

# 第 7 4 回定時総会

令和 7 年 5 月 2 1 日（水）

於、ホテルアソシア静岡

～議案書～

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部

定 時 総 会 次 第

司会

1. 黙 禱

2. 開 会 の 辞

3. 出席状況報告

4. 本部長挨拶

5. 議長団選出

議長

副議長

6. 議事録署名人選出

7. 議事録作成人選出

8. 目 的 事 項

報告事項

1. 令和6年度 事業活動報告に関する件

2. 令和6年度 決算報告に関する件

3. 令和6年度 監査報告に関する件

4. 令和7年度 事業活動計画に関する件

5. 令和7年度 収支予算に関する件

決議事項

第1号議案 総本部代議員選出に関する件

第2号議案 静岡県本部役員の選任に関する件

① 静岡県本部理事20名の選任

② 静岡県本部監事3名の選任

第3号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

9. 閉 会 の 辞

## 黙 祷

議案の審議に先立ち、令和6年度において物故された次の会員の方々へ謹んで哀悼の意を表し、心からご冥福をお祈り申し上げます。

| 物故者氏名 | 商号又は名称                 | ご逝去年月日     |
|-------|------------------------|------------|
| 八木 正晴 | 株式会社 八木不動産<br>株式会社 ハート | 令和6年11月11日 |
| 伏見 稔  | 株式会社 ワーカー              | 令和6年12月 9日 |
| 桑原 一雄 | 株式会社 緑屋不動産             | 令和7年 1月 2日 |
| 伊藤 和夫 | フェイス クリエーション           | 令和7年 3月14日 |

令和5年・6年度

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部 役員名簿

|         |           |                    |
|---------|-----------|--------------------|
| 本 部 長   | 疋 田 貞 明   |                    |
| 副 本 部 長 | 藤 江 哲 二   | 綱紀委員長              |
| 副 本 部 長 | 福 島 吉 衛   |                    |
| 副 本 部 長 | 岡 田 樹 義   | 総務・財務委員長           |
| 専 務 理 事 | 殿 岡 武 春   |                    |
| 常 務 理 事 | 小 黒 隆 信   | 東部支部長              |
| 常 務 理 事 | 相 原 雄 治   | 中部支部長              |
| 常 務 理 事 | 高 木 輝 孝   | 西部支部長              |
| 常 務 理 事 | 鈴 木 薫     | 教育研修委員長            |
| 常 務 理 事 | 玉 木 潤 一 郎 | 組織・広報<br>入会資格審査委員長 |
| 常 務 理 事 | 横 井 豪 一   |                    |
| 理 事     | 飯 田 崇 仁   |                    |
| 理 事     | 市 川 恵 一   |                    |
| 理 事     | 齊 藤 恭 一   |                    |
| 理 事     | 牧 野 隆 広   |                    |
| 理 事     | 佐 野 鋭 明   |                    |
| 理 事     | 杉 村 明 美   |                    |
| 理 事     | 長 嶋 伸 幸   |                    |
| 理 事     | 平 岡 伸 浩   |                    |
| 理 事     | 大 森 隆 明   |                    |
| 監 事     | 深 澤 宜 子   |                    |
| 監 事     | 鈴 木 美 香   |                    |
| 監 事     | 松 浦 輝 男   |                    |
| 参 与     | 前 田 忠 浩   |                    |

(氏名順不同)

報告事項 1. 令和 6 年度事業活動報告に関する件

## 令和 6 年度 静岡県本部事業活動報告書

自 令和 6 年 4 月 1 日  
至 令和 7 年 3 月 31 日

### I 公益目的事業

#### (公 1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

##### 1. 適正かつ公正な不動産取引の推進

###### (1) 法令等違反業者に対する指導

適正かつ公正な不動産取引を推進するため、宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対する指導及び啓発活動を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

###### ①法令違反業者に対する指導

本会に所属する会員について、一般消費者からの通報等を通じて、法令等に違反、又は違反するおそれのある事実が確認された場合には、当該会員に対し、法令等の遵守に関する指導を実施した。

・指導件数 3 件（宅建業法違反 1 件、その他 2 件）

###### ②指導業務の質を確保するための研修等

指導業務の質を確保するため、指導担当者に対する研修会等を実施した。

###### ●指導担当者に対する研修等

| 実施日            | 名称           | 研修等の概要             |
|----------------|--------------|--------------------|
| 令和 6 年 8 月 6 日 | 令和 6 年度役員研修会 | 過去の相談事例をケーススタディで学ぶ |

###### (2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

###### ①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

静岡県警等と連携し、広報誌やパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進した。

また、地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ排除に向けた協定の締結を行うなど、危険ドラッグに関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進した。

###### ●反社会的勢力の排除への協議等との連携協力

| 協議会等の名称 | 協力内容 |
|---------|------|
|---------|------|

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| 公益財団法人静岡県暴力追放運動推進センター | 令和6年度地域・職域暴力追放組織事務局責任者連絡会議及び令和6年度暴力追放・銃器根絶静岡県民大会参加 |
|-----------------------|----------------------------------------------------|

●危険ドラッグ排除に向けた地方公共団体等との連携協力

| 連携先      | 概要                            |
|----------|-------------------------------|
| 静岡県・静岡県警 | 危険ドラッグの販売防止に関する協定（平成26年9月24日） |

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

地方公共団体等と連携し、パンフレット等の配布を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を実施した。また、静岡県が実施する居住支援事業に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努めた。

●主なあんしん賃貸支援事業等（居住支援事業）の協定等の締結状況

| 締結日等       | 協定の名称        |
|------------|--------------|
| 平成26年4月14日 | 静岡県居住支援協議会規約 |

## 2. 不動産流通の円滑化の推進

（1）適正かつ公正な取引を推進する不動産流通システムを通じた不動産情報の収集及び提供

適正かつ公正な取引を確保した不動産流通の円滑化を推進するため、不動産情報流通システム「ラビーネット」を運営し、会員がラビーネット登録・検索システム「ラビーネットBB」を通じて登録した物件情報を「ラビーネット不動産」（一般消費者向けサイト）に公開し、透明かつ公正な不動産流通市場の形成に努めた。

①災害時の情報提供に関する取組み

災害時における賃貸住宅等にかかる情報提供、斡旋等支援にあたるよう、地方公共団体との間で「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」等を締結し、また、物件登録・検索システム「ラビーネットBB」では、物件登録時の項目に「災害時被災者優先住宅」等を設け、公益性の高い情報を迅速かつ容易に被災者及び行政等に提供できるよう努めた。

●災害時における不動産情報の提供及びそのための平時における情報収集活動

| 協定の名称                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定（静岡県・浜松市・磐田市）                                                         |
| 関東ブロック大規模広域災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定<br>＊関東ブロック<br>（茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県、静岡県） |

（2）不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進した。

（3）既存住宅流通活性化事業への協力及び推進

消費者が安心して既存住宅の取引を行うことができる流通市場の整備を目指すため、不動産市場の活性化を図った。

#### (4) 空き家等対策の推進

空き家等対策の推進に関する特別措置法に基づく各自治体の施策等に協力するとともに、中部地区土地政策推進連携協議会への参加及び静岡県が主催（受託：静岡県空き家対策推進協議会）する空き家に関するワンストップ広域相談会に相談員の派遣を行なった。

#### ●空き家等対策への協力状況

| 実施日        | 実施内容                            |
|------------|---------------------------------|
| 令和6年 5月20日 | 静岡県空き家対策推進協議会連絡会議               |
| 令和6年 9月 7日 | 空き家に関するワンストップ広域相談会（牧之原市）        |
| 令和6年10月 5日 | 空き家に関するワンストップ広域相談会（焼津市）         |
| 令和6年11月 9日 | 空き家に関するワンストップ広域相談会（静岡市）＊オンライン相談 |
| 令和6年12月 7日 | 空き家に関するワンストップ広域相談会（伊東市）         |
| 令和6年12月14日 | 空き家に関するワンストップ広域相談会（御殿場市）        |

### (公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

#### 1. 不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

- (1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

##### ①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業法第22条の2第2項に基づき、静岡県知事の指定を受けている法定講習を実施した。

#### ●宅地建物取引士講習

| 回数  | 実施日        | 実施形式   | 受講人数 |
|-----|------------|--------|------|
| 第1回 | 令和6年 5月30日 | WEB    | 43名  |
| 第2回 | 令和6年 6月20日 | グランシップ | 13名  |
| 第3回 | 令和6年 8月30日 | WEB    | 33名  |
| 第4回 | 令和6年10月24日 | グランシップ | 53名  |
| 第5回 | 令和6年11月29日 | WEB    | 46名  |
| 第6回 | 令和7年 2月28日 | WEB    | 30名  |
| 第7回 | 令和7年 3月 7日 | グランシップ | 27名  |

##### ②全日ステップアップトレーニング／スキルアップ研修

広く宅地建物取引業に従事する者の資質向上が求められていることに鑑み、宅地建物取引

業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるための研修をeラーニングにて提供した。

③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法、業務内容を講義するセミナーを実施した。

●開業セミナー

| 回数  | 実施日        | 実施場所             | 参加人数 |
|-----|------------|------------------|------|
| 第1回 | 令和6年11月28日 | 静岡駅ビルパルシェ会議室     | 10名  |
| 第2回 | 令和7年2月3日   | アクトシティ浜松研修交流センター | 12名  |
| 第3回 | 令和7年2月6日   | プラサヴェルデ          | 15名  |

④その他の不動産業従事者向け研修（勉強会）

上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施した。

●その他の不動産業従業者向け研修（勉強会等）

| 回数  | 実施日        | 実施内容                                                         |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------|
| 第1回 | 令和6年7月31日  | 「LPGガスの商慣行是正に向けた制度見直しについて」＊総本部と共同開催（オンライン）<br>講師：経済産業省・国土交通省 |
| 第2回 | 令和6年12月20日 | 「重要土地等調査法」の届出制度に係るキャラバン<br>＊静岡県宅地建物取引業協会と共同開催<br>講師：内閣府      |
| 第3回 | 令和7年1月22日  | 「高齢者に安心して住宅を貸し続けるために知っておきたい最新情報」＊静岡県居住支援協議会共催<br>講師：伊部尚子氏    |

⑤総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力した。

（2）消費者研修

一般消費者等に対し近畿流通センターが制作する動画を提供し、不動産取引に必要な基本的知識の普及啓発を行なった。

## 2. 不動産に関する無料相談

①地方本部における無料相談業務

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、静岡県本部事務所において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●地方本部事務所における相談

| 実施日等            | 相談件数 |
|-----------------|------|
| 電話・対面相談：原則（予約制） | 10件  |

●街頭無料相談等の事務所外相談（相談員派遣含）

| 実施日 | 実施場所 | 相談件数 |
|-----|------|------|
|-----|------|------|



|              |                            |     |
|--------------|----------------------------|-----|
| 令和6年 4月25日   | 伊東市役所                      | 2件  |
| 令和6年 6月13日   | 浜松市役所会議室                   | 13件 |
| 令和6年 6月19日   | 富士市交流センター                  | 0件  |
| 令和6年 7月10日   | プラサヴェルデ（沼津市）               | 19件 |
| 令和6年 9月10日   | 浜松市役所会議室                   | 14件 |
| 令和6年10月 1日   | 静岡駅ビルパルシェ会議室（全国一斉不動産無料相談会） | 9件  |
| 令和6年10月24日   | 伊東市役所                      | 1件  |
| 令和6年11月12日   | 浜松市役所会議室                   | 9件  |
| 令和6年11月15日   | プラサヴェルデ（沼津市）               | 17件 |
| 令和6年12月 5日   | 富士市交流センター                  | 6件  |
| 令和7年 2月 4日   | 浜松市役所会議室                   | 5件  |
| 令和7年 2月 6日   | プラサヴェルデ（沼津市）               | 14件 |
| 毎月第2・4水曜日    | 静岡市葵区役所                    | 76件 |
| 毎月第3火曜日      | 静岡市駿河区役所                   | 30件 |
| 毎月第4火曜日      | 静岡市清水区役所                   | 19件 |
| 事務所外相談合計234件 |                            |     |

●相談内容

| 相談内容            | 件数 | 相談内容             | 件数 |
|-----------------|----|------------------|----|
| (1) 民法に関する相談    | 21 | (6) 建築に関する相談     | 5  |
| (2) 借地借家法に関する相談 | 36 | (7) ローン等に関する相談   | 2  |
| (3) 宅建業法に関する相談  | 20 | (8) 物件に関する相談     | 62 |
| (4) 登記に関する相談    | 24 | (9) 鑑定に関する相談     | 1  |
| (5) 税金に関する相談    | 19 | (10) その他（空き家相談含） | 54 |
| 相談件数合計244件      |    |                  |    |

