

# 第7回 定時総会

令和8年5月20日（水）

於、ホテルアソシア静岡

～議案書～

一般社団法人 全国不動産協会静岡県本部

一般社団法人 全国不動産協会静岡県本部  
第7回 定時総会 次第

司会

1. 開会の辞
2. 出席状況報告
3. 本部長挨拶
4. 議長団選出  
議長  
副議長
5. 議事録署名人選出
6. 議事録作成人選出
7. 目的事項  
報告事項
  1. 令和7年度 事業活動報告に関する件
  2. 令和7年度 決算報告に関する件
  3. 令和7年度 監査報告に関する件
  4. 令和8年度 事業活動計画に関する件
  5. 令和8年度 収支予算に関する件
8. 閉会の辞

令和7年・8年

一般社団法人 全国不動産協会静岡県本部 役員名簿

本部長	疋田 貞明	
副本部長	藤江 哲二	網紀・相談事業委員長
副本部長	福島 吉衛	
副本部長	岡田 樹義	総務・財務・厚生 資格審査委員長
専務理事	殿岡 武春	
常務理事	横井 豪一	
常務理事	小黒 隆信	東部支部長
常務理事	相原 雄治	中部支部長
常務理事	高木 輝孝	西部支部長
常務理事	佐野 鋭明	組織・広報委員長
常務理事	長嶋 伸幸	会員支援委員長
理事	飯塚 栄信	
理事	市川 恵一	
理事	齊藤 恭一	
理事	牧野 隆広	
理事	杉村 明美	
理事	平岡 伸浩	
理事	山田 常夫	
理事	大森 隆明	
理事	鈴木 薫	
監事	深澤 宜子	
監事	鈴木 美香	
監事	松浦 輝男	

(氏名順不同)

報告事項 1. 令和7年度 事業活動報告に関する件

## 令和7年度 TRA 静岡県本部 事業活動報告書

自 令和7年4月 1日

至 令和8年3月31日

### 1. 会員支援事業

- ①全日ラビー少額短期保険代理店情報の提供、募集促進、商品案内等を行った。
- ②「宅地建物取引業総合賠償責任保険」への加入促進、商品案内等を行った。
- ③「全日ラビー保証（家賃保証サービス）」への加入促進、商品案内等を行った。
- ④会員専用火災保険（GK すまい保険）提携事業者の募集案内等を行った。
- ⑤会員による適正な不動産取引を推進するため、下記のとおり事業を実施した。
  - ・顧問弁護士による会員専用無料法律相談会  
実施回数：10回（原則毎月第1木曜日（5月、9月は相談申込なし））  
相談件数：15件

### 2. (教育) 研修事業

会員各社の従業者向け研修及び人材育成のため、総本部が実施する各講座を会員優待割引にて案内した。

### 3. 福利厚生事業

#### (1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じた各種共済金等給付手続きに関する案内を行った。

給付種別	給付金額
死亡共済金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック受診費用助成金（受診時40歳以上）（※）	上限1万円（実費額）

(※) 従たる事務所の政令使用人を含む。

#### (2) 会員優待施設等の案内

総本部が各種企業と提携して優待価格で利用できる宿泊施設等を会員に案内した。

#### (3) 会員親睦事業

当本部において、仕事につながる情報交換及び会員交流の場を提供するための事業として、以下

の行事を実施した。

行事名	開催日程（主催日）	行事内容等
会員交流会	令和7年12月4日	忘年会（中部支部）
会員交流会	令和8年1月27日	新年会（西部支部）

#### 4. 組織事業

（公社）全日本不動産協会静岡県本部と共同して、入会促進に向けて下記事業を実施した。

- ① 入会手続き代行行政書士等に対する商品券進呈
- ② 入会促進用パンフレットの配布
- ③ 本年度における当本部での新規入会受付実績は、以下のとおりである。

会員の属性	令和7年度期首会員数 （令和7年4月1日時点）	新規入会社数 （令和8年3月31日時点での累計）	令和8年3月末会員数
主たる事務所	754社	45社	772社
従たる事務所	61社	8社	66社

#### 5. 広報事業

##### （1）広報誌等の発行

（公社）全日本不動産協会静岡県本部と共同して「全日静岡速報」を37回発行した。

##### （2）ホームページの活用

地方本部版ホームページを運用し活動情報について会員に向けて周知した。

(<https://www.zenkoku-fudousan.or.jp/shizuoka/>)

