

令和7年度

年次大会

令和7年5月21日（水）
於、ホテルアソシア静岡

～議案書～

全日本不動産政治連盟静岡県本部

全日本不動産政治連盟静岡県本部
年 次 大 会 次 第

司 会

1. 開 会 の 辞
2. 出席状況報告
3. 本 部 長 挨 拶
4. 議 長 団 選 出

議 長

副議長

5. 議事録署名人選出
6. 議事録作成人選出
7. 目 的 事 項

- 報告事項
1. 令和6年度 活動報告に関する件
 2. 令和6年度 決算報告に関する件
 3. 令和6年度 監査報告に関する件
 4. 令和7年度 活動方針に関する件
 5. 令和7年度 収支予算に関する件

決議事項 第1号議案 静岡県本部役員の選任に関する件

①静岡県本部幹事20名の選任

②静岡県本部監査役3名の選任

第2号議案 総本部幹事候補者の選出に関する件

8. 閉 会 の 辞

令和5年・6年度

全日本不動産政治連盟静岡県本部 役員名簿

本 部 長	疋 田 貞 明	
副 本 部 長	藤 江 哲 二	会計責任者 職務代行者
副 本 部 長	福 島 吉 衛	
副 本 部 長	岡 田 樹 義	会計責任者
幹 事 長	横 井 豪 一	
常 任 幹 事	殿 岡 武 春	
常 任 幹 事	小 黒 隆 信	東部支部長
常 任 幹 事	相 原 雄 治	中部支部長
常 任 幹 事	高 木 輝 孝	西部支部長
常 任 幹 事	鈴 木 薫	
常 任 幹 事	玉 木 潤 一 郎	
幹 事	飯 田 崇 仁	
幹 事	市 川 恵 一	
幹 事	齊 藤 恭 一	
幹 事	牧 野 隆 広	
幹 事	佐 野 鋭 明	
幹 事	杉 村 明 美	
幹 事	長 嶋 伸 幸	
幹 事	平 岡 伸 浩	
幹 事	大 森 隆 明	
監 査 役	深 澤 宜 子	
監 査 役	鈴 木 美 香	
監 査 役	松 浦 輝 男	
相 談 役	前 田 忠 浩	

(氏名順不同)

報告事項 1. 活動報告に関する件

令和 6 年度 活動報告

自 令和 6 年 4 月 1 日
至 令和 7 年 3 月 31 日

日政連総本部の活動方針及び指示により以下活動した。

4 月		
12 日	令和 5 年度期末監査会	県本部会議室
19 日	第 1 回幹事会 ・ 令和 5 年度活動報告・収支決算報告及び監査報告に関する件	JR 静岡駅ビルホールシェ会議室
25 日	静岡県知事選挙：不動産団体連合会来所（大村しんいち候補者応援依頼）	県本部会議室
5 月		
9 日	静岡県知事選挙：大村しんいち出陣式	旧松菱跡地
15 日	令和 6 年度年次大会 ・ 令和 5 年度活動報告・収支決算報告・監査報告に関する件 ・ 令和 6 年度活動方針に関する件・収支予算に関する件	ホテルアソシア静岡
6 月		
7 日	日政連本部：第 1 回幹事会	全日会館
10 日	令和 6 年度要望事項選定打合せ	県本部会議室
27 日	日政連本部：第 2 回幹事会	全日会館
28 日	日政連本部：令和 6 年度年次大会	ホテルニューオータニ
7 月		
13 日	公明党静岡県本部：2025 年度予算・税制等政策要望懇談会	JR 静岡駅ビルホールシェ会議室
23 日	令和 6 年度「行政に対する要望事項」選定会議	静岡県不動産会館
8 月		
6 日	第 2 回幹事会 ・ 令和 6 年度政策及び行政への要望事項に関する件（報告）	JR 静岡駅ビルホールシェ会議室
28 日	自由民主党静岡市静岡支部政経フォーラム	ホテルグランドホテルズ静岡
28 日	静岡県議会議員竹内よしのり政経フォーラム 2024	えんてつホール
9 月		
3 日	行政に対する要望事項打合せ	静岡県庁
10 日	日政連本部：第 3 回幹事会（書面表決）	
10 月		
11 日	令和 6 年度上半期監査会	県本部会議室
11 月		
20 日	日政連本部：第 4 回幹事会	ホテルニューオータニ佐賀
26 日	顧問県議団世話人会拡大会議事前打合せ	静岡県不動産会館
26 日	顧問県議団世話人会拡大会議	静岡県庁自民党総会室
12 月		
3 日	第 3 回幹事会	JR 静岡駅ビルホールシェ会議室

