



中部れいんず

発行所 〒451-0031 名古屋市西区城西五丁目1-14(愛知県不動産会館) TEL(052)521-8589 FAX(052)522-6134
(公社)中部圏不動産流通機構

第104号



国土交通大臣指定
公益社団法人
中部圏不動産流通機構
<http://www.chubu-reins.or.jp>

中部レインズ オリジナルサービス 登録年月日、変更年月日、成約年月日の 検索方法を変更しました

検索条件の登録年月日、変更年月日、成約年月日の指定方法をレインズシステムと同じように3日以内、1週間以内、1ヶ月以内、1年以内、前日、当日で検索できるようになりました。
 ※前日、当日の検索は在庫物件の登録年月日、変更年月日のみ指定できます。
 ※1年以内の検索は成約物件の成約年月日のみ指定できます。

1. 在庫物件の検索条件入力画面

〈今までの仕様〉

3 検索条件を指定して下さい

表示順	物件番号	取引状況	
沿線/駅	沿線		
	駅	沿線/駅指定 <input type="button" value="クリア"/>	
管理	登録年月日	令和 ▾ 年 ▾ 月 ▾ 日 ~ 令和 ▾ 年 ▾ 月 ▾ 日	
	変更年月日	令和 ▾ 年 ▾ 月 ▾ 日 ~ 令和 ▾ 年 ▾ 月 ▾ 日	
面積	土地面積	~ m ²	
	建物/専有面積	~ m ² (建物使用部分面積含む)	

〈新しい仕様〉

3 検索条件を指定して下さい

表示順	物件番号	取引状況	
沿線/駅	沿線		
	駅	沿線/駅指定 <input type="button" value="クリア"/>	
登録年月日、変更年月日のいずれかの条件に一致する物件を検索します。			
管理	登録年月日	<input checked="" type="radio"/> 指定なし(全期間) <input type="radio"/> 3日以内 <input type="radio"/> 1週間以内 <input type="radio"/> 1ヶ月以内 <input type="radio"/> 日付指定 <input type="radio"/> 前日 <input type="radio"/> 当日 令和 ▾ 年 ▾ 月 ▾ 日 ~ 令和 ▾ 年 ▾ 月 ▾ 日	
	変更年月日	<input checked="" type="radio"/> 指定なし(全期間) <input type="radio"/> 3日以内 <input type="radio"/> 1週間以内 <input type="radio"/> 1ヶ月以内 <input type="radio"/> 日付指定 <input type="radio"/> 前日 <input type="radio"/> 当日 令和 ▾ 年 ▾ 月 ▾ 日 ~ 令和 ▾ 年 ▾ 月 ▾ 日	
面積	土地面積	~ m ²	
	建物/専有面積	~ m ² (建物使用部分面積含む)	

2. 成約物件の検索条件入力画面

〈今までの仕様〉

3 検索条件を指定して下さい

表示順	物件番号		
沿線/駅	沿線		
	駅	沿線/駅指定 <input type="button" value="クリア"/>	
管理	成約年月日	令和 ▾ 年 ▾ 月 ▾ 日 ~ 令和 ▾ 年 ▾ 月 ▾ 日	
面積	土地面積	~ m ²	
	建物/専有面積	~ m ² (建物使用部分面積含む)	

〈新しい仕様〉

3 検索条件を指定して下さい

表示順 物件番号

沿線/駅 沿線 [] 駅 [] ~ [] 沿線/駅指定 クリア

管理 成約年月日
 指定なし(全期間) 3日以内 1週間以内 1ヶ月以内 1年以内
 日付指定
 令和 [] 年 [] 月 [] 日 ~ 令和 [] 年 [] 月 [] 日

面積 土地面積 [] ~ [] m²
 建物/専有面積 [] ~ [] m² (建物使用部分面積含む)

中部レインズオリジナルサービスを使いこなそう!!

中部レインズオリジナルサービスの検索結果一覧からできることをご紹介します。

※中部レインズオリジナルサービスは画面右上にオンラインヘルプがあります。

検索結果一覧

- ①ウォッチリストに追加
 選択した物件をウォッチリストに追加することができます。ウォッチリストを使えば、異なる条件で検索した物件結果と一緒に閲覧することができます。
- ②絞り込み検索
 検索結果を更に絞り込むことができます。検索条件入力画面に戻る必要がありません。
- ③物件概要書の表示
 選択した物件の物件概要書をPDFで表示します。
- ④詳細情報の表示
 選択した物件の詳細情報(全項目)を表示します。
- ⑤図面の表示
 選択した物件の図面をPDFで表示します。
- ⑥画像のPDF出力
 物件の画像をまとめてPDFに出力します。
- ⑦価格査定マニュアル入力用シートの表示(売買成約物件の土地、マンションのみ)
 価格査定マニュアル(財団法人不動産流通近代化センター発行)の入力用シートを表示します。
- ⑧検索画面に戻る
 検索条件入力画面に戻ります。
- ⑨印刷画面
 検索結果一覧をPDF形式で出力します。※一覧の画像は出力対象外です。



「レインズ利用ガイドライン」は、会員のレインズ利用のあり方について具体的にまとめたものです。会員は、このガイドラインの目的・趣旨、および内容を理解し、機構の規程とともにこのガイドラインを守ってください。