### 3. 不動産に関する出版物の刊行

当本部においてとりまとめた出版物を広く外部に配布し、不動産に関する知識の啓発に努めた。

●広報誌の刊行

|        |      |
|--------|------|
| 広報誌の名称 | 発行回数 |
| 全日静岡速報 | 37回  |

### （公3）社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

静岡県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与すること、さらに社会的弱者を支援することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む）を実施した。具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主要な寄附活動

| 実施日        | 寄附活動先の名称  | 金額       |
|------------|-----------|----------|
| 令和6年 8月 5日 | 静岡県立こども病院 | 200,000円 |
| 令和6年12月18日 | 愛の都市訪問    | 30,000円  |

## **Ⅱ 収益事業等**

### **(収 1) 施設利用提供等事業**

公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

### **(他 1) 会員利便親睦事業**

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給を行なった。

## **Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）**

### **○組織活動の充実強化**

- (1) 本年度の正会員加入及び退会数は以下のとおりであり、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努めた。

|        | 加 入   | 退 会    |
|--------|-------|--------|
| 主たる事務所 | 4 4 社 | 2 7 社  |
| 従たる事務所 | 8 ヶ所  | 1 2 ヶ所 |

- (2) 入会パンフレットの配布

資格取得学院に入会案内パンフレットを設置した。また、会員にチラシを配布し、入会者紹介協力を呼びかけ会員増強に努めた。

### **○広報活動業務**

ホームページやEメールを活用した広報活動を積極的に行なった。  
具体的な実施内容は、次のとおりである。

- (1) マスメディアを活用した広報活動を積極的に行なった。
- ・新聞広告（静岡新聞、中日新聞（令和6年10月25日～令和7年2月5日 計45回）
- (2) 業界紙等への広告
- ・静岡県住まいづくり支援ガイドへの広告
  - ・(株)住宅新報社 暑中広告、年賀広告
  - ・静岡ビジネス社 協会PR広告
  - ・静岡新聞社 年賀広告
  - ・伊豆新聞 年賀広告
- (2) インターネットによる広報活動の充実
- ・ホームページのほか、Facebook・Instagramを活用し情報発信を行なった。

### **○財務関係業務**

事業活動計画及び収支予算書に基づき、適正な財務執行にあたった。

### **○総務関係業務**

事業活動計画に基づき適正な協会運営及び管理業務を行なった。

(1) 業界団体等との連携

業界団体が主催する総会、理事会、委員会等に参加し事業協力を行なった。

- ・(公社) 中部圏不動産流通機構
- ・東海不動産公正取引協議会
- ・東海不動産公正取引協議会静岡地区調査指導委員会
- ・静岡県不動産コンサルティング協議会
- ・静岡県住宅振興協議会
- ・東海地区全日本不動産税務協力会
- ・静岡県サブセンター連絡会

(2) 管理等

- ・第73回定時総会の運営及び開催

日 時 令和6年5月15日(水)

開催場所 ホテルアソシア静岡

出席状況 代議員総数73名、出席数29名、委任状数44名、有効出席数73名

- 目的事項 報告事項
1. 令和5年度 事業活動報告に関する件
  2. 令和5年度 決算報告に関する件
  3. 令和5年度 監査報告に関する件
  4. 令和6年度 事業活動計画に関する件
  5. 令和6年度 収支予算に関する件

- ・受賞関係

令和6年度建築住宅功労者表彰 齊藤恭一(知事褒賞) 牧野隆広(知事褒賞)

- ・その他(業務支援等)

会員への業務支援及び消費者の利便向上のため静岡県本部が提携している企業の情報提供に努めた。

- ・諸会議の開催

| 会議名            | 開催日                | 回数 |
|----------------|--------------------|----|
| 定時総会           | 5/15               | 1回 |
| 理事会            | 4/19、8/6、12/3、2/21 | 4回 |
| 理事会書面表決        |                    | 一回 |
| 常務理事会(保証と合同)   |                    | 一回 |
| 監査会            | 4/12、10/11         | 2回 |
| 総務委員会          | 7/4                | 1回 |
| 財務委員会          | 11/13              | 1回 |
| 組織委員会          | 7/4、9/5            | 2回 |
| 広報委員会          | 7/4、9/5            | 2回 |
| 教育研修委員会(保証と合同) | 5/20、8/23、3/17     | 2回 |
| 入会資格審査委員会      | 7/4、9/5            | 3回 |
| 綱紀委員会          | 4/19、3/11          | 2回 |
| 代議員選挙管理委員会     | 3/11、3/25          | 2回 |
| 選挙会            |                    | 一回 |

(1) 会員数の推移

| 会員区分   | 期首会員数 | 入会 | 他県より<br>転入 | 退会 | 他県へ<br>転出 | 期末会員数 |
|--------|-------|----|------------|----|-----------|-------|
| 主たる事務所 | 735   | 44 | 3          | 27 | 1         | 754   |
| 従たる事務所 | 65    | 8  | 0          | 12 | 0         | 61    |

815

(2) 月別会員数の推移（正会員）

期首会員数 735

| 月   | 入会 | 他県より<br>転入 | 退会 | 他県へ<br>転出 | 月末会員数 |
|-----|----|------------|----|-----------|-------|
| 4月  | 2  | 0          | 0  | 0         | 737   |
| 5月  | 8  | 0          | 0  | 1         | 744   |
| 6月  | 1  | 1          | 2  | 0         | 744   |
| 7月  | 6  | 1          | 3  | 0         | 748   |
| 8月  | 3  | 0          | 3  | 0         | 748   |
| 9月  | 3  | 0          | 1  | 0         | 750   |
| 10月 | 7  | 1          | 3  | 0         | 755   |
| 11月 | 2  | 0          | 2  | 0         | 755   |
| 12月 | 2  | 0          | 2  | 0         | 755   |
| 1月  | 0  | 0          | 0  | 0         | 755   |
| 2月  | 2  | 0          | 6  | 0         | 751   |
| 3月  | 8  | 0          | 5  | 0         | 754   |
| 合計  | 44 | 3          | 27 | 1         | 754   |

## (3) 新入会員

| 入会日    | 商号                    | 所在地                                    | 代表者         | TEL/FAX      |
|--------|-----------------------|----------------------------------------|-------------|--------------|
| 4. 1 1 | (株) 太陽堂               | 432-8053<br>浜松市中央区法枝町89-3              | 三 輪 耕 司     | 053-443-8857 |
|        |                       |                                        |             | 053-443-9116 |
| 4. 2 5 | (株) 縁優                | 410-0822<br>沼津市下香貫牛臥3002-13、A号棟        | 小 森 想 太     | 055-931-7222 |
|        |                       |                                        |             | 055-931-7223 |
| 5. 9   | ウイングホーム (株)           | 439-0018<br>菊川市本所1193-2                | 鈴 木 住 直     | 0537-36-3425 |
|        |                       |                                        |             | 0537-36-3442 |
| 5. 9   | (株) ORIGAMI COMPANY   | 430-0926<br>浜松市中央区砂山町348-12            | 久 保 内 維 教   | 053-489-7508 |
|        |                       |                                        |             | 053-489-7509 |
| 5. 9   | 友里不動産                 | 420-0001<br>静岡市葵区井宮町130-8-103          | 齋 能 明 美     | 054-291-7514 |
|        |                       |                                        |             | 054-291-4684 |
| 5. 1 6 | 高木土地                  | 438-0086<br>磐田市見付2984-1                | 高 木 進       | 0538-84-9447 |
|        |                       |                                        |             | 0538-84-9448 |
| 5. 3 0 | ベストリゾート伊豆             | 413-0232<br>伊東市八幡野1151-44              | 角 谷 智 由     | 0557-29-6107 |
|        |                       |                                        |             | 0557-29-6108 |
| 5. 3 0 | SHIN企画 (株)            | 424-0866<br>静岡市清水区船越2-1-21             | 細 井 優 也     | 054-352-2801 |
|        |                       |                                        |             | 054-352-2801 |
| 5. 3 0 | (株) ivory             | 415-0037<br>下田市敷根9-15                  | 水 野 竜 也     | 0557-48-7635 |
|        |                       |                                        |             |              |
| 5. 3 0 | (株) SYEMS             | 420-0016<br>静岡市葵区住吉町2-37-2 グランデール住吉104 | 平 山 和 生     | 054-204-6940 |
|        |                       |                                        |             | 054-204-6941 |
| 6. 2 0 | INDEX技研 (株)           | 420-0068<br>静岡市葵区田町6-44-12             | 許 金 傑       | 054-374-7495 |
|        |                       |                                        |             | 054-374-7495 |
| 7. 4   | (株) リバティ              | 410-0881<br>沼津市八幡町128-1                | 阿 部 達 也     | 055-957-3833 |
|        |                       |                                        |             |              |
| 7. 4   | グーホーム (株)             | 432-8065<br>浜松市中央区高塚町1154-1            | 福 澤 貴 之     | 053-543-7273 |
|        |                       |                                        |             | 053-543-7273 |
| 7. 4   | (株) 静岡コンサルエステート       | 420-0801<br>静岡市葵区東千代田1-20-66-101       | 中 川 勝 智     | 054-204-8882 |
|        |                       |                                        |             | 054-260-6662 |
| 7. 1 1 | (株) 生駒                | 435-0016<br>浜松市中央区和田町58-10             | 生 駒 隆 太     | 053-464-5996 |
|        |                       |                                        |             | 053-464-5931 |
| 7. 1 1 | (株) 片桐工務店             | 420-0011<br>静岡市葵区安西1-66                | 片 桐 秀 夫     | 054-271-2271 |
|        |                       |                                        |             | 054-271-3795 |
| 7. 1 1 | (株) 静岡セカンド・トラスト       | 422-8063<br>静岡市駿河区馬淵3-18-45 ホール老番館102号 | 中 村 善 一     | 054-266-3830 |
|        |                       |                                        |             | 054-266-3831 |
| 8. 1   | (株) リブライト             | 411-0044<br>三島市徳倉876-19                | 高 石 拓       | 055-928-7430 |
|        |                       |                                        |             | 055-928-7431 |
| 8. 8   | (株) ライフワーク            | 434-0046<br>浜松市浜名区染地台1-19-8            | 小 栗 重 晴     | 053-581-8436 |
|        |                       |                                        |             | 053-581-8437 |
| 8. 1 5 | (株) WAKA              | 430-0919<br>浜松市中央区野口町218-6 U717206     | 浅 井 淳       | 053-401-6180 |
|        |                       |                                        |             | 053-401-6210 |
| 9. 5   | (同) Freedom Solutions | 437-1524<br>菊川市大石97-1                  | 岩 元 フ ァ ビ オ | 0537-28-8604 |
|        |                       |                                        |             | 0537-28-8605 |

