

物件調書 No.1

土地の表示	湖西市新居町新居字源太松1750番43			
予定価格	9,556,500円(最低売却価格)			
m ² 当り単価	34,500円			
地目	登記地目	宅地		
地積	実測面積	277.00m ²		
地積の確定	<input type="checkbox"/> 登記簿面積による <input checked="" type="checkbox"/> 実測面積による			
測量図	<input checked="" type="checkbox"/> 確定測量図(隣接する全ての土地の境界確定(立会)の成果に基づく測量図) ・令和4年10月19日境界確認済み。			
法規制等	都市計画区域	市街化区域	建ぺい率	60%
	用途地域	第1種住居地域	容積率	200%
法規制等	・湖西市立地適正化計画における都市機能誘導区域外かつ居住誘導区域外のため、届出が必要な場合があります。都市計画課へお問い合わせください。 ・関係する法令や条例などにより、規制がかかる場合や許認可が必要な場合がありますので、関係機関へ必ず確認してください。 (例 湖西市土地利用事業の適正化に関する指導要綱) [問合せ先] 用途地域・土地利用 等 都市計画課 TEL 053-576-1693 建築確認 建築住宅課 TEL 053-576-4549			
接面道路	東側	—	幅員	—
	西側	市道 新居97号線	幅員	3.55~3.96m
	南側	—	幅員	—
	北側	市道 新居98号線	幅員	4.08~4.12m
接面道路	・境界確定図による			
供給処理施設状況	施設	引込	連絡先	
	上水道	無	水道課	TEL 053-576-4534
	下水道	有	下水道課	TEL 053-574-2211
	・電気、ガスについては供給会社へご確認ください。 ・各施設の設置や移設、使用に係る協議及び申請は、買主が行ってください。 ・加入金、負担金や工事費などが発生する場合は、買主の負担となります。			
水道本管の敷設状況	東側道路内	—	南側道路内	—
	西側道路内	DIPφ75	北側道路内	DIPφ75
下水道本管の敷設状況	・西側道路に下水道本管、取付管があります。			

敷地内の電柱、 電線等	・該当ありません。	
交通機関	鉄道	J R東海道本線「新居町駅」
	バス	湖西市コミュニティバス 新居鷺津線 「新居地域センター」
主な公共施設	市立新居幼稚園、市立新居小学校、新居地域センター	
引渡し条件	現況有姿（物件調書の記載事項が現状と異なる場合は現状が優先します。）	
	<ul style="list-style-type: none"> ・土質、地盤、地下埋設物、土壌汚染等の調査は実施していません。 ・給排水管の撤去、新設等に係る費用は、買主の負担です。 ・南側隣接地の擁壁について、本件土地に地上にて越境してきていますが、現況のまま引き渡します。 	