#### 6. その他の事業

##### （1）第6回地方本部定時総会の開催

1. 開催日 令和7年5月21日（水）
2. 総地方本部代議員数 75名  
会場出席者数 31名、議決権の代理行使数 41名 有効出席者数 計72名
3. 報告事項
  1. 令和6年度 事業活動報告に関する件
  2. 令和6年度 決算報告に関する件
  3. 令和6年度 監査報告に関する件
  4. 令和7年度 事業活動計画に関する件
  5. 令和7年度 収支予算に関する件
4. 決議事項
  - 第1号議案 総本部代議員選出に関する件
  - 第2号議案 静岡県本部役員の選任に関する件
    - ① 静岡県本部理事20名の選任
    - ② 静岡県本部監事3名の選任

##### （2）諸会議の開催等

- ① 下記のとおり諸会議を開催した。

会議の名称	開催回数
令和7年度地方本部定時総会	1回
理事会	4回
各種委員会	適時
監査会	2回
その他会議（選挙会）* 東部・中部・西部選挙区	各1回

②本年度、（公社）全日本不動産協会静岡県本部と連携し、本会運営に関する施策等への協力調整を図った。

## 貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I. 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	36,335,283	31,190,309	5,144,974
未収会費	54,000	45,000	9,000
流動資産合計	36,389,283	31,235,309	5,153,974
資産合計	36,389,283	31,235,309	5,153,974
II. 負債の部			
1. 流動負債			
流動負債合計	0	0	0
負債合計	0	0	0
III. 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
(うち特定資産への充当額)	( 0 )	( 0 )	( 0 )
2. 一般正味財産	36,389,283	31,235,309	5,153,974
(うち特定資産への充当額)	( 0 )	( 0 )	( 0 )
正味財産合計	36,389,283	31,235,309	5,153,974
負債及び正味財産合計	36,389,283	31,235,309	5,153,974

一般社団法人 全国不動産協会静岡県本部

# 財産目録

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	金 額		
I.資産の部			
1.流動資産			
普通預金	( 36,335,283 )		
しずおか焼津信用金庫駅南支店	36,335,283		
未収会費	( 54,000 )		
令和7年度年会費 本店6件	54,000		
流動資産合計		36,389,283	
資産合計			36,389,283
II負債の部			
1.流動負債			
流動負債合計		0	
負債合計			0
正味財産			36,389,283

一般社団法人 全国不動産協会静岡県本部

# 令和7年度 収支状況表(予算決算対比)

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	8,706,000	9,231,168	△ 525,168	106	
受取会費	7,155,000	7,183,000	△ 28,000	100	
正会員受取会費	7,155,000	7,183,000	△ 28,000	100	
主たる事務所受取会費	6,966,000	6,985,500	△ 19,500	100	@9,000円×746社+新45社
従たる事務所受取会費	189,000	197,500	△ 8,500	104	@3,000円×61社+新8社
運営協力金	950,000	1,325,000	△ 375,000	139	
地方本部	950,000	1,325,000	△ 375,000	139	
主たる事務所入会金	950,000	1,125,000	△ 175,000	118	@25,000円×新45社
従たる事務所入会金	0	200,000	△ 200,000	-	@25,000円×新8社
事業収益	100,000	229,512	△ 129,512	230	
受託収益	100,000	229,512	△ 129,512	230	少額短期保険受託料等
受取補助金等	0	0	0	-	
受取負担金	0	0	0	-	
受取寄付金	0	32,350	△ 32,350	-	
受取寄付金	0	32,350	△ 32,350	-	中部支部会員交流忘年会募金
雑収益	501,000	461,306	39,694	92	
受取利息	1,000	60,306	△ 59,306	6,031	
雑収益	500,000	401,000	99,000	80	過年度年会費、会員交流会会費
経常費用	6,870,000	4,077,194	2,792,806	59	
総務事業	50,000	0	50,000	0	総務事業に関する費用
1 旅費交通費	50,000	0	50,000	0	
会員支援事業	1,070,000	330,000	740,000	31	会員支援に関する費用
1 会議費	50,000	0	50,000	0	
2 旅費交通費	100,000	0	100,000	0	
3 賃借料	250,000	0	250,000	0	会場費等
4 渉外費	20,000	0	20,000	0	手土産代等
5 諸謝金	600,000	330,000	270,000	55	弁護士等報酬(会員法律相談)
6 新聞図書費	50,000	0	50,000	0	手土産代等
組織事業	410,000	0	410,000	0	組織事業に関する費用
1 通信運搬費	10,000	0	10,000	0	紹介謝礼送料
2 入会促進費	400,000	0	400,000	0	行政書士等紹介謝礼
広報事業	300,000	0	300,000	0	広告事業に関する費用
1 広告費	300,000	0	300,000	0	広告費用
福利厚生事業	1,500,000	994,004	505,996	66	厚生事業に関する費用
1 会議費	1,300,000	870,305	429,695	67	会員交流会飲食代
2 消耗品費	100,000	22,199	77,801	22	景品代等
3 渉外費	0	41,500	△ 41,500	-	"
4 委託費	100,000	60,000	40,000	60	余興出演料等
管理運営費	3,540,000	2,753,190	786,810	78	事務局費用
1 会議費	160,000	150,500	9,500	94	飲食費等
2 旅費交通費	150,000	51,220	98,780	34	
3 通信運搬費	50,000	0	50,000	0	切手代等
4 消耗什器備品費	200,000	0	200,000	0	20万円未満の什器備品
5 消耗品費	100,000	0	100,000	0	20万円未満の物品
6 印刷製本費	50,000	0	50,000	0	総会資料印刷費等
7 賃借料	50,000	0	50,000	0	会場費等
8 渉外費	50,000	0	50,000	0	交際費等
9 慶弔費	100,000	0	100,000	0	祝い金、見舞金、生花代等
10 租税公課	50,000	0	50,000	0	各種税金
11 新聞図書費	50,000	0	50,000	0	新聞代、書籍代等
12 支払負担金	2,500,000	2,500,000	0	100	全日へ支払負担金
13 支払寄付金	0	32,350	△ 32,350	-	寄付(愛の都市訪問)
14 支払手数料	30,000	10,120	19,880	34	振込料、残高証明書発行手数料等
15 雑費	0	0	0	-	その他費用
16 雑損失	0	9,000	△ 9,000	-	年会費(会費未納退会者分)
評価損益等調整前当期経常増減額	1,836,000	5,153,974	△ 3,317,974	281	
評価損益等	0	0	0	-	
当期経常増減額	1,836,000	5,153,974	△ 3,317,974	281	
経常外収益	0	0	0	-	
経常外費用	0	0	0	-	
当期経常外増減額	0	0	0	-	
当期一般正味財産増減額	1,836,000	5,153,974	△ 3,317,974	281	
一般正味財産期首残高	31,455,969	31,235,309	220,660	99	
一般正味財産期末残高	33,291,969	36,389,283	△ 3,097,314	109	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	-	
指定正味財産期首残高	0	0	0	-	
指定正味財産期末残高	0	0	0	-	
正味財産期末残高	33,291,969	36,389,283	△ 3,097,314	109	