| 入会日      | 商号                              | 所在地                                   | 代表者       | TEL/FAX      |
|----------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------|
| 9. 1 2   | (株) R e L i f e P r o p e r t y | 430-0901<br>浜松市中央区曳馬6-19-11 上島第一ビル102 | 山 川 奈 々   | 053-525-6551 |
|          |                                 |                                       |           |              |
| 9. 1 2   | S U M A I                       | 418-0001<br>富士宮市万野原新田3041-19          | 山 本 裕 幸   | 0544-57-9251 |
|          |                                 |                                       |           | 0544-57-9416 |
| 1 0. 1 0 | 明治建設 (有)                        | 435-0052<br>浜松市中央区天王町750-2            | 山 本 憲 次   | 053-421-9210 |
|          |                                 |                                       |           | 053-421-9239 |
| 1 0. 2 4 | (有) ウインズ企画プロダクション               | 411-0815<br>三島市安久142-6                | 平 井 芳 伯   | 055-984-1571 |
|          |                                 |                                       |           | 055-984-1848 |
| 1 0. 2 4 | F O U R S E A S O N S (同)       | 420-0812<br>静岡市葵区古庄6-12-1             | 望 月 厚 志   | 054-340-0009 |
|          |                                 |                                       |           | 054-340-0010 |
| 1 0. 3 1 | (株) 住工房スパイス                     | 433-8119<br>浜松市中央区高丘北2-56-21          | 鈴 木 八 十 八 | 053-439-7770 |
|          |                                 |                                       |           | 053-439-7779 |
| 1 0. 3 1 | 深澤建設 (株)                        | 416-0909<br>富士市松岡604-8                | 勝 亦 哲 也   | 0545-61-4650 |
|          |                                 |                                       |           | 0545-61-4860 |
| 1 0. 3 1 | (同) 塩塚                          | 432-8014<br>浜松市中央区鹿谷町41-8             | 塩 塚 由 人   | 053-543-5135 |
|          |                                 |                                       |           | 053-543-5136 |
| 1 0. 3 1 | (株) 田中組                         | 417-0061<br>富士市伝法440-1                | 田 中 勇 毅   | 0545-21-2237 |
|          |                                 |                                       |           | 0545-21-2435 |
| 1 1. 1 4 | T W S (株)                       | 420-0839<br>静岡市葵区鷹匠2-15-10 鷹二山梨ビル405  | 野 口 貴 弘   | 054-266-9384 |
|          |                                 |                                       |           |              |
| 1 1. 2 1 | リファインエステート (株)                  | 435-0042<br>浜松市中央区篠ヶ瀬町265             | 鈴 木 宏 幸   | 053-589-3201 |
|          |                                 |                                       |           | 053-589-3202 |
| 1 2. 1 9 | (株) P o r t l a n d             | 421-1131<br>藤枝市岡部町内谷902-2             | 原 田 祐 邦   | 054-397-8950 |
|          |                                 |                                       |           | 054-397-6519 |
| 1 2. 2 6 | (株) ヤマグチ                        | 438-0011<br>磐田市笠梅1389                 | 山 口 悦 男   | 0538-38-0448 |
|          |                                 |                                       |           | 0538-38-0440 |
| 2. 6     | L i v e h a l l e l u j a h     | 420-0911<br>静岡市葵区瀬名1-26-7             | 鈴 木 乙 生   | 054-263-8170 |
|          |                                 |                                       |           | 054-261-5326 |
| 2. 1 3   | (同) S h a d e T r e e           | 413-0231<br>伊東市富戸1029-47              | 鈴 木 悠 美   | 0557-52-6522 |
|          |                                 |                                       |           | 0557-52-6523 |
| 3. 6     | (株) ティー・エル・シー                   | 417-0061<br>富士市伝法1985-2               | 落 合 伸 一 郎 | 0545-52-4692 |
|          |                                 |                                       |           | 0545-52-7162 |
| 3. 1 3   | (株) ハイズエステート                    | 422-8066<br>静岡市駿河区泉町9-10              | 堀 川 修 平   | 054-260-5628 |
|          |                                 |                                       |           | 054-260-5627 |
| 3. 1 9   | はるの不動産                          | 437-0605<br>浜松市天竜区春野町気田607-4          | 鈴 木 安 典   | 053-544-9613 |
|          |                                 |                                       |           | 053-544-9614 |
| 3. 2 7   | M i n e c r a f t (株)           | 420-0852<br>静岡市葵区紺屋町17-1 葵ビル2階        | 平 田 将 之   | 054-663-3710 |
|          |                                 |                                       |           | 054-663-4902 |
| 3. 2 7   | (株) クラビス                        | 433-8123<br>浜松市中央区幸1-1-37             | 小 坂 将 史   | 053-528-7767 |
|          |                                 |                                       |           | 053-528-7768 |
| 3. 2 7   | (株) 2 P E A C E                 | 435-0014<br>浜松市中央区大蒲町85-8             | 渡 瀬 隆 之   | 053-424-7337 |
|          |                                 |                                       |           | 053-424-7338 |
| 3. 2 7   | 一期不動産 (株)                       | 411-0039<br>三島市寿町9-35                 | 矢 部 哲 太 郎 | 055-955-5513 |
|          |                                 |                                       |           | 055-955-5514 |
| 3. 2 7   | (株) T - R E C                   | 420-0876<br>静岡市葵区平和1-2-5              | 田 中 広 明   | 054-204-2664 |
|          |                                 |                                       |           | 054-204-2664 |

## (4) 従たる事務所新設

| 入会日    | 商号                  | 所在地                                        | 政令使用人 | TEL/FAX      |
|--------|---------------------|--------------------------------------------|-------|--------------|
| 6. 6   | SOY不動産(株)熱海支店       | 413-0006<br>熱海市桃山町22-103                   | 齋藤 晃子 | 0557-81-1215 |
|        |                     |                                            |       | 0557-81-1214 |
| 7. 11  | (株)AFCスマイル不動産 浜松支店  | 430-7714<br>浜松市中央区板屋町111-2 浜松アクトワ-14階      | 生田 尚之 | 053-450-5564 |
|        |                     |                                            |       | 053-450-5565 |
| 8. 8   | (株)不動産Labo. 裾野営業所   | 410-1128<br>裾野市二ツ屋140-2                    | 安間 翔太 | 055-939-8531 |
|        |                     |                                            |       | 055-939-8530 |
| 8. 8   | (株)ONE HOUSING 浜松支店 | 432-8013<br>浜松市中央区広沢3-23-19 AQUA103号室      | 中村 高夫 | 053-489-5668 |
|        |                     |                                            |       |              |
| 10. 3  | (株)AlbaLink 静岡支店    | 420-0858<br>静岡市葵区伝馬町21-1 CURIO SHIZUOKA301 | 高田 星碧 | 054-292-7730 |
|        |                     |                                            |       | 054-292-7740 |
| 12. 19 | デイライフ(株)ハウストゥ藤枝駅前店  | 426-0034<br>藤枝市駅前1-20-7                    | 青山 翔太 | 054-631-6100 |
|        |                     |                                            |       | 054-631-6104 |
| 1. 16  | (株)ライフアシスト 浜松支店     | 430-7714<br>浜松市中央区板屋町111-2 浜松アクトワ-14階      | 元田 武志 | 053-525-6232 |
|        |                     |                                            |       | 053-523-9263 |
| 3. 19  | (株)デグチエステート 伊豆高原店   | 413-0231<br>伊東市富戸1101-33                   | 出口 昂器 | 0557-51-1010 |
|        |                     |                                            |       | 0557-51-1015 |

## (5) 他県から転入(正会員)

| 入会日    | 商号          | 所在地                                  | 代表者     | TEL/FAX      |
|--------|-------------|--------------------------------------|---------|--------------|
| 6. 6   | ヨコハマリゾート(同) | 410-0874<br>沼津市松長227-13              | 大高 久雄   | 055-943-6264 |
|        |             |                                      |         | 055-943-6264 |
| 7. 11  | 城山不動産       | 420-0816<br>静岡市葵区沓谷5-51-2 アルカンジェロ102 | 野々山 百合子 | 054-397-7050 |
|        |             |                                      |         | 054-397-7050 |
| 10. 29 | (株)アシスト     | 414-0037<br>伊東市桜ガ丘2-4-8              | 永倉 裕久   | 0557-38-6000 |
|        |             |                                      |         | 0557-38-6001 |



## (6) 退会会員

| 退会日      | 商 号                | 代表者       | 支部 |
|----------|--------------------|-----------|----|
| 6. 3     | 平松建築 (株)           | 平 松 明 展   | 西部 |
| 6. 1 8   | (株) イイタス           | 袴 田 晴 久   | 西部 |
| 7. 3     | B L I N D S I D E  | 安 藤 快     | 東部 |
| 7. 1 8   | (株) ノイプランニング       | 宮 本 達 哉   | 中部 |
| 7. 2 5   | (株) ニュートラル         | 山 本 進     | 東部 |
| 8. 2     | (株) アルアエステート       | 白 野 大 作   | 西部 |
| 8. 7     | (株) アドヴァンス         | 杉 本 慎 次   | 東部 |
| 8. 8     | ふじおか不動産 (株)        | 山 崎 義 孝   | 東部 |
| 9. 3 0   | D & Dデザインワークス (株)  | 松 村 慎 司   | 中部 |
| 1 0. 7   | (株) 新生HOME'S       | 望 月 崇 良   | 東部 |
| 1 0. 2 5 | ナカガワ不動産            | 中 川 文 雄   | 中部 |
| 1 0. 2 9 | (株) T A I Y O不動産総業 | 稲 川 洋 一   | 東部 |
| 1 1. 1 1 | ソネダ企画              | 曾 根 田 忠 雄 | 東部 |
| 1 1. 1 5 | 川崎アセットコンサルティング (株) | 川 崎 友 和   | 中部 |
| 1 2. 1 6 | フジモト工務店            | 中 田 要     | 西部 |
| 1 2. 2 4 | (株) インスパイア         | 高 野 雄 太   | 西部 |
| 2. 1 2   | (株) 緑屋不動産          | 桑 原 健     | 中部 |
| 2. 1 3   | (株) 喜設             | 伊 藤 富 夫   | 東部 |
| 2. 1 4   | (株) ヤマト            | 山 地 峰 春   | 西部 |
| 2. 1 7   | 四季不動産              | 深 澤 忠 由   | 中部 |
| 2. 2 5   | 平和地所               | 平 井 靖 之   | 中部 |
| 2. 2 7   | (株) 千光住研           | 和 泉 一     | 東部 |
| 3. 3     | (株) 新宅不動産          | 由 井 原 実 紀 | 中部 |
| 3. 6     | だるま                | 佐 藤 隆 史   | 西部 |
| 3. 1 7   | (有) 渡瀬             | 渡 瀬 隆 之   | 西部 |
| 3. 2 8   | (株) 建築システム隙間職人     | 蒔 田 貴 嗣   | 中部 |
| 3. 3 1   | メイト (株)            | 高 木 秀 彦   | 東部 |

## (7) 従たる事務所廃止会員

| 廃止日    | 商 号                   | 政令使用人     | 支部 |
|--------|-----------------------|-----------|----|
| 4. 3 0 | (株) MS レンタル 藤枝駅北店     | 佐 野 陽 介   | 中部 |
| 5. 1 0 | (株) MS レンタル 浜松東店      | 近 藤 大 貴   | 西部 |
| 5. 2 7 | (株) Y' Sプランニング 三島店    | 屋 比 久 美 南 | 東部 |
| 5. 2 7 | 大和ハウスリアルエステート (株) 浜松店 | 中 野 剛 士   | 西部 |

|         |                         |           |    |
|---------|-------------------------|-----------|----|
| 7. 2 2  | (株) ディーアール浜松 浜松高台店      | 菅 原 友 佳 理 | 西部 |
| 9. 3 0  | (株) かなめ創建 かなめ創建 鷺津オフィス  | 牧 野 敏 之   | 西部 |
| 10. 2 9 | (株) アシスト 伊東支店           | 永 倉 裕 久   | 東部 |
| 12. 2 3 | (株) オレンジハウス 藤枝店         | 鈴 木 乙 生   | 中部 |
| 3. 2 1  | I D K (株) イデキョウ 住まいの発見館 | 井 ノ 口 学   | 東部 |
| 3. 2 7  | n a t t o k u住宅 (株) 富士店 | 黒 木 由 香 里 | 東部 |
| 3. 2 7  | n a t t o k u住宅 (株) 静岡店 | 安 原 廣 守   | 中部 |
| 3. 2 8  | M s エンタープライズ (株) 伊豆高原店  | 小 谷 廣 司   | 東部 |

(8) 他県へ転出 (主たる事務所)

| 移転日    | 商 号          | 代表者     | 支部 |
|--------|--------------|---------|----|
| 5. 3 1 | S O Y不動産 (株) | 高 尾 司 郎 | 東部 |

# 令和6年度 会務・会議報告

## 4 月

|      |                                                                       |                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4 日  | 静岡県：くらし・環境部住まいづくり課訪問                                                  | 静岡県庁            |
| 10 日 | 不動産無料相談会 相談件数3件                                                       | 葵区役所            |
| 12 日 | 令和5年度期末監査会                                                            | 県本部会議室          |
| 15 日 | 静岡県：くらし・環境部部長来所                                                       | 県本部会議室          |
| 16 日 | 不動産無料相談会 相談件数2件                                                       | 駿河区役所           |
| 18 日 | 富士市：都市整備部住宅政策課来所                                                      | 県本部会議室          |
| 19 日 | 第1回綱紀委員会<br>・会員処分の適否に関する調査実施について                                      | 県本部会議室          |
| 19 日 | 第1回理事会<br>・入会承認に関する件<br>・令和5年度事業活動報告、決算報告及び監査報告に関する件<br>・定時総会運営に関する件他 | JR静岡駅ビルホール会議室   |
| 22 日 | 静岡市：経済局産業基盤強化本部来所                                                     | 県本部会議室          |
| 23 日 | 静岡市：市民局市民自治推進課来所                                                      | 県本部会議室          |
| 23 日 | 不動産無料相談会 相談件数0件                                                       | 清水区役所           |
| 24 日 | 中部圏不動産流通機構：第1回総務・財政委員会                                                | 名古屋マリオットアソシアホテル |
| 24 日 | 不動産無料相談会 相談件数3件                                                       | 葵区役所            |
| 25 日 | 不動産無料相談会 相談件数2件                                                       | 伊東市役所           |
| 26 日 | (公財) 不動産流通推進センター来所                                                    | 県本部会議室          |

