

牧之原市都市計画法施行細則の一部を改正する細則 新旧対照表

現行	改正案																																																																														
様式第4号(第5条関係)	様式第4号(第5条関係)																																																																														
<p>様式第4号(第5条関係)</p> <p style="text-align: right;">開発行為変更許可申請書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>牧之原市長 あて</p> <p style="text-align: right;">申請者 住所 (法人にあっては、その 主たる事務所の所在地)</p> <p style="text-align: right;">氏名 (法人にあっては、その 名称及び代表者の氏名) ㊟</p> <p style="text-align: right;">電話番号</p> <p style="text-align: right;">(氏名(法人にあっては、その代表者の氏名) を自署する場合は、押印は不要であること。)</p> <p>次のとおり開発行為の変更の許可を受けたいので、都市計画法第35条の2第2項の規定により申請します。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">区 分</th> <th style="width: 40%;">変 更 前</th> <th style="width: 50%;">変 更 後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開発行為の変更の概要</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>開発区域に含まれる地域の名称</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>開発区域の面積</td> <td style="text-align: center;">平方メートル</td> <td style="text-align: center;">平方メートル</td> </tr> <tr> <td>予定建築物等の用途</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事施行者住所氏名</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>法第34条の該当号及び該当する理由</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他必要な事項</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>変更の理由</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>開発行為の許可番号</td> <td style="text-align: center;">年 月 日 第 号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>※ 受付番号</td> <td style="text-align: center;">年 月 日 第 号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>※ 変更許可に付した条件</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>※ 変更の許可の許可番号</td> <td style="text-align: center;">年 月 日 第 号</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>(注)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 ※印のある欄は、記載しないこと。</li> <li>2 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。</li> <li>3 「その他必要な事項」の欄は、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。</li> <li>4 工事の着手予定年月日又は工事の完成予定年月日の変更を伴う場合には、「開発行為変更届」を添付すること。</li> </ol>	区 分	変 更 前	変 更 後	開発行為の変更の概要			開発区域に含まれる地域の名称			開発区域の面積	平方メートル	平方メートル	予定建築物等の用途			工事施行者住所氏名			法第34条の該当号及び該当する理由			その他必要な事項			変更の理由			開発行為の許可番号	年 月 日 第 号		※ 受付番号	年 月 日 第 号		※ 変更許可に付した条件			※ 変更の許可の許可番号	年 月 日 第 号		<p>様式第4号(第5条関係)</p> <p style="text-align: right;">開発行為変更許可申請書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>牧之原市長 あて</p> <p style="text-align: right;">申請者 住所 (法人にあっては、その 主たる事務所の所在地)</p> <p style="text-align: right;">氏名 (法人にあっては、その 名称及び代表者の氏名)</p> <p style="text-align: right;">電話番号</p> <p>次のとおり開発行為の変更の許可を受けたいので、都市計画法第35条の2第2項の規定により申請します。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">区 分</th> <th style="width: 40%;">変 更 前</th> <th style="width: 50%;">変 更 後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開発行為の変更の概要</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>開発区域に含まれる地域の名称</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>開発区域の面積</td> <td style="text-align: center;">平方メートル</td> <td style="text-align: center;">平方メートル</td> </tr> <tr> <td>予定建築物等の用途</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事施行者住所氏名</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>法第34条の該当号及び該当する理由</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>その他必要な事項</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>変更の理由</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>開発行為の許可番号</td> <td style="text-align: center;">年 月 日 第 号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>※ 受付番号</td> <td style="text-align: center;">年 月 日 第 号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>※ 変更許可に付した条件</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>※ 変更の許可の許可番号</td> <td style="text-align: center;">年 月 日 第 号</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>(注)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 ※印のある欄は、記載しないこと。</li> <li>2 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。</li> <li>3 「その他必要な事項」の欄は、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。</li> <li>4 工事の着手予定年月日又は工事の完成予定年月日の変更を伴う場合には、「開発行為変更届」を添付すること。</li> </ol>	区 分	変 更 前	変 更 後	開発行為の変更の概要			開発区域に含まれる地域の名称			開発区域の面積	平方メートル	平方メートル	予定建築物等の用途			工事施行者住所氏名			法第34条の該当号及び該当する理由			その他必要な事項			変更の理由			開発行為の許可番号	年 月 日 第 号		※ 受付番号	年 月 日 第 号		※ 変更許可に付した条件			※ 変更の許可の許可番号	年 月 日 第 号	
区 分	変 更 前	変 更 後																																																																													
開発行為の変更の概要																																																																															
開発区域に含まれる地域の名称																																																																															
開発区域の面積	平方メートル	平方メートル																																																																													
予定建築物等の用途																																																																															
工事施行者住所氏名																																																																															
法第34条の該当号及び該当する理由																																																																															
その他必要な事項																																																																															
変更の理由																																																																															
開発行為の許可番号	年 月 日 第 号																																																																														
※ 受付番号	年 月 日 第 号																																																																														
※ 変更許可に付した条件																																																																															
※ 変更の許可の許可番号	年 月 日 第 号																																																																														
区 分	変 更 前	変 更 後																																																																													
開発行為の変更の概要																																																																															
開発区域に含まれる地域の名称																																																																															
開発区域の面積	平方メートル	平方メートル																																																																													
予定建築物等の用途																																																																															
工事施行者住所氏名																																																																															
法第34条の該当号及び該当する理由																																																																															
その他必要な事項																																																																															
変更の理由																																																																															
開発行為の許可番号	年 月 日 第 号																																																																														
※ 受付番号	年 月 日 第 号																																																																														
※ 変更許可に付した条件																																																																															
※ 変更の許可の許可番号	年 月 日 第 号																																																																														

