

◆【浜松市】不動産調査・建築関係法令調査に関する参考情報一覧表の公開について

不動産に係る調査項目は多岐に渡り、それぞれ担当部署も異なるため、法令の概要や浜松市における適用の有無が確認できる一覧表を作成しました。参考情報にワンクリックでアクセスできるよう、関連サイトのリンクを設定しています。重要事項説明書作成の際などにご活用いただければ幸いです。

※一部抜粋	調査項目	参考情報		
		参考WEBページ等	担当窓口	連絡先
		表中網掛けの区域等についてはこちらで調べられます→ 【市HP】都市計画マップ		
建築基準法	法第22条指定区域	【市HP】建築基準法第22条第1項の区域の指定		
	壁面線の指定			
	容積率			
	建ぺい率			
	絶対高さ制限	【市HP】用途地域と建築基準法の形態制限（一覧表）	建築行政課	053-457-2471
	北側斜線制限			
	道路斜線制限			
	隣地斜線制限			
	日影規制			
	災害危険区域	【県HP】災害危険区域	静岡県 建築安全推進課	054-221-3292
	建築基準法の道路	【市HP】建築基準法の道路		
	建築協定	【市HP】建築協定	建築行政課	053-457-2471
	総合的設計による一団地の建築物			
古都保存法	該当なし			
生産緑地法	【市HP】生産緑地地区とは			
特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法	該当なし			
景観法	【市HP】景観形成施策及び届出関係について			

不動産調査・建築関係法令調査に係る参考情報

建築に伴う関係法令等は多岐にわたり、それぞれ所管部署が異なるため、以下の情報を参考にお問い合わせください。

[【不動産調査・建築関係法令参考情報一覧表】
\(PDF: 802KB\)](#)

※令和5年3月時点の情報となります。

※参考情報等種についてはリンク切れの項目がある可能性があります。ご了承ください。

※記載内容はあくまで参考情報ですので、必ず各法令の内容をご確認頂くようお願いいたします。

○浜松市公式HP・サイト内検索・・・「不動産調査」・「建築関係法令」などで検索

→ [【不動産調査・建築関係法令調査に係る参考情報】](#) ページをクリック

→ [【不動産調査・建築関係法令参考情報一覧表 \(PDF\)】](#) をクリック

問い合わせ：浜松市建築行政課 (TEL:053-457-2471)