## 令和7年度 業務監査並びに会計監査報告

一般社団法人全国不動産協会静岡県本部の令和7年度に於ける業務並びに会計監査を実施した結果、法令及び諸規程等に基づき業務処理は適正に実施されており、かつ証憑類、伝票、帳簿等記帳、整理保管及び現預金の出納業務は適正に処理されていることを認めます。

令和8年4月10日

一般社団法人 全国不動産協会静岡県本部

監事 深澤宜子 

監事 鈴木美香 

監事 松浦輝男 

報告事項 4. 令和 8 年度 事業活動計画に関する件

**TRA 令和 8 年度 静岡県本部事業活動計画書**

自 令和 8 年 4 月 1 日

至 令和 9 年 3 月 31 日

**1. 会員支援事業**

適正な不動産取引を推進するため、会員専用無料法律相談会を実施する。また、総本部が実施する以下の事業について、会員に周知・案内する。

- ・会員専用無料法律相談会 毎月 1 回（原則第 1 木曜日）
- ・総本部実施事業の周知・案内
  - ①全日ラビー少額短期保険
  - ②宅地建物取引業総合賠償責任保険
  - ③家賃債務保証サービス（全日ラビー保証）
  - ④火災保険（GK すまいの保険）提携事業スキーム（募集）
- ・企業提携サービスの案内  
総本部が各種企業と提携して利用できる各種サービス情報を会員に案内する。

**2. 研修事業**

会員各社の従業者向け研修及び人材育成のため研修事業を実施するほか、総本部が提携している専門学校等の各講座を会員に案内する。

**3. 福利厚生事業**

(1) 共済事業

会員の福利厚生の充実を図るため、総本部が実施する下記共済事業の周知に努めるとともに、各事由に応じ、共済金等給付申請手続きまたは案内を行う。

給付種別	給付金額
死亡共済金（80歳以下）	100万円
死亡見舞金（81歳以上）	10万円
入院見舞金（※）	5万円
火災見舞金	5万円
配偶者弔慰金	5万円
人間ドック受診費用助成金（受診日時点で40歳以上）（※）	上限1万円（実費額）

（※）従たる事務所の政令使用人を含む。

(2) 会員優待施設等の案内

総本部が各種企業と提携して優待価格で利用できる宿泊施設等、福利厚生サービス情報を会員に案内する。

### (3) 会員親睦事業

会員間の交流を目的とし、下記事業を実施する。

No.	内容
1	会員交流会（懇親会・忘年会・新年会等）

## 4. 組織事業

### (1) 入会目標数

令和8年度の正会員数は以下を見込み、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	38社	38社
従たる事務所	-ヶ所	-ヶ所