現行

様式第6号（第7条関係）

様式第6号（第7条関係）

開発区域内における建築等制限解除申請書  
年 月 日

牧之原市長 あて

申請者 住所〔法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地〕  
氏名〔法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名〕<sup>㊟</sup>  
電話番号  
〔氏名（法人にあっては、その代表者の氏名）  
を自署する場合は、押印は不要であること。〕

都市計画法第37条ただし書の規定により、開発区域内の土地における建築等の制限解除を申請します。

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
建築等の制限解除を申請する土地の区域	
予定建築物等の用途、構造	
申請の理由	

添付書類

- 1 申請地位置図…S=1/1,000以上の開発許可を受けた土地利用計画図に敷地の位置を赤線で囲み表示すること。
- 2 予定建築物位置図、平面図、立面図…S=1/100程度、別途建築確認申請と同一のもの。
- 3 現況写真…手札判程度の大きさのもの。

改正案

様式第6号（第7条関係）

様式第6号（第7条関係）

開発区域内における建築等制限解除申請書  
年 月 日

牧之原市長 あて

申請者 住所〔法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地〕  
氏名〔法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名〕  
電話番号

都市計画法第37条ただし書の規定により、開発区域内の土地における建築等の制限解除を申請します。

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
建築等の制限解除を申請する土地の区域	
予定建築物等の用途、構造	
申請の理由	

添付書類

- 1 申請地位置図…S=1/1,000以上の開発許可を受けた土地利用計画図に敷地の位置を赤線で囲み表示すること。
- 2 予定建築物位置図、平面図、立面図…S=1/100程度、別途建築確認申請と同一のもの。
- 3 現況写真…手札判程度の大きさのもの。

現行

改正案

様式第7号(第8条関係)

様式第7号(第8条関係)

様式第7号(第8条関係)

様式第7号(第8条関係)

安全上の措置に関する計画書

安全上の措置に関する計画書

年 月 日

年 月 日

牧之原市長 あて

牧之原市長 あて

廃止予定者 住所 { 法人にあっては、その  
 主たる事務所の所在地 }  
 氏名 { 法人にあっては、その  
 名称及び代表者の氏名 } ㊟  
 電話番号  
 { 氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)  
 を自署する場合は、押印は不要であること。 }

廃止予定者 住所 { 法人にあっては、その  
 主たる事務所の所在地 }  
 氏名 { 法人にあっては、その  
 名称及び代表者の氏名 }  
 電話番号

牧之原市開発行為等の規制に関する条例第5条第2項の規定により、次のとおり安全上の  
 措置に関する計画書を作成したので、提出します。

牧之原市開発行為等の規制に関する条例第5条第2項の規定により、次のとおり安全上の  
 措置に関する計画書を作成したので、提出します。

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
開発行為に関する工事の施行状況	
安全上の措置に関する計画の内容	

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
開発行為に関する工事の施行状況	
安全上の措置に関する計画の内容	

添付書類

- 1 開発行為に関する工事の施行状況を示す図面
- 2 安全上の措置に関する計画の内容を示す図面

添付書類

- 1 開発行為に関する工事の施行状況を示す図面
- 2 安全上の措置に関する計画の内容を示す図面

現行

改正案

様式第8号（第9条関係）

様式第8号（第9条関係）

様式第8号（第9条関係）

様式第8号（第9条関係）

制限区域内における建築の許可申請書

制限区域内における建築の許可申請書

年 月 日

年 月 日

牧之原市長 あて

牧之原市長 あて

申請者 住所〔法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地〕

申請者 住所〔法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地〕

氏名〔法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名〕<sup>㊟</sup>

氏名〔法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名〕

電話番号

電話番号

〔氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)  
を自署する場合は、押印は不要であること。〕

都市計画法第41条第2項ただし書の規定により、建築の許可を申請します。

都市計画法第41条第2項ただし書の規定により、建築の許可を申請します。

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
許可を受けた者の氏名又は名称	
制限を受けた内容	
建築物の構造等 (用途、規模、棟数)	
申請の理由	