	・令和6年度上半期活動報告、収支決算報告及び監査報告に関する件他 ・令和7年度活動方針案及び収支予算案に関する件他	
10日	静岡県当局とのヒアリング拡大会議事前打合せ	静岡県不動産会館
10日	静岡県当局とのヒアリング拡大会議	静岡県庁自民党総会室
12日	日政連本部：第5回幹事会	全日会館
1月		
6日～7日	新年挨拶廻り（顧問議員）	顧問議員各事務所
2月		
3日	自由民主党静岡県連「党员・党友の集い」	ホテルコンコルト [®] 浜松
17日	自由民主党静岡県連「党员・党友の集い」	沼津リハ [®] -サイト [®] ホテル
21日	第4回幹事会 ・要望活動報告に関する件他	JR静岡駅ビル [®] ルシェ会議室
25日	自由民主党静岡県連「党员・党友の集い」	ホテルグ [®] ランヒルズ [®] 静岡
26日	参議院議員和田政宗氏来所	県本部会議室
3月		
11日	役員選考委員会	県本部会議室
13日	日政連本部：第6回幹事会	全日会館
20日	衆議院議員かつまた孝明君を囲む会	沼津リハ [®] -サイト [®] ホテル
25日	相坂せつじ県政報告会 2025 政治活動25周年記念 自民党静岡県連幹事長就任祝賀会	ホテルグ [®] ランヒルズ [®] 静岡

令和6年度 収支報告書

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

全日本不動産政治連盟静岡県本部
(単位:円)

1. 収入の部

科 目	予算額	決算額	差異	実施率(%)	備 考
入 会 金 収 入	1,900,000	2,100,000	△ 200,000	111	
静岡県本部入会金	1,140,000	1,260,000	△ 120,000	111	30,000円×42名
総本部入会金	760,000	840,000	△ 80,000	111	20,000円×42名
会 費 収 入	1,370,000	1,288,000	82,000	94	
総本部新規会費	76,000	84,000	△ 8,000	111	2,000円×42名
総本部既存会費	1,294,000	1,204,000	90,000	93	2,000円×602名
雑 収 入	0	0	0	-	
総本部過年度会費	0	0	0	-	
総本部会費助成金	0	0	0	-	
受 取 利 息	100	4,045	△ 3,945	4,045	
収 入 合 計 (A)	3,270,100	3,392,045	△ 121,945	104	
前期繰越収支差額	16,714,183	16,714,183	0	100	
合 計 (B)	19,984,283	20,106,228	△ 121,945	101	

2. 支出の部

科 目	予算額	決算額	差異	実施率(%)	備 考
組 織 活 動 費	1,470,000	381,300	1,088,700	26	
大 会 費	30,000	0	30,000	0	年次大会開催資料印刷代他
交 際 費	40,000	0	40,000	0	祝金・香典等
組 織 対 策 費	1,100,000	281,300	818,700	26	議員への政策要望等各種会議開催他
寄 付 金	300,000	100,000	200,000	33	政党及び政治家パーティー券
総 本 部 支 出	1,370,000	1,288,000	82,000	94	
入 会 金 支 出	0	0	0	-	総本部入会金減免措置のため
会 費 支 出	1,370,000	1,288,000	82,000	94	2,000円×644名 (新規・既存)
過 年 度 会 費 支 出	0	0	0	-	
備 品 ・ 消 耗 品 費	50,000	0	50,000	0	事務用品・備品消耗品代
事 務 所 費	200,000	156,206	43,794	78	家賃 (1万円×12ヶ月)・会費督促郵便・会計システム利用料他
選 挙 関 係 費	600,000	0	600,000	0	選挙対応費用他
雑 費	25,000	4,180	20,820	17	振込手数料他
支 出 合 計 (C)	3,715,000	1,829,686	1,885,314	49	
当 期 収 支 差 額	△ 444,900	1,562,359	△ 2,007,259	-	(A) - (C)
次 期 繰 越 収 支 差 額	16,269,283	18,276,542	△ 2,007,259	112	(B) - (C)