## 5 月

|      |                                                                   |                   |
|------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 8 日  | 不動産無料相談会 相談件数5件                                                   | 葵区役所              |
| 9 日  | 中部・北陸地区協議会：監査会・正副会長会                                              | 名古屋マリオットアソシアホテル   |
| 13 日 | 静岡市：都市局建築部住宅政策課・総合政策局企画課来所                                        | 県本部会議室            |
| 14 日 | 東海不動産公正取引協議会：正副会長会・理事会                                            | 愛知県宅建会館           |
| 15 日 | 第73回定時総会<br>・令和5年度事業活動報告、決算報告、監査報告に関する件<br>・令和6年度事業活動計画、収支予算に関する件 | ホテルアソシア静岡         |
| 20 日 | 令和6年度静岡県空き家対策推進協議会連絡会議                                            | 静岡県不動産会館          |
| 20 日 | 第1回教育研修委員会（保証と合同）<br>・令和6年度研修事業に関する件他                             | 県本部会議室            |
| 21 日 | 不動産無料相談会 相談件数1件                                                   | 駿河区役所             |
| 21 日 | 静岡市：都市局都市計画部開発審査課盛土対策係来所                                          | 県本部会議室            |
| 22 日 | 不動産無料相談会 相談件数6件                                                   | 葵区役所              |
| 22 日 | 静岡県暴力追放運動推進センター：地域・職域暴力追放組織事務局責任者連絡会議                             | 静岡商工会議所           |
| 23 日 | 静岡県不動産コンサルティング協議会：監査会・理事会                                         | 静岡県不動産会館          |
| 24 日 | 静岡県行政書士会：令和6年度定時総会                                                | プラザウェルテコンベンションぬまづ |
| 25 日 | 静岡県司法書士会：第103回定時総会                                                | ホテルアソシア静岡         |

|     |                                        |                          |
|-----|----------------------------------------|--------------------------|
| 28日 | 不動産無料相談会 相談件数1件                        | 清水区役所                    |
| 29日 | 中部・北陸地区協議会：定時役員総会                      | 名古屋マリオットアソシアホテル          |
| 31日 | 静岡県住宅振興協議会：通常総会（書面表決）                  |                          |
| 6月  |                                        |                          |
| 4日  | 東海不動産公正取引協議会：会長候補者選考委員会                | 名古屋マリオットアソシアホテル          |
| 4日  | 中部圏不動産流通機構：第1回理事会                      | 名古屋マリオットアソシアホテル          |
| 6日  | 静岡県：令和6年度ふじのくにに住みかえる推進本部：全体会           | 札の辻クロスホール                |
| 7日  | 総本部：第1回理事会                             | 全日会館                     |
| 12日 | 不動産無料相談会 相談件数4件                        | 葵区役所                     |
| 13日 | 不動産無料相談会 相談件数13件                       | 浜松市役所会議室                 |
| 13日 | 静岡市都市局建築部住宅政策課（企画係）来所                  | 県本部会議室                   |
| 18日 | 不動産無料相談会 相談件数4件                        | 駿河区役所                    |
| 18日 | 東海不動産公正取引協議会：第58回定期総会                  | ANAクラウンズ ラザホテルグランドコート名古屋 |
| 19日 | 不動産無料相談会 相談件数0件                        | 富士市交流センター会議室1            |
| 20日 | 宅地建物取引士法定講習会                           | グランドシップ                  |
| 21日 | 中部圏不動産流通機構：令和6年度定時社員総会                 | ANAクラウンズ ラザホテルグランドコート名古屋 |
| 21日 | 中部圏不動産流通機構：第2回理事会                      | ANAクラウンズ ラザホテルグランドコート名古屋 |
| 25日 | 不動産無料相談会 相談件数3件                        | 清水区役所                    |
| 26日 | 不動産無料相談会 相談件数2件                        | 葵区役所                     |
| 27日 | 総本部：第2回理事会                             | 全日会館                     |
| 28日 | 総本部：第73回定時総会                           | ホテルニューオータニ               |
| 7月  |                                        |                          |
| 4日  | 第1回組織/広報/入会資格審査委員会<br>・令和6年度事業実施に関する件他 | 県本部会議室                   |
| 4日  | 第1回総務委員会<br>・令和6年度総務事業に関する件他           | JR静岡駅ビルバールシェ会議室          |
| 4日  | 東海不動産公正取引協議会：静岡地区調査指導委員会               | 静岡県不動産会館                 |
| 10日 | 静岡県くらし・環境部建築住宅局建築安全推進課来所               | 県本部会議室                   |
| 10日 | 不動産無料相談会 相談件数0件                        | 葵区役所                     |
| 10日 | 不動産無料相談会 相談件数19件                       | グランドサウエルテ                |
| 16日 | 不動産無料相談会 相談件数4件                        | 駿河区役所                    |
| 23日 | 不動産無料相談会 相談件数1件                        | 清水区役所                    |
| 24日 | 不動産無料相談会 相談件数2件                        | 葵区役所                     |
| 31日 | 勉強会：「LPガスの商慣行是正に向けた制度見直しについて」＊総本部と共同開催 | オンライン                    |
| 8月  |                                        |                          |
| 5日  | 社会貢献事業「静岡県立こども病院」寄附贈呈式                 | 静岡県立こども病院                |
| 6日  | 第2回理事会・役員研修会<br>・入会承認に関する件他            | JR静岡駅ビルバールシェ会議室          |
| 14日 | 不動産無料相談会 相談件数4件                        | 葵区役所                     |
| 20日 | 不動産無料相談会 相談件数3件                        | 駿河区役所                    |

|     |                                                             |                          |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 23日 | 第2回教育研修委員会（保証と合同）<br>・令和7年度事業活動計画案及び収支予算案に関する件他             | 県本部会議室                   |
| 27日 | 不動産無料相談会 相談件数1件                                             | 清水区役所                    |
| 28日 | 不動産無料相談会 相談件数1件                                             | 葵区役所                     |
| 9月  |                                                             |                          |
| 3日  | 静岡市都市局建築部住宅政策課（企画係）来所                                       | 県本部会議室                   |
| 5日  | 第2回組織/広報/入会資格審査委員会<br>・開業セミナーに関する件 ・令和7年度事業計画案及び収支予算案に関する件他 | 県本部会議室                   |
| 6日  | 総本部：事務局研修会                                                  | 全日東京会館                   |
| 7日  | 静岡県：空き家に関するワンストップ広域相談会                                      | 牧之原市役所榛原庁舎               |
| 10日 | 不動産無料相談会 相談件数14件                                            | 浜松市役所会議室                 |
| 11日 | 不動産無料相談会 相談件数3件                                             | 葵区役所                     |
| 12日 | 中部圏不動産流通機構：正副会長・委員長合同会議                                     | ANAクラウンズ ラザホテル名古屋ラコート名古屋 |
| 13日 | 静岡県不動産コンサルティング協議会：理事会                                       | 静岡県不動産会館                 |
| 17日 | 不動産無料相談会 相談件数4件                                             | 駿河区役所                    |
| 19日 | 島根県本部：創立記念式典                                                | ホテル一畑                    |
| 20日 | 東海不動産公正取引協議会：調査指導業務等に関する研修会                                 | ANAクラウンズ ラザホテル名古屋ラコート名古屋 |
| 20日 | 中部・北陸地区協議会：事務局研修会                                           | 全日福井県本部会議室               |
| 24日 | 不動産無料相談会 相談件数0件                                             | 清水区役所                    |
| 25日 | 名古屋国税局課税第一部資産課税課来所                                          | 県本部会議室                   |
| 25日 | 不動産無料相談会 相談件数2件                                             | 葵区役所                     |
| 30日 | 静岡市：（一財）静岡市土地等利活用推進公社来所                                     | 県本部会議室                   |
| 10月 |                                                             |                          |
| 1日  | 全国一斉不動産無料相談会 相談件数9件                                         | JR静岡駅ビルバールシェ7階会議室        |
| 5日  | 静岡県：空き家に関するワンストップ広域相談会                                      | 焼津市役所                    |
| 8日  | 愛知県本部：全日愛知会館除幕式・直会                                          | 全日愛知会館/名古屋マリオットアソシアホテル   |
| 9日  | 不動産無料相談会 相談件数1件                                             | 葵区役所                     |
| 11日 | 令和6年度上半期監査会                                                 | 県本部会議室                   |
| 15日 | 不動産無料相談会 相談件数1件                                             | 駿河区役所                    |
| 22日 | 不動産無料相談会 相談件数4件                                             | 清水区役所                    |
| 22日 | 山口県本部：創立記念式典                                                | かめ福わづレイス                 |
| 23日 | 不動産無料相談会 相談件数6件                                             | 葵区役所                     |
| 24日 | 宅地建物取引士法定講習会                                                | クランシップ                   |
| 24日 | 不動産無料相談会 相談件数1件                                             | 伊東市役所                    |
| 26日 | 福山修氏黄綬褒章受章を祝う会                                              | 城山ホテル鹿児島                 |
| 28日 | 中部圏不動産流通機構：第1回法務・指導委員会                                      | 名古屋マリオットアソシアホテル          |
| 31日 | 愛知県本部：全日愛知会館内覧会・竣工記念式典・祝賀会                                  | 名古屋マリオットアソシアホテル          |
| 11月 |                                                             |                          |
| 7日  | 中部・北陸地区協議会：運営委員会                                            | オークスホテルパークホテル富山          |
| 9日  | 静岡県：空き家に関するワンストップ広域相談会（オンライン）                               | 静岡県不動産会館                 |

|       |                                                                                       |                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 1 日 | 東海不動産公正取引協議会：静岡地区調査指導委員会                                                              | 静岡県不動産会館          |
| 1 1 日 | 大分県本部：創立60周年記念式典並びにTRAセミナー                                                            | レゾナントホテル大分        |
| 1 2 日 | 中部圏不動産流通機構：第2回総務・財政委員会                                                                | 名古屋マリオットアソシアホテル   |
| 1 2 日 | 不動産無料相談会 相談件数9件                                                                       | 浜松市役所会議室          |
| 1 3 日 | 第1回財務委員会<br>・令和7年度収支予算案に関する件他                                                         | 県本部会議室            |
| 1 3 日 | 不動産無料相談会 相談件数0件                                                                       | 葵区役所              |
| 1 3 日 | 静岡県住まいづくり課来所                                                                          | 県本部会議室            |
| 1 3 日 | 三島市住宅建築課来所                                                                            | 県本部会議室            |
| 1 5 日 | 不動産無料相談会 相談件数17件                                                                      | フサワエルテ            |
| 1 8 日 | 令和6年度暴力追放・銃器根絶静岡県民大会                                                                  | グランシップ            |
| 1 9 日 | 不動産無料相談会 相談件数3件                                                                       | 駿河区役所             |
| 2 0 日 | 総本部：第3回理事会                                                                            | ホテルニューオータニ佐賀      |
| 2 1 日 | 第60回全国不動産会議佐賀県大会                                                                      | 佐賀市市民会館           |
| 2 6 日 | 静岡県住まいづくり課来所                                                                          | 県本部会議室            |
| 2 6 日 | 不動産無料相談会 相談件数2件                                                                       | 清水区役所             |
| 2 6 日 | 日建学院宅建士合格者説明会                                                                         | 日建学院 沼津校・静岡校・浜松校  |
| 2 7 日 | 日建学院宅建士合格者説明会                                                                         | 日建学院 富士校          |
| 2 7 日 | 不動産無料相談会 相談件数1件                                                                       | 葵区役所              |
| 2 8 日 | 開業セミナー（静岡市）                                                                           | JR静岡駅ビルバールシェ会議室   |
| 1 2 月 |                                                                                       |                   |
| 3 日   | 第3回理事会<br>・入会承認に関する件他<br>・令和6年度上半期事業活動報告、決算報告及び監査報告に関する件<br>・令和7年度事業活動計画案及び収支予算案に関する件 | JR静岡駅ビルバールシェ会議室   |
| 4 日   | 静岡県サブセンター連絡会：第21回定例会                                                                  | ホテルアソシア静岡         |
| 5 日   | 不動産無料相談会 相談件数6件                                                                       | 富士市交流センター会議室1     |
| 7 日   | 静岡県：空き家に関するワンストップ広域相談会                                                                | 伊東市役所             |
| 9 日   | 中部圏不動産流通機構：第3回理事会                                                                     | 名古屋マリオットアソシアホテル   |
| 1 1 日 | 不動産無料相談会 相談件数5件                                                                       | 葵区役所              |
| 1 2 日 | 総本部：第4回理事会                                                                            | 全日会館              |
| 1 4 日 | 静岡県：空き家に関するワンストップ広域相談会                                                                | 御殿場市市民会館          |
| 1 6 日 | 東海地区全日本不動産協会：税務協力会                                                                    | 愛知県本部会議室          |
| 1 7 日 | 不動産無料相談会 相談件数2件                                                                       | 駿河区役所             |
| 1 8 日 | 静岡市：総合政策局企画課来所                                                                        | 県本部会議室            |
| 1 8 日 | 社会貢献事業「愛の都市訪問」                                                                        | 静岡新聞社             |
| 2 0 日 | 内閣府：重要土地等調査法の届出制度に係るキャラバン（静岡宅建協会と共同開催）                                                | アクティビティ浜松研修交流センター |
| 2 4 日 | 不動産無料相談会 相談件数4件                                                                       | 清水区役所             |
| 2 5 日 | 不動産無料相談会 相談件数5件                                                                       | 葵区役所              |
| 2 5 日 | 静岡市：「居住支援協議会伴走支援プロジェクト」応援団体向け合同講演会                                                    | 城東保険福祉センターフサワ     |

