

牧土委第 31 号
令和 6 年 3 月 22 日

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部
本部長 疋田 貞明 様

牧之原市長 杉本 基久雄



牧之原市土地利用事業の適正化に関する指導要綱の手続きに伴う申請書等の押印廃止及び標準作成要領の改正について（通知）

日ごろ、都市計画行政にご理解ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

昨今、デジタル化が進む中で本市においても市民の利便性の向上を図ることを目的とした行政手続きのオンライン化を推進しています。

このことから、牧之原市土地利用事業の適正化に関する指導要綱（以下、「土地利用指導要綱」という。）の手続きに伴う申請書等の押印廃止を行うこととしました。

また、あわせて土地利用指導要綱対象案件の申請書類の提出に関して電子データでの取扱いとすることで、事業者の書類作成に係る負担軽減を図りたいと考えています。

つきましては、下記のとおり土地利用指導要綱に関する手続きを改正いたしますので各団体会員の皆様へ周知いただきますようお願い申し上げます。

記

- 1 主な改正点
別紙のとおり
- 2 施行日
令和 6 年 4 月 1 日
- 3 その他
改正後の様式及び標準作成要領は市ホームページに掲載予定です。

事務局 牧之原市 建設部 都市住宅課
電話 0548-53-2633
FAX 0548-52-3772
メール toshi@city.makinohara.lg.jp

＜主な改正点＞

1 押印廃止について

(1) 以下の様式の押印を廃止する。

- ・様式第1号 実施計画承認申請書
- ・様式第2号 地位承継承認申請書
- ・様式第3号 地位承継届
- ・様式第4号 変更承認申請書
- ・様式第5号 事業廃止承認申請書
- ・様式第6号 氏名（法人の名称・代表者氏名・住所）変更届
- ・様式第7号 工事施行者変更届
- ・様式第8号 防災工事着手（完了）届
- ・様式第9号 工事着手（完了・中止・再開・期間の変更）届
- ・様式第10号 会員等の募集届
- ・様式第11号 是正報告書
- ・様式第11号の2 土地利用事業計画協議書
- ・様式第12号 土地帰属申請書
- ・様式第13号 管理移管申請書

(2) 条件措置表の措置欄に求めている事業者の記名押印の廃止

2 土地利用指導要綱に基づく申請書等の標準作成要領の改正について

(1) 事前審査及び本審査の申請書類（幹事課分）を標準作成要領に基づいた電子データ※1で提出する。ただし、正副委員長分はこれまでどおり紙ベースでの提出とする。

※1 電子データはCD-R又はDVD-Rとする。（標準作成要領を参照すること）