### (2) (公社) 全日本不動産協会静岡県本部と共同して下記事業を実施する。

- ①入会促進グッズ制作
- ②入会手続き代行行政書士等に対する商品券の進呈
- ③入会案内パンフレットの作成・設置・配布
- ④入会促進用広告掲載

## 5. 広報事業

- (1) (公社) 全日本不動産協会静岡県本部と共同して「全日静岡速報」を発行する。
- (2) 業界紙、地元新聞等へ「全日グループ」のPR広告の掲載を行う。
- (3) ホームページを活用し、静岡県本部独自の事業活動等の周知および情報の提供を行う。

## 6. その他事業

### (1) 諸会議の開催

下記のとおり諸会議を開催する。

会議の名称	開催回数
令和8年度定時総会	1回
理事会	4回
監査会	2回
各種委員会	適宜

### (2) (公社) 全日本不動産協会と連携し、その他本会運営に関する施策等への協力・調整を図る。

報告事項 5. 令和8年度 収支予算に関する件

令和8年度 収支状況表（予算書）

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

（単位：円）

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
経常収益	8,904,000	8,706,000	198,000	
受取会費	7,329,000	7,155,000	174,000	
正会員受取会費	7,329,000	7,155,000	174,000	
主たる事務所受取会費	7,128,000	6,966,000	162,000	@9,000円×11/30会員数(773社)+@9,000円×1/2×新(38社)
従たる事務所受取会費	201,000	189,000	12,000	@3,000円×11/30会員数(67社)
運営協力金	950,000	950,000	0	
地方本部	950,000	950,000	0	
主たる事務所入会金	950,000	950,000	0	@25,000円×新38社
従たる事務所入会金	0	0	0	
事業収益	100,000	100,000	0	
受託収益	100,000	100,000	0	少額短期保険受託料等
雑収益	525,000	501,000	24,000	
受取利息	25,000	1,000	24,000	
雑収益	500,000	500,000	0	過年度年会費、会員交流会会費等
経常費用	6,910,000	6,870,000	40,000	
総務事業	50,000	50,000	0	総務事業に関する費用
1 旅費交通費	50,000	50,000	0	
会員支援事業	870,000	1,070,000	△ 200,000	会員支援に関する費用
1 会議費	50,000	50,000	0	
2 旅費交通費	100,000	100,000	0	
3 賃借料	200,000	250,000	△ 50,000	会場費等
4 渉外費	20,000	20,000	0	手土産代等
5 諸謝金	500,000	600,000	△ 100,000	弁護士等報酬（会員法律相談）等
6 新聞図書費	0	50,000	△ 50,000	代り代等
組織事業	410,000	410,000	0	組織事業に関する費用
1 通信運搬費	10,000	10,000	0	
2 入会促進費	400,000	400,000	0	行政書士等紹介謝礼、入会促進代行作成代等
広報事業	300,000	300,000	0	広報事業に関する費用
1 広告費	300,000	300,000	0	広告費用
福利厚生事業	1,700,000	1,500,000	200,000	厚生事業に関する費用
1 会議費	1,500,000	1,300,000	200,000	会員交流会飲食代
2 消耗品費	100,000	100,000	0	景品代等
3 委託費	100,000	100,000	0	余興出演料等
管理運営費	3,580,000	3,540,000	40,000	事務局費用
1 会議費	200,000	160,000	40,000	飲食費等
2 旅費交通費	150,000	150,000	0	
3 通信運搬費	50,000	50,000	0	切手代等
4 消耗什器備品費	200,000	200,000	0	20万円未満の什器備品
5 消耗品費	100,000	100,000	0	20万円未満の物品
6 印刷製本費	50,000	50,000	0	総会資料印刷費等
7 賃借料	50,000	50,000	0	会場費等
8 渉外費	50,000	50,000	0	交際費等
9 慶弔費	100,000	100,000	0	祝い金、見舞金、生花代等
10 租税公課	50,000	50,000	0	各種税金
11 新聞図書費	50,000	50,000	0	新聞代、書籍代等
12 支払負担金	2,500,000	2,500,000	0	全日へ支払負担金
13 支払寄付金	0	0	0	
14 支払手数料	30,000	30,000	0	振込料、残高証明書発行手数料等
15 雑損失	0	0	0	年会費（会費未納退会者分）
評価損益等調整前当期経常増減額	1,994,000	1,836,000	158,000	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	1,994,000	1,836,000	158,000	
経常外収益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	1,994,000	1,836,000	158,000	
一般正味財産期首残高	35,370,166	31,455,969	3,914,197	
一般正味財産期末残高	37,364,166	33,291,969	4,072,197	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
正味財産期末残高	37,364,166	33,291,969	4,072,197	

一般社団法人 全国不動産協会静岡県本部