| 1 月  |                                                  |                   |
|------|--------------------------------------------------|-------------------|
| 7 日  | 新年挨拶廻り                                           | 静岡県庁他             |
| 8 日  | 不動産無料相談会 相談件数 3 件                                | 葵区役所              |
| 9 日  | 静岡市都市局建築部住宅政策課（空き家対策係）来所                         | 県本部会議室            |
| 10 日 | 静岡県司法書士会：令和 7 年五会合同新年賀詞交歓会                       | ホテルアソシア静岡         |
| 15 日 | 中部・北陸地区協議会：正副会長会                                 | 全日会館              |
| 15 日 | 総本部：新年賀詞交歓会                                      | ホテルニューオータニ        |
| 16 日 | 愛知県本部：新年賀詞交歓会                                    | 名古屋マリOTTアソシアホテル   |
| 21 日 | 不動産無料相談会 相談件数 1 件                                | 駿河区役所             |
| 21 日 | 静岡市：令和 6 年度第 3 回静岡市居住支援協議会設立に向けた検討会              | あざれあ              |
| 22 日 | 不動産無料相談会 相談件数 0 件                                | 葵区役所              |
| 22 日 | 勉強会（静岡県居住支援協議会共催）                                | JR静岡駅ビートルズ会議室     |
| 24 日 | 伊豆の国市：居住支援協議会設置に係る説明                             | 伊豆の国市役所大仁庁舎       |
| 27 日 | 静岡県河川企画課来所                                       | 県本部会議室            |
| 28 日 | 不動産無料相談会 相談件数 2 件                                | 清水区役所             |
| 28 日 | 令和 6 年度静岡県居住支援協議会総会・勉強会                          | パカサート             |
| 31 日 | 国土交通省中地方整備局：建設キャリアアップシステム処遇改善推進中部協議会             | オンライン会議           |
| 31 日 | 静岡県行政書士会：令和 7 年新年賀詞交歓会                           | ホテルアソシア静岡         |
| 2 月  |                                                  |                   |
| 3 日  | 開業セミナー（浜松市）                                      | アクティビティ浜松研修交流センター |
| 4 日  | 不動産無料相談会 相談件数 5 件                                | 浜松市役所会議室          |
| 6 日  | 不動産無料相談会 相談件数 14 件                               | プラザウェルテ           |
| 6 日  | 開業セミナー（沼津市）                                      | プラザウェルテ           |
| 7 日  | 中部圏不動産流通機構：法務・指導委員会                              | 名古屋マリOTTアソシアホテル   |
| 12 日 | 不動産無料相談会 相談件数 7 件                                | 葵区役所              |
| 18 日 | 不動産無料相談会 相談件数 2 件                                | 駿河区役所             |
| 21 日 | 第 4 回理事会/役員懇親会<br>・入会承認に関する件、定時総会までのスケジュールに関する件他 | JR静岡駅ビートルズ会議室/祥瑞  |
| 25 日 | 不動産無料相談会 相談件数 0 件                                | 清水区役所             |
| 26 日 | 不動産無料相談会 相談件数 6 件                                | 葵区役所              |
| 27 日 | 中部圏不動産流通機構：第 4 回正副会長・委員長合同会議                     | 名古屋マリOTTアソシアホテル   |
| 3 月  |                                                  |                   |
| 6 日  | 中部圏不動産流通機構：第 4 回理事会                              | グランテラス富山          |
| 7 日  | 宅地建物取引士法定講習会                                     | グランシップ            |
| 11 日 | 第 2 回綱紀委員会<br>・会員処分の適否に関する調査実施について               | 県本部会議室            |
| 11 日 | 静岡県土地対策課来所                                       | 県本部会議室            |
| 11 日 | 第 1 回代議員選挙管理委員会                                  | 県本部会議室            |
| 11 日 | 役員選考委員会                                          | 県本部会議室            |
| 11 日 | 静岡市住宅政策課来所（居住支援関係）                               | 県本部会議室            |

|     |                                         |                 |
|-----|-----------------------------------------|-----------------|
| 12日 | 不動産無料相談会 相談件数2件                         | 葵区役所            |
| 14日 | 総本部：第5回理事会                              | 全日会館            |
| 17日 | 第3回教育研修委員会（保証と合同）<br>・令和7年度勉強会等開催に関する件他 | 県本部会議室          |
| 17日 | 東海不動産公正取引協議会：正副会長会、理事会                  | 名古屋マリオットアソシアホテル |
| 17日 | 東海不動産公正取引協議会：静岡地区調査指導委員会                | 静岡県不動産会館        |
| 18日 | 不動産無料相談会 相談件数3件                         | 駿河区役所           |
| 21日 | 静岡県アスベスト対策に係る連絡会議                       | オンライン会議         |
| 25日 | 不動産無料相談会 相談件数1件                         | 清水区役所           |
| 25日 | 第2回代議員選挙管理委員会                           | 県本部会議室          |
| 26日 | 不動産無料相談会 相談件数5件                         | 葵区役所            |
| 27日 | 令和6年度第2回富士市生活困窮者自立支援連絡会議                | 富士市役所会議室        |



報告事項2. 令和6年度 決算報告に関する件

貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

| 科 目           | 当年度             | 前年度             | 増減            |
|---------------|-----------------|-----------------|---------------|
| I. 資産の部       |                 |                 |               |
| 1. 流動資産       |                 |                 |               |
| 現金預金          | 61,308,203      | 58,899,685      | 2,408,518     |
| 未収会費          | 128,000         | 32,000          | 96,000        |
| 未収金           | 0               | 1,000,000       | △ 1,000,000   |
| 前払金           | 575,437         | 575,437         | 0             |
| 在庫品           | 18,650          | 22,550          | △ 3,900       |
| 流動資産合計        | 62,030,290      | 60,529,672      | 1,500,618     |
| 2. 固定資産       |                 |                 |               |
| 特定資産          |                 |                 |               |
| 退職給付引当資産      | 15,923,058      | 12,508,320      | 3,414,738     |
| 会館新規取得積立資産    | 137,000,000     | 131,500,000     | 5,500,000     |
| 記念事業積立資産      | 10,000,000      | 9,000,000       | 1,000,000     |
| 特定資産合計        | 162,923,058     | 153,008,320     | 9,914,738     |
| その他固定資産       |                 |                 |               |
| 建物賃貸造作        | 206,517         | 305,232         | △ 98,715      |
| 什器備品          | 463,163         | 233,773         | 229,390       |
| 電話加入権         | 350,400         | 350,400         | 0             |
| 敷金            | 2,385,450       | 2,385,450       | 0             |
| その他固定資産合計     | 3,405,530       | 3,274,855       | 130,675       |
| 固定資産合計        | 166,328,588     | 156,283,175     | 10,045,413    |
| 資産合計          | 228,358,878     | 216,812,847     | 11,546,031    |
| II. 負債の部      |                 |                 |               |
| 1. 流動負債       |                 |                 |               |
| 未払金           | 80,300          | 205,312         | △ 125,012     |
| 前受金           | 33,000          | 0               | 33,000        |
| 預り金           | 585,886         | 705,819         | △ 119,933     |
| 賞与引当金         | 1,291,747       | 1,228,321       | 63,426        |
| 流動負債合計        | 1,990,933       | 2,139,452       | △ 148,519     |
| 2. 固定負債       |                 |                 |               |
| 退職給付引当金       | 15,923,058      | 12,508,320      | 3,414,738     |
| 固定負債合計        | 15,923,058      | 12,508,320      | 3,414,738     |
| 負債合計          | 17,913,991      | 14,647,772      | 3,266,219     |
| III. 正味財産の部   |                 |                 |               |
| 1. 指定正味財産     | 0               | 0               | 0             |
| (うち特定資産への充当額) | ( 0 )           | ( 0 )           | ( 0 )         |
| 2. 一般正味財産     | 210,444,887     | 202,165,075     | 8,279,812     |
| (うち特定資産への充当額) | ( 147,000,000 ) | ( 140,500,000 ) | ( 6,500,000 ) |
| 正味財産合計        | 210,444,887     | 202,165,075     | 8,279,812     |
| 負債及び正味財産合計    | 228,358,878     | 216,812,847     | 11,546,031    |

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部

# 財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位:円)

| 科 目                 | 金 額             |             |             |
|---------------------|-----------------|-------------|-------------|
| I.資産の部              |                 |             |             |
| 1.流動資産              |                 |             |             |
| 現金                  | ( 24,102 )      |             |             |
| 現金手元有高              | 24,102          |             |             |
| 普通預金                | ( 25,803,970 )  |             |             |
| しずおか焼津信用金庫駅南支店      | 12,170,060      |             |             |
| しずおか焼津信用金庫駅南支店 宅建士口 | 10,185,285      |             |             |
| 静岡銀行駅南支店            | 3,448,625       |             |             |
| 郵便貯金                | ( 35,480,131 )  |             |             |
| ゆうちょ銀行静岡店           | 35,480,131      |             |             |
| 未収会費                | ( 128,000 )     |             |             |
| 令和6年度 年会費4件         | 128,000         |             |             |
| 前払金                 | ( 575,437 )     |             |             |
| 水の森(有) 前払い家賃        | 575,437         |             |             |
| 在庫品                 | ( 18,650 )      |             |             |
| 重要事項説明書補足資料他        | 18,650          |             |             |
| 流動資産合計              |                 | 62,030,290  |             |
| 2.固定資産              |                 |             |             |
| 特定資産                |                 |             |             |
| 退職給付引当資産            | ( 15,923,058 )  |             |             |
| 普通預金 しずおか焼津信用金庫駅南支店 | 15,923,058      |             |             |
| 会館新規取得積立資産          | ( 137,000,000 ) |             |             |
| 定期預金 静岡銀行駅南支店       | 137,000,000     |             |             |
| 記念事業積立資産            | ( 10,000,000 )  |             |             |
| 定期預金 しずおか焼津信用金庫駅南支店 | 10,000,000      |             |             |
| 特定資産合計              | 162,923,058     |             |             |
| その他固定資産             |                 |             |             |
| 建物賃貸造作              | ( 206,517 )     |             |             |
| 間仕切り                | 206,517         |             |             |
| 什器備品                | ( 463,163 )     |             |             |
| コピー機                | 1               |             |             |
| パソコン                | 1               |             |             |
| ビジネスフォン             | 97,516          |             |             |
| 監視カメラシステム一式         | 365,645         |             |             |
| 電話加入権               | ( 350,400 )     |             |             |
| 285-1208他5本         | 350,400         |             |             |
| 敷金                  | ( 2,385,450 )   |             |             |
| 水の森(有)敷金            | 2,385,450       |             |             |
| その他固定資産合計           | 3,405,530       |             |             |
| 固定資産合計              |                 | 166,328,588 |             |
| 資産合計                |                 |             | 228,358,878 |

| 科 目             | 金 額            |            |             |
|-----------------|----------------|------------|-------------|
| Ⅱ 負債の部          |                |            |             |
| 1.流動負債          |                |            |             |
| 未払金             | ( 80,300 )     |            |             |
| アットホーム(株)他3月分経費 | 80,300         |            |             |
| 前受金             | ( 33,000 )     |            |             |
| 令和6年度年会費本店1件    | 33,000         |            |             |
| 預り金             | ( 585,886 )    |            |             |
| 源泉所得税           | 67,220         |            |             |
| 社会保険料           | 143,666        |            |             |
| 宅建取引士講習会県証紙代他   | 375,000        |            |             |
| その他             | 0              |            |             |
| 賞与引当金           | ( 1,291,747 )  |            |             |
| 賞与引当金           | 1,291,747      |            |             |
| 流動負債合計          |                | 1,990,933  |             |
| 2.固定負債          |                |            |             |
| 退職給付引当金         | ( 15,923,058 ) |            |             |
| 退職給付引当金         | 15,923,058     |            |             |
| 固定負債合計          |                | 15,923,058 |             |
| 負債合計            |                |            | 17,913,991  |
| 正味財産            |                |            | 210,444,887 |