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
許可を受けた者の氏名又は名称	
制限を受けた内容	
建築物の構造等 (用途、規模、棟数)	
申請の理由	

現行

様式第9号(第10条関係)

様式第9号(第10条関係)

予定建築物等以外の建築等の許可申請書  
年 月 日

牧之原市長 あて

届出者 住所 {法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地}  
氏名 {法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名} ㊟  
電話番号  
{氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)}  
を自署する場合は、押印は不要であること。}

都市計画法第42条第1項ただし書の規定により、予定建築物等以外の建築等の許可を申請  
します。

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
許可を受けた者の氏名又は名称	
予定建築物等の用途	
予定建築物等以外の建築物等の用途又は用途変更しようとする建築物等の用途	
申請の理由	

改正案

様式第9号(第10条関係)

様式第9号(第10条関係)

予定建築物等以外の建築等の許可申請書  
年 月 日

牧之原市長 あて

届出者 住所 {法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地}  
氏名 {法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名}  
電話番号

都市計画法第42条第1項ただし書の規定により、予定建築物等以外の建築等の許可を申請  
します。

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
許可を受けた者の氏名又は名称	
予定建築物等の用途	
予定建築物等以外の建築物等の用途又は用途変更しようとする建築物等の用途	
申請の理由	

現行

様式第10号 (第11条関係)

様式第10号(第11条関係)

地位の承継届  
年 月 日

牧之原市長 あて

届出者 住所 [法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地]  
氏名 [法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名] ㊟  
電話番号  
[氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)]  
を自署する場合は、押印は不要であること。]

都市計画法第44条の規定により、許可に基づく地位を承継しましたので、届け出ます。

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
許可に係る地域の名称	
被 承 継 人	住 所
	氏 名
承 継 の 理 由	
承 継 年 月 日	年 月 日

添付書類 承継の事実を証する書類

改正案

様式第10号 (第11条関係)

様式第10号(第11条関係)

地位の承継届  
年 月 日

牧之原市長 あて

届出者 住所 [法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地]  
氏名 [法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名]  
電話番号

都市計画法第44条の規定により、許可に基づく地位を承継しましたので、届け出ます。

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
許可に係る地域の名称	
被 承 継 人	住 所
	氏 名
承 継 の 理 由	
承 継 年 月 日	年 月 日

添付書類 承継の事実を証する書類

現行

様式第11号（第12条関係）

様式第11号(第12条関係)

地位の承継の承認申請書

年 月 日

牧之原市長 あて

申請者 住所 {法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地}  
氏名 {法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名} ㊦

電話番号

{氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)  
を自署する場合は、押印は不要であること。}

都市計画法第45条の規定により、許可に基づく地位の承継の承認を申請します。

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
許可に係る地域の名称	
被 承 継 人	住 所
	氏 名
承 継 の 理 由	
権 限 を 取 得 し た 年 月 日	年 月 日

添付書類 開発行為に関する工事の権限を取得した事実を証する書類

改正案

様式第11号（第12条関係）

様式第11号(第12条関係)

地位の承継の承認申請書

年 月 日

牧之原市長 あて

申請者 住所 {法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地}  
氏名 {法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名}

電話番号

都市計画法第45条の規定により、許可に基づく地位の承継の承認を申請します。

開発行為許可年月日番号	年 月 日 第 号
許可に係る地域の名称	
被 承 継 人	住 所
	氏 名
承 継 の 理 由	
権 限 を 取 得 し た 年 月 日	年 月 日

添付書類 開発行為に関する工事の権限を取得した事実を証する書類

現行

様式第12号（第18条関係）

様式第12号(第18条関係)

開発登録簿の写しの交付申請書  
年 月 日

牧之原市長 あて

申請者 住所〔法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地〕  
氏名〔法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名〕<sup>㊦</sup>  
電話番号  
〔氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)  
を自署する場合は、押印は不要であること。〕

都市計画法第47条第5項の規定により、開発登録簿の写しの交付を申請します。

開発行為許可を受けた者の氏名	
開発区域の名称	
謄本の必要枚数	枚
使用の目的	

改正案

様式第12号（第18条関係）

様式第12号(第18条関係)

開発登録簿の写しの交付申請書  
年 月 日

牧之原市長 あて

申請者 住所〔法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地〕  
氏名〔法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名〕  
電話番号

都市計画法第47条第5項の規定により、開発登録簿の写しの交付を申請します。

開発行為許可を受けた者の氏名	
開発区域の名称	
謄本の必要枚数	枚
使用の目的	

現行

様式第13号（第19条関係）

様式第13号(第19条関係)

