

物 件 調 書 No.2

土地の表示	湖西市入出字堀切902番2、903番2、903番6			
予定価格	7,575,771円（最低売却価格）			
m ² 当り単価	7,100円			
地目	登記地目	宅地（入出字堀切902番2、903番2、903番6）		
地積	実測面積	1,067.01m ²		
地積の確定	<input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による			
測量図	<input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図（隣接する全ての土地の境界確定（立会）の成果に基づく測量図） ・令和4年2月2日境界確認済み。			
法規制等	都市計画区域	市街化調整区域	建ぺい率	70%（※）
	用途地域	なし	容積率	200%（※）
	<ul style="list-style-type: none"> ・急傾斜地崩壊危険個所のため、届出が必要な場合があります。静岡県交通基盤部河川砂防局砂防課へお問い合わせください。 ・静岡県立自然公園条例により、届出が必要な場合があります。環境課へお問い合わせください。 ・その他関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。 			
	※用途により、建ぺい率と容積率が変動する場合があります。都市計画課にご相談してください。 （例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱）			
	[問合せ先] 用途地域・土地利用 等 湖西市都市整備部都市計画課 TEL 053-576-1693 建築確認 湖西市都市整備部建築住宅課 TEL 053-576-4549 県立自然公園普通地域 湖西市環境部環境課 TEL 053-576-1141 急傾斜地崩壊危険個所 静岡県交通基盤部河川砂防局砂防課 TEL 054-221-3044			
接面道路	東側	市道 入出2号線	幅員	1.1~1.2m
	西側	市道 入出1号線	幅員	5.47~6.53m
	南側	市道 入出1号線	幅員	3.91~5.18m
	北側	—	幅員	—
	・境界確定図による			

供給処理施設状況	施設	引込	連絡先	
	上水道	あり	水道課	TEL 053-576-4534
	下水道	なし	下水道課	TEL 053-574-2211
	<ul style="list-style-type: none"> ・電気、ガスについては供給会社へご確認ください。 ・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。 ・加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。 			
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	HIVPφ50
	西側道路内	HIVPφ50	北側道路内	—
下水道本管の敷設状況	・なし			
敷地内の電柱、電線等	項目	数量等		連絡先
	電柱	本柱 3本 支線 2本		中部電力パワーグリッド株式会社 TEL 053-458-8185
	・移設等に関する相談は、直接買主が行ってください。			
交通機関	鉄道	天竜浜名湖鉄道「知波田駅」		
	バス	湖西市コミュニティバス 知波田入出線 「正太寺」		
主な公共施設	湖西市はつらつセンター			
引渡し条件	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）			
	<ul style="list-style-type: none"> ・土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。 ・給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。 ・南側に傾斜しており、路面と高低差があります。 			