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部

# 令和6年度 収支状況表(予算決算対比)

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

| 勘定科目        | 予算額        | 決算額        | 差 異        | 実施率 | 備 考                                 |
|-------------|------------|------------|------------|-----|-------------------------------------|
| 経常収益        | 55,331,400 | 60,639,847 | △5,308,447 | 110 |                                     |
| 特定資産運用益     | 0          | 2,810      | △2,810     | -   |                                     |
| 特定資産受取利息    | 0          | 2,810      | △2,810     | -   | 特定資産預金利息                            |
| 受取会費        | 4,863,000  | 4,861,375  | 1,625      | 100 |                                     |
| 正会員受取会費     | 4,863,000  | 4,861,375  | 1,625      | 100 |                                     |
| 主たる事務所受取会費  | 4,566,000  | 4,550,500  | 15,500     | 100 | @6,000円×730社+新44社                   |
| 従たる事務所受取会費  | 297,000    | 310,875    | △13,875    | 105 | @4,500円×65社+新8社                     |
| 運営協力金       | 35,904,000 | 40,236,250 | △4,332,250 | 112 |                                     |
| 地方本部        | 35,904,000 | 40,236,250 | △4,332,250 | 112 |                                     |
| 主たる事務所入会金   | 14,250,000 | 16,500,000 | △2,250,000 | 116 | @375,000円×新44社                      |
| 従たる事務所入会金   | 0          | 2,030,000  | △2,030,000 | -   | @160,000円×新3社+@310,000円×新5件         |
| 地方本部受取会費    | 21,654,000 | 21,706,250 | △52,250    | 100 | 主:730社+新44社+転入3社・ 従:65社+新8社 ・ 従事者会費 |
| 事業収益        | 3,390,000  | 2,960,500  | 429,500    | 87  |                                     |
| 研修会収益       | 3,360,000  | 2,916,000  | 444,000    | 87  | 宅建士法定講習会受講料等                        |
| 受講料収益       | 3,360,000  | 2,916,000  | 444,000    | 87  |                                     |
| 配布収益        | 30,000     | 44,500     | △14,500    | 148 | 重要事項補足資料等                           |
| 受取補助金等      | 554,400    | 530,640    | 23,760     | 96  |                                     |
| 受取地方公共団体助成金 | 554,400    | 530,640    | 23,760     | 96  | 静岡県より宅建士証交付事務委託費 @1,980円            |
| 受取負担金       | 10,620,000 | 10,620,000 | 0          | 100 |                                     |
| 受取負担金       | 10,620,000 | 10,620,000 | 0          | 100 | 保証・TRA・日政連より                        |
| 受取寄付金       | 0          | 9,113      | △9,113     | -   |                                     |
| 受取寄付金       | 0          | 9,113      | △9,113     | -   | 愛の都市訪問寄付(募金箱設置)                     |
| 雑収益         | 0          | 1,419,159  | △1,419,159 | -   |                                     |
| 受取利息        | 0          | 4,949      | △4,949     | -   | 預金利息                                |
| 受取手数料       | 0          | 980,000    | △980,000   | -   | 代表者変更事務手数料他                         |
| 雑収益         | 0          | 434,210    | △434,210   | -   | 過年度年会費、懇親会会費他                       |
| 経常費用        | 67,629,881 | 52,360,035 | 15,269,846 | 77  |                                     |
| 総務事業        | 1,200,000  | 529,118    | 670,882    | 44  | 総務事業に関する費用                          |
| 1 会議費       | 100,000    | 101,108    | △1,108     | 101 | 飲食費等                                |
| 2 旅費交通費     | 350,000    | 152,460    | 197,540    | 44  |                                     |
| 3 賃借料       | 50,000     | 6,050      | 43,950     | 12  | 会場費等                                |
| 4 広告費       | 200,000    | 55,000     | 145,000    | 28  | 広告掲載費等                              |
| 5 委託費       | 500,000    | 214,500    | 285,500    | 43  | 会員管理システム保守費用及び改修費用等                 |
| 組織事業        | 1,200,000  | 274,037    | 925,963    | 23  | 組織事業に関する費用                          |
| 1 会議費       | 50,000     | 5,840      | 44,160     | 12  |                                     |
| 2 旅費交通費     | 300,000    | 217,007    | 82,993     | 72  |                                     |
| 3 消耗品費      | 200,000    | 0          | 200,000    | 0   | web対応備品                             |
| 4 印刷製本費     | 200,000    | 0          | 200,000    | 0   | 入会案内パンフレット作成費等                      |
| 5 賃借料       | 100,000    | 38,230     | 61,770     | 38  | 会場費等                                |
| 6 渉外費       | 50,000     | 12,960     | 37,040     | 26  |                                     |
| 7 委託費       | 300,000    | 0          | 300,000    | 0   | web作成費                              |
| 広報事業        | 3,250,000  | 2,490,977  | 759,023    | 77  | 広報事業に関する費用                          |
| 1 旅費交通費     | 150,000    | 41,507     | 108,493    | 28  |                                     |
| 2 広告費       | 2,500,000  | 2,175,350  | 324,650    | 87  | 広告掲載費等                              |
| 3 委託費       | 600,000    | 274,120    | 325,880    | 46  | HP修正費用等                             |
| 流通事業        | 3,100,000  | 3,000,000  | 100,000    | 97  | 流通事業に関する費用                          |
| 1 諸会費       | 3,100,000  | 3,000,000  | 100,000    | 97  | 流通機構会費                              |
| 相談事業        | 3,421,000  | 1,931,274  | 1,489,726  | 56  | 相談事業に関する費用                          |
| 1 会議費       | 50,000     | 10,465     | 39,535     | 21  | 飲食費等                                |
| 2 旅費交通費     | 1,500,000  | 961,960    | 538,040    | 64  |                                     |
| 3 賃借料       | 400,000    | 84,620     | 315,380    | 21  | 会場費等                                |
| 4 渉外費       | 20,000     | 9,879      | 10,121     | 49  |                                     |
| 5 広告費       | 450,000    | 292,350    | 157,650    | 65  | 広告掲載費等                              |

| 勘定科目      |          | 予算額       | 決算額       | 差 異       | 実施率 | 備 考                |
|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----|--------------------|
|           | 6 諸謝金    | 750,000   | 572,000   | 178,000   | 76  | 弁護士他謝礼             |
|           | 7 委託費    | 250,000   | 0         | 250,000   | 0   | 全国一斉無料相談会場設営費等     |
|           | 8 雑費     | 1,000     | 0         | 1,000     | 0   |                    |
| 教育研修事業    |          | 1,250,000 | 150,176   | 1,099,824 | 12  | 教育研修事業に関する費用       |
|           | 1 会議費    | 20,000    | 0         | 20,000    | 0   |                    |
|           | 2 旅費交通費  | 150,000   | 60,960    | 89,040    | 41  |                    |
|           | 3 通信運搬費  | 10,000    | 0         | 10,000    | 0   |                    |
|           | 4 賃借料    | 300,000   | 45,470    | 254,530   | 15  | 会場費等               |
|           | 5 渉外費    | 20,000    | 6,086     | 13,914    | 30  |                    |
|           | 6 広告費    | 200,000   | 0         | 200,000   | 0   | 広告掲載費等             |
|           | 7 諸謝金    | 500,000   | 37,660    | 462,340   | 8   | 研修会・勉強会講師料等        |
|           | 8 新聞図書費  | 50,000    | 0         | 50,000    | 0   | テキスト代等             |
| 法定講習事業    |          | 2,640,000 | 1,497,253 | 1,142,747 | 57  | 宅建建物取引士法定講習会に関する費用 |
|           | 1 会議費    | 250,000   | 141,820   | 108,180   | 57  | 受講者昼食代等            |
|           | 2 旅費交通費  | 120,000   | 54,560    | 65,440    | 45  |                    |
|           | 3 通信運搬費  | 250,000   | 161,040   | 88,960    | 64  | 宅建システム回線運用費        |
|           | 4 消耗品費   | 150,000   | 16,500    | 133,500   | 11  | 宅建士証作成フニネット代       |
|           | 5 印刷製本費  | 100,000   | 0         | 100,000   | 0   | 申請書印刷費等            |
|           | 6 賃借料    | 150,000   | 95,210    | 54,790    | 63  | 会場費等               |
|           | 7 広告費    | 100,000   | 0         | 100,000   | 0   | 広告掲載費等             |
|           | 8 諸謝金    | 400,000   | 367,147   | 32,853    | 92  | 講師料等               |
|           | 9 新聞図書費  | 550,000   | 427,300   | 122,700   | 78  | テキスト代等             |
|           | 10 委託費   | 500,000   | 136,280   | 363,720   | 27  | WEB講習利用料等          |
|           | 11 支払手数料 | 60,000    | 97,396    | △37,396   | 162 | 宅建システムセンター回線使用料    |
|           | 12 雑費    | 10,000    | 0         | 10,000    | 0   |                    |
| 物品販売事業    |          | 200,000   | 132,700   | 67,300    | 66  | 物品販売事業費用           |
|           | 1 配布品制作費 | 200,000   | 132,700   | 67,300    | 66  |                    |
| 総会費       |          | 1,450,000 | 955,700   | 494,300   | 66  | 総会費用               |
|           | 1 会議費    | 400,000   | 407,600   | △7,600    | 102 | 飲食費等               |
|           | 2 旅費交通費  | 650,000   | 289,240   | 360,760   | 44  |                    |
|           | 3 印刷製本費  | 100,000   | 0         | 100,000   | 0   | 総会資料印刷費等           |
|           | 4 賃借料    | 250,000   | 241,360   | 8,640     | 97  | 会場費等               |
|           | 5 渉外費    | 50,000    | 17,500    | 32,500    | 35  | 来賓等手土産代            |
| 理事会費      |          | 1,420,000 | 965,180   | 454,820   | 68  | 理事会費用              |
|           | 1 会議費    | 300,000   | 252,200   | 47,800    | 84  | 飲食費等               |
|           | 2 旅費交通費  | 1,000,000 | 620,580   | 379,420   | 62  |                    |
|           | 3 賃借料    | 120,000   | 92,400    | 27,600    | 77  | 会場費等               |
| 監査会費      |          | 100,000   | 87,200    | 12,800    | 87  | 監査会費用              |
|           | 1 旅費交通費  | 100,000   | 87,200    | 12,800    | 87  |                    |
| 財務委員会     |          | 140,000   | 69,820    | 70,180    | 50  | 財務委員会費用            |
|           | 1 旅費交通費  | 140,000   | 69,820    | 70,180    | 50  |                    |
| 綱紀委員会     |          | 100,000   | 58,340    | 41,660    | 58  | 綱紀委員会費用            |
|           | 1 旅費交通費  | 100,000   | 58,340    | 41,660    | 58  |                    |
| 入会資格審査委員会 |          | 700,000   | 575,666   | 124,334   | 82  | 入会資格審査委員会費用        |
|           | 1 旅費交通費  | 700,000   | 575,666   | 124,334   | 82  |                    |
| 選挙管理委員会   |          | 310,000   | 88,800    | 221,200   | 29  | 選挙管理委員会費用          |
|           | 1 会議費    | 10,000    | 0         | 10,000    | 0   |                    |
|           | 2 旅費交通費  | 200,000   | 88,800    | 111,200   | 44  |                    |
|           | 3 賃借料    | 100,000   | 0         | 100,000   | 0   | 会場費等               |
| 全国不動産会議   |          | 400,000   | 100,000   | 300,000   | 25  | 全国不動産会議費用          |
|           | 1 旅費交通費  | 300,000   | 100,000   | 200,000   | 33  | 旅費助成金              |
|           | 2 研修諸費   | 100,000   | 0         | 100,000   | 0   | 登録料助成金             |
| 公正取引協議会   |          | 900,000   | 819,360   | 80,640    | 91  | 公正取引協議会費用          |
|           | 1 旅費交通費  | 150,000   | 99,360    | 50,640    | 66  |                    |
|           | 2 諸会費    | 750,000   | 720,000   | 30,000    | 96  | 東海公取会費             |