都市計画法の規定に適合する建築物等であることの証明申請書

年 月 日

牧之原市長 あて

申請者 住 所 (法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地)

氏 名 (法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名) 印

電話番号

(氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)  
を自署する場合は、押印は不要であること。)

都市計画法施行規則第60条の規定により、次のとおり建築物等が都市計画法の規定に適合している旨の証明を申請します。

建築しようとする場所	
区 域 区 分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分が定められていない都市計画区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 「都市計画区域及び準都市計画区域」以外の区域
用 途 地 域	
開 発 行 為 の 有 無	有 無 (            m <sup>2</sup> )
建 築 物 等 の 用 途	
都市計画法上の許可を要さない場合にはその該当条項号及び内容	該 当 条 項 号 内 容
都市計画法上の許可を受けている場合にはその該当条項号、許可の年月日及び番号並びに許可を受けた者の氏名又は名称	該 当 条 項 許可の年月日及び番号 許可を受けた者の氏名 又 は 名 称

※ 上記のとおり都市計画法の規定に適合していることを証明します。

年 月 日 第 号

牧之原市長

印

(注)

- ※印の部分には、記入しないこと。
- 農林漁業者の場合には、その旨の証明書を添付すること。

改正案

様式第13号（第19条関係）

様式第13号(第19条関係)

都市計画法の規定に適合する建築物等であることの証明申請書

年 月 日

牧之原市長 あて

申請者 住 所 (法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地)

氏 名 (法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名)

電話番号

都市計画法施行規則第60条の規定により、次のとおり建築物等が都市計画法の規定に適合している旨の証明を申請します。

建築しようとする場所	
区 域 区 分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分が定められていない都市計画区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 「都市計画区域及び準都市計画区域」以外の区域
用 途 地 域	
開 発 行 為 の 有 無	有 無 (            m <sup>2</sup> )
建 築 物 等 の 用 途	
都市計画法上の許可を要さない場合にはその該当条項号及び内容	該 当 条 項 号 内 容
都市計画法上の許可を受けている場合にはその該当条項号、許可の年月日及び番号並びに許可を受けた者の氏名又は名称	該 当 条 項 許可の年月日及び番号 許可を受けた者の氏名 又 は 名 称

※ 上記のとおり都市計画法の規定に適合していることを証明します。

年 月 日 第 号

牧之原市長

印

(注)

- ※印の部分には、記入しないこと。
- 農林漁業者の場合には、その旨の証明書を添付すること。

現行

様式第14号 (第21条関係)

様式第14号(第21条関係)

都市計画事業の事業地内における建築等の許可申請書

年 月 日

牧之原市長 あて

申請者 住所 {法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地}  
氏名 {法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名} ㊟  
電話番号  
{氏名(法人にあっては、その代表者の氏名)}  
{を自署する場合は、押印は不要であること。}

都市計画法第65条第1項の規定により、都市計画事業の事業地内における建築等の許可を申請します。

行 為 地	
行 為 の 種 別	土地の形質の変更 建築物の建築 工作物の建設 重量が5トンを超える物件の設置又は体積
行為の概要	構 造 (階数) (主要建造物) 階 造
	新築、改築等の別 新築 増築 改築 移転
	面 積 敷地面積 平方メートル 建築面積 平方メートル 延べ床面積 平方メートル
	用 途 住宅 商店 工場 倉庫 その他( )
その他の行為	目 的
	内 容
面 積	敷地面積 平方メートル 行為面積 平方メートル
行 為 の 期 間	許可の日から 日以内着手 着工の日から 日以内完了
土 地 の 利 用 関 係	自己所有地 借地 占用許可地 その他( )

改正案

様式第14号 (第21条関係)

様式第14号(第21条関係)

都市計画事業の事業地内における建築等の許可申請書

年 月 日

牧之原市長 あて

申請者 住所 {法人にあっては、その  
主たる事務所の所在地}  
氏名 {法人にあっては、その  
名称及び代表者の氏名}  
電話番号

都市計画法第65条第1項の規定により、都市計画事業の事業地内における建築等の許可を申請します。

行 為 地	
行 為 の 種 別	土地の形質の変更 建築物の建築 工作物の建設 重量が5トンを超える物件の設置又は体積
行為の概要	構 造 (階数) (主要建造物) 階 造
	新築、改築等の別 新築 増築 改築 移転
	面 積 敷地面積 平方メートル 建築面積 平方メートル 延べ床面積 平方メートル
	用 途 住宅 商店 工場 倉庫 その他( )
その他の行為	目 的
	内 容
面 積	敷地面積 平方メートル 行為面積 平方メートル
行 為 の 期 間	許可の日から 日以内着手 着工の日から 日以内完了
土 地 の 利 用 関 係	自己所有地 借地 占用許可地 その他( )