
 - 西尾市役所吉良支所.....約 1,600m
 - 吉良ワイキキビーチ.....約 4,000m
 - 吉良吉田郵便局.....約 700m
 - 吉良温泉.....約 3,500m
 - 岡崎信用金庫.....約 1,400m



■シーサイド吉良概要
●所在地/西尾市吉良町吉田東中浜地内 ●交通/名鉄西尾線・蒲郡線「吉良吉田」駅から徒歩約5分 ●総計画戸数/185戸 ●今回事業/分譲宅地15宅地 ●地域・地区/市街化区域(第1種住居地域)、吉良吉田駅南団地地区地区計画区域 ●建ぺい率・容積率/50%・100% ●施設/上水道(市営上水道)、下水道(公共下水道)、ガス(集中プロパンガス)、電気(中部電力)、テレビ(CATV) ※上下水道・ガス管は宅地内へ取込済です。

■吉良吉田駅南団地地区地区計画概要
●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建築物の用途/一戸建専用住宅等 ●建築物の高さ/10m以下、軒高7m以下 ●最低敷地面積/180㎡以上 ●その他/建築物の外壁または、これにかわる柱の面から敷地境界線までの距離:1m以上(ただし、道路の隅切部分は除く)。敷地境界に設ける垣又は柵は、生垣又は透視性のあるフェンスとする。フェンスの基礎の高さ:0.6m以下、門扉の高さ:1.5m以下、門扉の袖の長さ左右共:2.0m以下。 ※この地区は、「吉良吉田駅南団地地区地区計画」の区域内における建築物等の制限に関する条例により土地利用や工作物を建築する場合は、良好な住環境確保のために制約を受けることがありますのでご承知おきください。 ※宅地は現状の引渡しとなります。現地の状況をご確認ください。地盤調査後、地盤改良が必要な場合もございます。 ※広告制作年月日/令和3年12月22日 ※広告有効期限/令和4年12月31日



信頼と安心の
愛知県住宅供給公社
〒460-8566 名古屋市中区丸の内三丁目19番30号

総務企画課 平日(お問い合わせ時間/AM8:45~PM5:30)
お問い合わせは
TEL 052-954-1331

ホームページアドレス
http://www.aichi-kousha.or.jp
詳しい情報はホームページで 愛知県住宅供給公社 検索

WEBからの
お問い合わせは
資料請求はこちら