| 勘定科目           | 予算額          | 決算額         | 差 異         | 実施率  | 備 考                            |
|----------------|--------------|-------------|-------------|------|--------------------------------|
| 事務局費           | 45,848,881   | 38,634,434  | 7,214,447   | 84   | 管理運営費用等                        |
| 1 給料手当         | 20,000,000   | 16,993,917  | 3,006,083   | 85   | 職員給料                           |
| 2 派遣人件費        | 0            | 400,140     | △400,140    | -    |                                |
| 3 退職給付費用       | 3,118,881    | 3,414,738   | △295,857    | 109  | 退職給付引当金設定額                     |
| 4 法定福利費        | 3,000,000    | 2,479,501   | 520,499     | 83   | 社会保険料事業主負担分                    |
| 5 福利厚生費        | 300,000      | 64,673      | 235,327     | 22   | 健康診断費用等                        |
| 6 会議費          | 50,000       | 141,046     | △91,046     | 282  | 飲料（会議用お茶）等                     |
| 7 旅費交通費        | 1,000,000    | 988,410     | 11,590      | 99   | 職員用務旅費及び他団体会議役員旅費等             |
| 8 通信運搬費        | 2,000,000    | 1,696,730   | 303,270     | 85   | 切手、宅配、メール便、電話代等                |
| 9 減価償却費        | 700,000      | 287,325     | 412,675     | 41   | 固定資産減価償却費                      |
| 10 消耗什器備品費     | 0            | 1,053,800   | △1,053,800  | -    | パソコン、NTT通話録音装置                 |
| 11 消耗品費        | 2,000,000    | 945,418     | 1,054,582   | 47   | 20万円未満の事務用品費、コピー用紙、コピー機材料等     |
| 12 修繕費         | 1,000,000    | 0           | 1,000,000   | 0    | 事務所移転原状回復費                     |
| 13 事務機リース料     | 30,000       | 19,800      | 10,200      | 66   | 事務機器リース料等                      |
| 14 光熱水料費       | 400,000      | 402,027     | △2,027      | 101  | 電気代                            |
| 15 賃借料         | 7,000,000    | 6,905,244   | 94,756      | 99   | 家賃                             |
| 16 渉外費         | 200,000      | 40,000      | 160,000     | 20   | 他団体祝儀、交際費等                     |
| 17 慶弔費         | 600,000      | 310,500     | 289,500     | 52   |                                |
| 18 諸謝金         | 350,000      | 341,000     | 9,000       | 97   | 弁護士顧問料                         |
| 19 諸会費         | 200,000      | 122,600     | 77,400      | 61   | 加盟団体年会費等                       |
| 20 租税公課        | 800,000      | 824,055     | △24,055     | 103  | 消費税等各種税金                       |
| 21 新聞図書費       | 100,000      | 102,650     | △2,650      | 103  | 新聞代、書籍代等                       |
| 22 支払寄付金       | 300,000      | 239,113     | 60,887      | 80   | 社会貢献活動                         |
| 23 委託費         | 1,800,000    | 272,717     | 1,527,283   | 15   | 産業廃棄物処理費、PC/電話録音設置作業費、事務所移転費用等 |
| 24 支払手数料       | 700,000      | 589,030     | 110,970     | 84   | 振込料、残高証明書発行手数料、勤怠給与管理システム使用料等  |
| 25 雑費          | 200,000      | 0           | 200,000     | 0    | その他諸費用                         |
| 評価損益等調整前当期経常増減 | △ 12,298,481 | 8,279,812   | △20,578,293 | △ 67 |                                |
| 評価損益等          | 0            | 0           | 0           | -    |                                |
| 当期経常増減額        | △ 12,298,481 | 8,279,812   | △20,578,293 | △ 67 |                                |
| 経常外収益          | 0            | 0           | 0           | -    |                                |
| 経常外費用          | 0            | 0           | 0           | -    |                                |
| 当期経常外増減額       | 0            | 0           | 0           | -    |                                |
| 当期一般正味財産増減額    | △ 12,298,481 | 8,279,812   | △20,578,293 | △ 67 |                                |
| 一般正味財産期首残高     | 197,544,677  | 202,165,075 | △4,620,398  | 102  |                                |
| 一般正味財産期末残高     | 185,246,196  | 210,444,887 | △25,198,691 | 114  |                                |
|                |              |             | 0           | -    |                                |
| 当期指定正味財産増減額    | 0            | 0           | 0           | -    |                                |
| 指定正味財産期首残高     | 0            | 0           | 0           | -    |                                |
| 指定正味財産期末残高     | 0            | 0           |             | -    |                                |
| 正味財産期末残高       | 185,246,196  | 210,444,887 | △25,198,691 | 114  |                                |

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部

## 令和6年度 監査報告書

1. 業務執行状況について  
法令上の諸規定及び定款に従い、事業計画に沿って適正に執行されていることを認めます。
2. 財産状況について  
貸借対照表及び収支状況表等について監査しました結果、適法且つ適正に処理されていることを認めます。

上記の通り報告します。

令和7年4月9日

監 事 深澤宜子



監 事 鈴木美香



監 事 松浦輝男



報告事項 4. 令和 7 年度 事業活動計画に関する件

## **令和 7 年度 静岡県本部事業活動計画書**

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

### **I 公益目的事業**

#### **(公 1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業**

##### **○適正かつ公正な不動産取引の推進**

###### (1) 法令等違反業者に対する指導

###### ① 法令等違反業者に対する指導

宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。

###### ② 指導業務の質を確保するための研修等

指導業務の質を確保するため、指導担当者に対し研修を実施する。

###### (2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

###### ① 不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

静岡県警等と連携し、パンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。

###### ② 不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

・ 地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。

・ 静岡県が実施する居住支援事業「静岡県居住支援協議会」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。

###### ③ 不動産取引における危険ドラッグ排除に向けた取組み

地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ等に関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進する。

##### **○不動産流通の円滑化の推進**

###### (1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普



及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。

## (2) 既存住宅流通活性化事業への協力・推進

既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。  
本年度の具体的な活動計画は次のとおりである。

※静岡県空き家対策推進協議会への参加協力

## (公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

### ○不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

#### (1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

##### ①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業第22条の2第2項に基づき、静岡県知事の指定を受けている法定講習を実施する。本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

※座学（集合）講習 3回

※WEB講習（eラーニング形式）4回 計7回

##### ②全日ステップアップトレーニング（eラーニング形式にて提供）

宅地建物取引業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるための研修を売買基礎編、賃貸基礎編に分け実施する。内容は、売買基礎編では、宅地建物取引業に従事する者の基本的心得や、物件調査、契約書の作成、重要事項の説明、契約の締結、決済・引渡しの方法等である。賃貸基礎編では、建物賃貸借の基礎、居住用普通借家契約のトラブルと対処法等である。

##### ③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容を講義するセミナーを実施する。

##### ④その他の不動産業従事者向け研修

上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施する。

※スキルアップ研修会（eラーニングを活用）

※レベルアップ研修会

※勉強会（東部・中部・西部にて開催）

##### ⑤総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力する。

- (2) 消費者研修（主として一般消費者を対象として、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発することを目的とする研修）

消費者研修を実施し、一般消費者等に対し、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発する。  
（全日本不動産近畿流通センターが提供しているらびーちゃんねる（動画）を提供）

## ○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、静岡県本部事務所において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施する。  
また、全国で一斉に実施する無料相談会に協力する。  
本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

### ①不動産無料相談会

伊東市（2回）、沼津市（4回）、富士市（2回）、浜松市（4回）

### ②静岡市内における各区役所主催相談会等に相談員を派遣する

葵区（23回）、駿河区（12回）、清水区（11回） ＊計46回

### ③全国一斉不動産無料相談会（原則10月1日）

## （公3）社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

静岡県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む。）や、ボランティア活動等を行う。

## Ⅱ 収益事業等

### （収1）施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

### （他1）会員利便親睦事業

- ・当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施する。

## Ⅲ その他の活動（組織・総務・財務等）

### ○組織活動の充実強化

令和7年度正会員の入会目標数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

|        | 入会目標数 | 予算上の算定数 |
|--------|-------|---------|
| 主たる事務所 | 38社   | 38社     |
| 従たる事務所 | -ヶ所   | -ヶ所     |

## ○広報活動業務

当本部の活動状況、行政庁等の通達・その他関連情報の提供を行なうとともに、ホームページやメールを活用した広報活動を積極的に行なう。

本年度の具体的活動は以下のとおりである。

- (1) 全日静岡速報の発行（随時）
- (2) 当本部知名度向上のためのメディア等の媒体による広告
- (3) 県本部ホームページの維持管理

## ○総務・財務関係業務

公益社団法人として、的確な業務処理及び適正な財務執行にあたる。

- (1) 諸会議の開催計画

|          |     |     |     |
|----------|-----|-----|-----|
| 第74回定時総会 | 年1回 | 理事会 | 年5回 |
| 常務理事会    | 適宜  | 監査会 | 年2回 |
| 各種委員会    | 適宜  |     |     |
- (2) 公益社団法人不動産保証協会静岡県本部と連携し、適正な県本部運営が図れるよう諸規程の整備を行う。
- (3) 関係機関及び関係団体等と連携を図る。
- (4) 財政の安定化をはかる為、経費削減に努める。

## 報告事項５． 令和７年度 収支予算に関する件

## 令和７年度 収支状況表（予算書）

令和７年４月１日から令和８年３月３１日まで

（単位：円）

| 勘定科目        | 当期予算額      | 前期予算額      | 増 減       | 備 考                                                                      |
|-------------|------------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| 経常収益        | 55,075,310 | 55,331,400 | △ 256,090 |                                                                          |
| 受取会費        | 4,927,500  | 4,863,000  | 64,500    |                                                                          |
| 正会員受取会費     | 4,927,500  | 4,863,000  | 64,500    |                                                                          |
| 主たる事務所受取会費  | 4,644,000  | 4,566,000  | 78,000    | @6,000円×11/30会員数(755社) +@6,000×1/2×新 (38社)                               |
| 従たる事務所受取会費  | 283,500    | 297,000    | △ 13,500  | @4,500円× (11/30会員数63社)                                                   |
| 運営協力金       | 36,071,000 | 35,904,000 | 167,000   |                                                                          |
| 地方本部        | 36,071,000 | 35,904,000 | 167,000   |                                                                          |
| 主たる事務所入会金   | 14,250,000 | 14,250,000 | 0         | @375,000円×新38社                                                           |
| 従たる事務所入会金   | 0          | 0          | 0         |                                                                          |
| 地方本部受取会費    | 21,821,000 | 21,654,000 | 167,000   | 主：11/30会員数(755社) @24000, 新38社@24000×1/2<br>従：11/30会員数(63社) @15000 +従事者会費 |
| 事業収益        | 3,020,000  | 3,390,000  | △ 370,000 |                                                                          |
| 研修会収益       | 3,000,000  | 3,360,000  | △ 360,000 | 宅建士法定講習会受講料等                                                             |
| 受講料収益       | 3,000,000  | 3,360,000  | △ 360,000 |                                                                          |
| 受託収益        | 0          | 0          | 0         |                                                                          |
| 配布収益        | 20,000     | 30,000     | △ 10,000  | 重要事項補足資料等                                                                |
| 受取補助金等      | 435,600    | 554,400    | △ 118,800 |                                                                          |
| 受取地方公共団体助成金 | 435,600    | 554,400    | △ 118,800 | 静岡県より宅建士証交付事務委託費 @1,980円                                                 |
| 受取負担金       | 10,620,000 | 10,620,000 | 0         |                                                                          |
| 受取負担金       | 10,620,000 | 10,620,000 | 0         | 保証・TRA・日政連より                                                             |
| 雑収益         | 1,210      | 0          | 1,210     |                                                                          |
| 受取利息        | 1,210      | 0          | 1,210     | 預金利息                                                                     |
| 受取手数料       | 0          | 0          | 0         | 代表者変更事務手数料他                                                              |
| 雑収益         | 0          | 0          | 0         | 過年度年会費等                                                                  |
| 経常費用        | 67,074,242 | 67,629,881 | △ 555,639 |                                                                          |
| 総務事業        | 1,200,000  | 1,200,000  | 0         | 総務事業に関する費用                                                               |
| 1 会議費       | 100,000    | 100,000    | 0         | 飲食費等                                                                     |
| 2 旅費交通費     | 350,000    | 350,000    | 0         |                                                                          |
| 3 賃借料       | 50,000     | 50,000     | 0         | 会場費等                                                                     |
| 4 広告費       | 200,000    | 200,000    | 0         | 広告掲載費等（求人広告）                                                             |
| 5 委託費       | 500,000    | 500,000    | 0         | 会員管理システム保守費用及び改修費用等                                                      |
| 組織事業        | 980,000    | 1,200,000  | △ 220,000 | 組織事業に関する費用                                                               |
| 1 会議費       | 50,000     | 50,000     | 0         |                                                                          |
| 2 旅費交通費     | 300,000    | 300,000    | 0         |                                                                          |
| 3 消耗品費      | 100,000    | 200,000    | △ 100,000 | web対応備品等                                                                 |
| 4 印刷製本費     | 100,000    | 200,000    | △ 100,000 | 入会案内チラシ作成費等                                                              |
| 5 賃借料       | 100,000    | 100,000    | 0         | 開業セミナー会場費等                                                               |
| 6 渉外費       | 30,000     | 50,000     | △ 20,000  | 資格学校手土産代                                                                 |
| 7 委託費       | 300,000    | 300,000    | 0         | web作成費等                                                                  |
| 8 雑費        | 0          | 0          | 0         |                                                                          |
| 広報事業        | 3,250,000  | 3,250,000  | 0         | 広報事業に関する費用                                                               |
| 1 旅費交通費     | 150,000    | 150,000    | 0         |                                                                          |
| 2 広告費       | 2,500,000  | 2,500,000  | 0         | 広告掲載費等                                                                   |
| 3 委託費       | 600,000    | 600,000    | 0         | HP修正費用等                                                                  |
| 流通事業        | 3,100,000  | 3,100,000  | 0         | 流通事業に関する費用                                                               |
| 1 諸会費       | 3,100,000  | 3,100,000  | 0         | 流通機構会費                                                                   |
| 相談事業        | 3,420,000  | 3,421,000  | △ 1,000   | 相談事業に関する費用                                                               |
| 1 会議費       | 50,000     | 50,000     | 0         | 飲食費等                                                                     |
| 2 旅費交通費     | 1,500,000  | 1,500,000  | 0         |                                                                          |