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科目	金額		
I. 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	18,276,542		
流動資産合計		18,276,542	
資産合計			18,276,542
II. 正味財産の部			
正味財産			18,276,542
(うち、当期正味財産増加額)			(1,562,359)
負債及び正味財産合計			18,276,542

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科目	金額		
I. 資産の部			
1. 流動資産			
現金	(0)		
現金手元有高	0		
普通預金	(9,115,907)		
しずおか焼津信用金庫駅南支店	9,115,907		
郵便貯金	(1,160,635)		
ゆうちょ銀行静岡店	1,160,635		
定期預金	(8,000,000)		
しずおか焼津信用金庫駅南支店	8,000,000		
流動資産合計		18,276,542	
資産合計			18,276,542
正味財産			18,276,542

報告事項 3. 令和 6 年度 監査報告に関する件

令和 6 年度 監査報告書

1. 業務執行状況について

法令及び会則に従い、活動方針に沿って適正に執行されていることを認めます。

2. 財産状況について

収支報告書、貸借対照表及び財産目録について監査の結果、適正に処理されていることを認めます。

令和 7 年 4 月 9 日

監査役 深澤 宜子  印

監査役 鈴木 美香  印

監査役 松浦 輝男  印

令和 7 年度 活動方針

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

全日本不動産政治連盟静岡県本部

【目的】

本会は不動産取引業者の政治意識を高揚し、不動産取引業制度の確立及び権益を擁護し、政治経済の研究を行なうと共に、国民生活の向上と健全なる議会政治体制の強化を図ることを目的とする。

【事業方針】

1. 不動産取引業者の地位向上のための諸施策の推進に関する事業
2. 政治経済の研究に関する事業
3. 政治資金規正法に基づく積極的な政治活動
4. その他、本会の目的を達成するために必要な事業

《令和 7 年度 重点活動方針》

1. 組織改革を推進し、効率的な運営を行うとともに、更なる会員増強に努め、組織の充実強化を図る。
2. 会員に当本部の活動をより理解してもらうとともに、積極的な活動参加が得られるよう努める。
3. 顧問議員（国会議員、地方議員）を通じ、会員の権益擁護と消費者の利益に資する要望活動を行う。
4. 顧問国会議員及び地方議員の支援及び連携強化に努める。

報告事項5. 令和7年度 収支予算に関する件

令和7年度 収支予算書

自 令和7年4月 1日
至 令和8年3月 31日

全日本不動産政治連盟静岡県本部
(単位：円)

1. 収入の部

科 目	令和7年度 予算額	令和6年度 予算額	増 減	備 考
入 会 金 収 入	1,900,000	1,900,000	0	
静岡県本部入会金	1,140,000	1,140,000	0	30,000円×38名
総本部入会金	760,000	760,000	0	20,000円×38名
会 費 収 入	1,402,000	1,370,000	32,000	
総本部新規会費	76,000	76,000	0	2,000円×38名
総本部既存会費	1,326,000	1,294,000	32,000	2,000円×663名 (11/30時点会員数)
雑 収 入	0	0	0	
総本部過年度会費	0	0	0	
総本部会費助成金	0	0	0	総本部会費助成金 令和7年度無し
受 取 利 息	500	100	400	
収 入 合 計 (A)	3,302,500	3,270,100	32,400	
前期繰越収支差額	18,276,542	16,714,183	1,562,359	
合 計 (B)	21,579,042	19,984,283	1,594,759	