※最新版「レインズ利用のガイドライン」は、IP型メニュー右側の「規程・ガイドライン」からダウンロードできます。

今回は初歩的な内容になりますが、レインズの利用にあたっての注意点を紹介します。

レインズの利用にあたって

1. ユーザIDとパスワードの管理

① 適切な管理

会員は、レインズの不正利用を防止するため、レインズにログインするためのユーザIDとパスワードを適切に管理しなければなりません。

② 他の者への貸与の禁止

会員は、レインズにログインするためのユーザIDとパスワードを他の者に貸与し、利用させてはなりません。

③ 他の会員のユーザIDとパスワードの利用禁止

会員は、他の会員のユーザIDとパスワードを使用しレインズを利用してはなりません。

④ ユーザIDとパスワードの確認

業務方法書で会員へのユーザIDやパスワードの付与はサブセンター又は機構事務局が行うこととなっています。

ユーザIDやパスワードがわからなくなった場合は、所属するサブセンター又は機構事務局に問い合わせてください。

⑤ ユーザIDとパスワードの不正使用

ユーザIDとパスワードを付与された会員に限らず、他の者によりユーザIDとパスワードの不正使用等があった場合も、その会員が一切責任を負うことになります。

解説

① 機構は原則として会員である事業所ごとにユーザIDとパスワードを発行しており、その事業所のみがレインズを利用できます。

機構に無断で他の者（関係者以外の者はもとより、顧客や自社の業務委託先、他機構も含めて自社や関連会社の他の事業所を含む）へユーザIDとパスワードを漏らしたり、貸与して利用させたりする行為は禁止されています。

レインズ利用規程第4条にも、会員はユーザID及びパスワードを「他の者」に利用させてはならないと定められています。

② 会員は、他の会員（他機構も含めて自社や関連会社の他の事業所を含む）のユーザIDとパスワードを使用しレインズを利用することも禁止されています。

③ ユーザID及びパスワード管理基準にあるように、ユーザIDやパスワードを紙などに記載して事務所に掲示したり、宅地建物取引業の免許番号や電話番号等から容易に推測できるパスワードを使用したりせず、適切に管理するように注意することが大切です。

④ パスワードは定期的に変更してください。

レインズを利用していた従業員が退職した場合などは速やかに変更するなどの措置が必要です。

⑤ 他の者へユーザIDとパスワードの貸与を行う場合について、あらかじめ機構へ届け出を行って承認を得なければなりません。その場合、貸与の理由によっては承認しない場合があります。

⑥ ユーザIDやパスワードがわからなくなった際、レインズコールセンターに連絡しても、レインズコールセンターから回答することはできません。

【事例1】 退職した従業員のユーザIDとパスワードの継続使用

会員Aを退職した従業員が会員Bに転職後、退職前にレインズログイン時に使用していた会員AのユーザIDとパスワードを使用してレインズにログインし、賃貸物件を登録した。そのため、会員Aに物件の照会があり、その物件を確認したところ、身に覚えのない登録が行われており、会員Aの業務に混乱が生じた。

解説

- レインズを利用していた従業員が退職した場合は、速やかにパスワードを変更してください。
事例のケースでは、会員AはユーザID及びパスワード管理基準の違反となります。
- また、事例のケースでは、会員Bは従業員の管理に問題があることを指摘されることがありますので注意してください。

【事例2】 業務委託先に対する機構未承認のユーザIDとパスワード貸与

自社の情報システムのレインズとの連携を改善するために、システム改善を委託したシステム会社に、事前に機構の承認を得ずにユーザIDとパスワードを貸与した。そのシステム会社がレインズに対してアクセスを行った。

解説

- 業務上必要があっても機構に承認を得ずに、他の者にユーザIDとパスワードを貸与して、レインズを利用させることはできません。
事前に承認を得ずに貸与した場合はレインズ利用規程第4条、ユーザID及びパスワード管理基準の違反となりますので留意願います。
- レインズシステムの安定稼働の妨げとなる行為を未然に防ぐために、ユーザIDとパスワードの貸与について承認の依頼があった場合、実施業務等を確認します。

2. レインズの安定稼働の妨げとなる行為の禁止

会員はレインズの通常の利用を逸脱し、レインズの安定稼働の妨げとなる行為をしてはけません。

解説

- ① レインズの利用において、「レインズの安定稼働の妨げとなる行為」とは、特殊なプログラム等を利用してレインズにアクセスし、回線障害又はシステム停止、およびそのおそれを生じさせる行為を言います。
- ② ①の「特殊なプログラム等」とは自社開発・他社開発、無償・有償（市販、委託開発を含む）、サーバー・パソコン・携帯端末の区別なく、レインズにアクセスするすべてのツールが該当し、システム会社等が提供するレインズの利用に供するソフトについても、機構では一切許容していません。
- ③ 業務方法書第14条では、レインズの安定的な稼働を妨げるおそれがある行為を行った会員に対しては是正勧告を行うこととなっています。
是正勧告に従わない場合、あるいは安定稼働に支障が出るような緊急の場合は予告なくレインズの利用の制限、停止の措置を講ずることがあります。

東日本・中部
レインズ
コール
センター

**受付時間**

土曜日、日曜日、祝休日、レインズの休止日(12/28～1/3)を除く平日の午前9時から午後6時まで
レインズシステムのご質問、お問い合わせは下記のレインズシステムコールセンターにお尋ね下さい。

TEL 0570-01-4506

Email reins_c@aj.wakwak.com