| 勘定科目 |           | 当期予算額     | 前期予算額     | 増 減       | 備 考                         |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------|
|      | 3 賃借料     | 400,000   | 400,000   | 0         | 会場費等                        |
|      | 4 渉外費     | 20,000    | 20,000    | 0         | 全国一斉専門家手土産代                 |
|      | 5 広告費     | 450,000   | 450,000   | 0         | 広告掲載費等（全国一斉・各地域相談）          |
|      | 6 諸謝金     | 750,000   | 750,000   | 0         | 弁護士他謝礼                      |
|      | 7 委託費     | 250,000   | 250,000   | 0         | 全国一斉無料相談会場設営費等              |
|      | 8 雑費      | 0         | 1,000     | △ 1,000   |                             |
|      | 教育研修事業    | 750,000   | 1,250,000 | △ 500,000 | 教育研修事業に関する費用                |
|      | 1 会議費     | 50,000    | 20,000    | 30,000    |                             |
|      | 2 旅費交通費   | 150,000   | 150,000   | 0         |                             |
|      | 3 通信運搬費   | 0         | 10,000    | △ 10,000  |                             |
|      | 4 賃借料     | 200,000   | 300,000   | △ 100,000 | 会場費等（勉強会・消費者セミナー他）          |
|      | 5 渉外費     | 20,000    | 20,000    | 0         | 講師手土産                       |
|      | 6 広告費     | 0         | 200,000   | △ 200,000 | 広告掲載費等（消費者セミナー）             |
|      | 7 諸謝金     | 300,000   | 500,000   | △ 200,000 | 研修会・勉強会講師料等                 |
|      | 8 新聞図書費   | 30,000    | 50,000    | △ 20,000  | テキスト代等                      |
|      | 9 雑費      | 0         | 0         | 0         |                             |
|      | 法定講習事業    | 2,630,000 | 2,640,000 | △ 10,000  | 宅地建物取引士法定講習会に関する費用          |
|      | 1 会議費     | 250,000   | 250,000   | 0         | 受講者昼食代等                     |
|      | 2 旅費交通費   | 120,000   | 120,000   | 0         |                             |
|      | 3 通信運搬費   | 250,000   | 250,000   | 0         | 宅建システム回線運用費（NTT@4730/@8691） |
|      | 4 消耗品費    | 150,000   | 150,000   | 0         | 宅建士証作成フィネート代等               |
|      | 5 印刷製本費   | 100,000   | 100,000   | 0         | 申請書印刷費等                     |
|      | 6 賃借料     | 150,000   | 150,000   | 0         | 会場費等                        |
|      | 7 広告費     | 100,000   | 100,000   | 0         | 広告掲載費等                      |
|      | 8 諸謝金     | 400,000   | 400,000   | 0         | 講師料等                        |
|      | 9 新聞図書費   | 550,000   | 550,000   | 0         | テキスト代等                      |
|      | 10 委託費    | 500,000   | 500,000   | 0         | WEB講習利用料等                   |
|      | 11 支払手数料  | 60,000    | 60,000    | 0         | 宅建システムセンター回線使用料 @4743       |
|      | 12 雑費     | 0         | 10,000    | △ 10,000  |                             |
|      | 会員支援事業    | 0         | 0         | 0         | 会員支援事業費用                    |
|      | 1 雑費      | 0         | 0         | 0         |                             |
|      | 物品販売事業    | 150,000   | 200,000   | △ 50,000  | 物品販売事業費用                    |
|      | 1 配布品制作費  | 150,000   | 200,000   | △ 50,000  | 重説補足資料、不動産手帳等               |
|      | 総会費       | 1,650,000 | 1,450,000 | 200,000   | 総会費用                        |
|      | 1 会議費     | 600,000   | 400,000   | 200,000   | 飲食費等                        |
|      | 2 旅費交通費   | 650,000   | 650,000   | 0         |                             |
|      | 3 印刷製本費   | 0         | 100,000   | △ 100,000 | 総会資料印刷費等                    |
|      | 4 賃借料     | 350,000   | 250,000   | 100,000   | 会場費等                        |
|      | 5 渉外費     | 50,000    | 50,000    | 0         | 来賓等手土産代                     |
|      | 6 雑費      | 0         | 0         | 0         |                             |
|      | 理事会費      | 1,620,000 | 1,420,000 | 200,000   | 理事会費用                       |
|      | 1 会議費     | 500,000   | 300,000   | 200,000   | 飲食費等                        |
|      | 2 旅費交通費   | 1,000,000 | 1,000,000 | 0         |                             |
|      | 3 賃借料     | 120,000   | 120,000   | 0         | 会場費等                        |
|      | 監査会費      | 100,000   | 100,000   | 0         | 監査会費用                       |
|      | 1 旅費交通費   | 100,000   | 100,000   | 0         |                             |
|      | 財務委員会     | 140,000   | 140,000   | 0         | 財務委員会費用                     |
|      | 1 旅費交通費   | 140,000   | 140,000   | 0         |                             |
|      | 綱紀委員会     | 100,000   | 100,000   | 0         | 綱紀委員会費用                     |
|      | 1 旅費交通費   | 100,000   | 100,000   | 0         |                             |
|      | 入会資格審査委員会 | 850,000   | 700,000   | 150,000   | 入会資格審査委員会費用                 |
|      | 1 旅費交通費   | 800,000   | 700,000   | 100,000   | 面接、委員会開催等役員旅費日当             |
|      | 2 諸謝金     | 50,000    | 0         | 50,000    |                             |

| 勘定科目            | 当期予算額        | 前期予算額        | 増 減         | 備 考                                  |
|-----------------|--------------|--------------|-------------|--------------------------------------|
| 選挙管理委員会         | 310,000      | 310,000      | 0           | 選挙管理委員会費用                            |
| 1 会議費           | 10,000       | 10,000       | 0           |                                      |
| 2 旅費交通費         | 200,000      | 200,000      | 0           |                                      |
| 3 賃借料           | 100,000      | 100,000      | 0           | 会場費等                                 |
| 全国不動産会議         | 300,000      | 400,000      | △ 100,000   | 全国不動産会議費用                            |
| 1 旅費交通費         | 300,000      | 300,000      | 0           | 旅費助成金                                |
| 2 研修諸費          | 0            | 100,000      | △ 100,000   | 登録料助成金                               |
| 公正取引協議会         | 900,000      | 900,000      | 0           | 公正取引協議会費用                            |
| 1 旅費交通費         | 150,000      | 150,000      | 0           |                                      |
| 2 諸会費           | 750,000      | 750,000      | 0           | 東海公取会費                               |
| 事務局費            | 45,624,242   | 45,848,881   | △ 224,639   | 管理運営費用等                              |
| 1 給料手当          | 22,000,000   | 20,000,000   | 2,000,000   | 職員給料                                 |
| 2 派遣人件費         | 0            | 0            | 0           |                                      |
| 3 退職給付費用        | 934,242      | 3,118,881    | △ 2,184,639 | 退職給付引当金設定額                           |
| 4 法定福利費         | 3,300,000    | 3,000,000    | 300,000     | 社会保険料事業主負担分                          |
| 5 福利厚生費         | 300,000      | 300,000      | 0           | 健康診断費用、事務服購入費等                       |
| 6 会議費           | 200,000      | 50,000       | 150,000     | 飲料（会議用お茶）等                           |
| 7 旅費交通費         | 1,000,000    | 1,000,000    | 0           | 職員用務旅費及び他団体会議役員旅費等                   |
| 8 通信運搬費         | 2,000,000    | 2,000,000    | 0           | 切手、宅配、メール便、電話代等                      |
| 9 減価償却費         | 700,000      | 700,000      | 0           | 固定資産減価償却費                            |
| 10 消耗什器備品費      | 250,000      | 0            | 250,000     |                                      |
| 11 消耗品費         | 1,500,000    | 2,000,000    | △ 500,000   | 20万円未満の事務用品費、コピー用紙、コピー機材料、会費請求書封筒印刷等 |
| 12 修繕費          | 1,000,000    | 1,000,000    | 0           | 事務所移転原状回復費                           |
| 13 事務機リース料      | 30,000       | 30,000       | 0           | 事務機器リース料等                            |
| 14 光熱水料費        | 500,000      | 400,000      | 100,000     | 電気代                                  |
| 15 賃借料          | 7,000,000    | 7,000,000    | 0           | 家賃                                   |
| 16 渉外費          | 200,000      | 200,000      | 0           | 他団体祝儀、交際費等                           |
| 17 慶弔費          | 500,000      | 600,000      | △ 100,000   | 他県祝賀会祝儀、会員弔花代                        |
| 18 広告費          | 0            | 0            | 0           |                                      |
| 19 諸謝金          | 350,000      | 350,000      | 0           | 弁護士顧問料                               |
| 20 諸会費          | 150,000      | 200,000      | △ 50,000    | 加盟団体年会費等                             |
| 21 租税公課         | 830,000      | 800,000      | 30,000      | 消費税、謄本取得代等                           |
| 22 新聞図書費        | 80,000       | 100,000      | △ 20,000    | 新聞代、書籍代等                             |
| 23 支払寄付金        | 300,000      | 300,000      | 0           | 社会貢献活動（こども病院、愛の都市訪問）                 |
| 24 委託費          | 1,800,000    | 1,800,000    | 0           | 事務所移転費用、産業廃棄物処理費用、PC設定保守費用等          |
| 25 支払手数料        | 700,000      | 700,000      | 0           | 振込料、残高証明書発行手数料、勤怠給与管理システム使用料等        |
| 26 雑費           | 0            | 200,000      | △ 200,000   |                                      |
| 27 雑損失          | 0            | 0            | 0           | 年会費（会費未納退会者分）                        |
| 評価損益等調整前当期経常増減額 | △ 11,998,932 | △ 12,298,481 | 299,549     |                                      |
| 評価損益等           | 0            | 0            | 0           |                                      |
| 当期経常増減額         | △ 11,998,932 | △ 12,298,481 | 299,549     |                                      |
| 経常外収益           | 0            | 0            | 0           |                                      |
| 経常外費用           | 0            | 0            | 0           |                                      |
| 当期経常外増減額        | 0            | 0            | 0           |                                      |
| 当期一般正味財産増減額     | △ 11,998,932 | △ 12,298,481 | 299,549     |                                      |
| 一般正味財産期首残高      | 201,336,499  | 197,544,677  | 3,791,822   |                                      |
| 一般正味財産期末残高      | 189,337,567  | 185,246,196  | 4,091,371   |                                      |
|                 |              |              |             |                                      |
| 当期指定正味財産増減額     | 0            | 0            | 0           |                                      |
| 指定正味財産期首残高      | 0            | 0            | 0           |                                      |
| 指定正味財産期末残高      | 0            | 0            | 0           |                                      |
| 正味財産期末残高        | 189,337,567  | 185,246,196  | 4,091,371   |                                      |

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部

## 決議事項

### 第 1 号議案 総本部代議員選出に関する件

立候補者（氏名五十音順）

相原雄治、岡田樹義、小黑隆信、高木輝孝、殿岡武春、疋田貞明

福島吉衛、藤江哲二

### 第 2 号議案 静岡県本部役員の選任に関する件

#### ① 静岡県本部理事 20 名の選任

飯塚栄信、市川恵一、小黑隆信、齊藤恭一、藤江哲二、牧野隆広

相原雄治、佐野鋭明、杉村明美、殿岡武春、長嶋伸幸、平岡伸浩

福島吉衛、山田常夫

大森隆明、岡田樹義、鈴木 薫、高木輝孝、疋田貞明、横井豪一

#### ② 静岡県本部監事 3 名の選任

深澤宜子、鈴木美香、松浦輝男

### 第 3 号議案 総本部理事候補者の選出に関する件