2. 支出の部

科 目	令和7年度 予算額	令和6年度 予算額	増 減	備 考
組 織 活 動 費	1,470,000	1,470,000	0	
大 会 費	30,000	30,000	0	年次大会開催資料印刷代他
交 際 費	40,000	40,000	0	祝金・香典等
組 織 対 策 費	1,100,000	1,100,000	0	議員への政策要望等各種会議開催費他
寄 付 金	300,000	300,000	0	政党及び政治家パーティー券
総本部支出	1,402,000	1,370,000	32,000	
入 会 金 支 出	0	0	0	総本部入会金減免措置のため
会 費 支 出	1,402,000	1,370,000	32,000	2,000円×(663+38)名 (新規・既存*11/30時点会員数)
過年度会費支出	0	0	0	
備 品 ・ 消 耗 品 費	50,000	50,000	0	事務用品・備品消耗品代
事 務 所 費	200,000	200,000	0	家賃(1万円×12ヶ月)・会費督促郵便代 会計システム利用料他
選 挙 関 係 費	600,000	600,000	0	選挙対応費用他
雑 費	20,000	25,000	△ 5,000	振込手数料他
支 出 合 計 (C)	3,742,000	3,715,000	27,000	
当期収支差額	△ 439,500	△ 444,900	5,400	(A) - (C)
次期繰越収支差額	17,837,042	16,269,283	1,567,759	(B) - (C)

決議事項

第1号議案 静岡県本部役員の選任に関する件

① 静岡県本部幹事20名の選任

飯塚栄信、市川恵一、小黒隆信、齊藤恭一、藤江哲二、牧野隆広
相原雄治、佐野鋭明、杉村明美、殿岡武春、長嶋伸幸、平岡伸浩
福島吉衛、山田常夫

大森隆明、岡田樹義、鈴木 薫、高木輝孝、疋田貞明、横井豪一

② 静岡県本部監査役3名の選任

深澤宜子、鈴木美香、松浦輝男

第2号議案 総本部幹事候補者の選出に関する件

全日本不動産政治連盟静岡県本部顧問（国会議員）

氏名	種別	政党	住所または連絡先	T E L ・ F A X
上 川 陽 子	衆議院議員	自民党	〒420-0035 静岡市葵区七間町18-10	T E L 054-251-8424
				F A X 054-251-8425
城 内 実	衆議院議員	自民党	〒433-8112 浜松市中央区初生町1288-1	T E L 053-430-5789
				F A X 053-430-5756
勝 俣 孝 明	衆議院議員	自民党	410-0062 沼津市宮前町13-3	T E L 055-922-5526
				F A X 055-922-5527
深 澤 陽 一	衆議院議員	自民党	424-0817 静岡市清水区銀座14-17	T E L 054-361-0615
				F A X 054-361-0616
西 園 勝 秀	衆議院議員	公明党	422-8077 静岡市駿河区大和1-4-26	T E L 054-282-3372
				F A X 054-285-7573

全日本不動産政治連盟静岡県本部顧問（県議会議員）

氏名	種別	政党	住所または連絡先	T E L ・ F A X
竹 内 良 訓	県議会議員	自民党	〒432-8021 浜松市中央区佐鳴台2-23-27	T E L 053-440-8100
				F A X 053-440-8110
相 坂 摂 治	県議会議員	自民党	〒421-0115 静岡市駿河区みずほ3-3-50	T E L 054-258-4778
				F A X 054-258-4778
伊 丹 雅 治	県議会議員	自民党	〒411-0035 三島市大宮町3-14-15	T E L 055-975-7896
				F A X 055-975-7896
天 野 多 美 子	県議会議員	自民党	〒420-0832 静岡市葵区横内町89	T E L 054-295-5494
				F A X 054-295-5495

令和7年4月1日現在