

物 件 調 書

土地の表示	湖西市新居町新居字俵町1151番			
予定価格	2,879,232円(最低売却価格)			
㎡当り単価	13,800円			
地目	登記地目	宅地		
地積	実測面積	208.64㎡		
地積の確定	<input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による			
測量図	<input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図(隣接する全ての土地の境界確定(立会)の成果に基づく測量図) ・令和3年11月18日境界確認済み。			
法規制等	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率	80%
	用途地域	近隣商業地域	容積率	200%
	・関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。 (例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱) [問合せ先] 用途地域・土地利用 等 都市計画課 TEL 053-576-1693 建築確認 建築住宅課 TEL 053-576-4549			
接面道路	東側	—	幅員	—
	西側	市道新居72号線	幅員	1.8m
	南側	—	幅員	—
	北側	—	幅員	—
・境界確定図による				
供給処理施設状況	施設	引込	連絡先	
	上水道	無	水道課	TEL 053-576-4534
	下水道	有	下水道課	TEL 053-574-2211
	・電気、ガスについては供給会社へご確認ください。 ・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。 ・加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。			
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	—
	西側道路内	PPφ75	北側道路内	—
下水道本管の敷設状況	・西側道路に下水道本管、取付管があります。			
敷地内の電柱、電線等	・該当ありません。			

交 通 機 関	鉄道	J R東海道本線「新居町駅」
	バス	湖西市コミュニティバス 新居鷲津線 「中町」
主 な 公 共 施 設	新居地域センター（新居支所）	
引 渡 し 条 件	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。 ・ 給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。 ・ 敷地北西角において、市の排水枘が敷地内に一部入り込んでいます。現時点においては、市で撤去を行う予定はありません。必ず現地を確認し、了承された上で参加申込みしてください。 	