

第75回定時総会

令和8年5月20日（水）

於、ホテルアソシア静岡

～議案書～

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部
定 時 総 会 次 第

司会

1. 黙 禱
2. 開 会 の 辞
3. 出席状況報告
4. 本部長挨拶
5. 議長団選出
議長
副議長
6. 議事録署名人選出
7. 議事録作成人選出
8. 目的事項
報告事項
 1. 令和7年度 事業活動報告に関する件
 2. 令和7年度 決算報告に関する件
 3. 令和7年度 監査報告に関する件
 4. 令和8年度 事業活動計画に関する件
 5. 令和8年度 収支予算に関する件
9. 閉 会 の 辞

黙 祷

議案の審議に先立ち、令和7年度において物故された次の会員の方々へ謹んで哀悼の意を表し、心からご冥福をお祈り申し上げます。

物故者氏名	商号又は名称	ご逝去年月日
山内 茂記	ヤマウチ	令和7年 5月12日
神戸 優	かんべ土地建物 有限会社	令和7年 8月27日
林本 辰明	大平管財 株式会社	令和7年 8月22日
藤江 哲彦	株式会社 ジャパンホールディングス	令和8年 2月22日

令和7年・8年

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部 役員名簿

本部長	疋田 貞明	
副本部長	藤江 哲二	綱紀委員長
副本部長	福島 吉衛	
副本部長	岡田 樹義	総務・財務委員長
専務理事	殿岡 武春	
常務理事	横井 豪一	
常務理事	小黒 隆信	東部支部長
常務理事	相原 雄治	中部支部長
常務理事	高木 輝孝	西部支部長
常務理事	佐野 鋭明	組織・広報 入会資格審査委員長
常務理事	長嶋 伸幸	教育研修委員長
理事	飯塚 栄信	
理事	市川 恵一	
理事	齊藤 恭一	
理事	牧野 隆広	
理事	杉村 明美	
理事	平岡 伸浩	
理事	山田 常夫	
理事	大森 隆明	
理事	鈴木 薫	
監事	深澤 宜子	
監事	鈴木 美香	
監事	松浦 輝男	

(氏名順不同)

報告事項 1. 令和 7 年度 事業活動報告に関する件

令和 7 年度 静岡県本部事業活動報告書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

I 公益目的事業

(公 1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

1. 適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

適正かつ公正な不動産取引を推進するため、宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対する指導及び啓発活動を実施した。

①法令違反業者に対する指導

本会に所属する会員について、一般消費者からの通報等を通じて、法令等に違反、又は違反するおそれのある事実が確認された場合には、当該会員に対し、法令等の遵守に関する指導を実施した。

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

①不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

静岡県警等と連携し、広報誌やパンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進した。

また、地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ排除に向けた協定の締結を行うなど、危険ドラッグに関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて、危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進した。

●反社会的勢力の排除への協議等との連携協力

協議会等の名称	協力内容
公益財団法人静岡県暴力追放運動推進センター	令和 7 年度地域・職域暴力追放組織事務局責任者連絡会議及び令和 7 年度暴力追放・銃器根絶静岡県民大会参加

●危険ドラッグ排除に向けた地方公共団体等との連携協力

連携先	概要
静岡県・静岡県警	危険ドラッグの販売防止に関する協定（平成 26 年 9 月 24 日）

②不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

地方公共団体等と連携し、パンフレット等の配布を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を実施した。また、静岡県や各市町が実施する居住支援事業に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことによ

り、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努めた。

●主なあんしん賃貸支援事業等（居住支援事業）の協定等の締結状況

締結日等	協定の名称
平成26年4月14日	静岡県居住支援協議会規約

●居住支援事業への参加協力状況

実施日	内容
令和7年 6月 3日	静岡市居住支援協議会設立に向けた検討会
令和7年 7月 3日	湖西市居住支援協議会設立に係る勉強会
令和7年 7月31日	湖西市居住支援協議会設立総会
令和8年 1月13日	静岡市居住支援協議会設立に向けた準備会
令和8年 2月10日	浜松市居住支援に係る勉強会

2. 不動産流通の円滑化の推進

(1) 適正かつ公正な取引を推進する不動産流通システムを通じた不動産情報の収集及び提供

適正かつ公正な取引を確保した不動産流通の円滑化を推進するため、不動産情報流通システム「ラビーネット」を運営し、会員が物件登録・検索システム「ラビーネットBB」を通じて登録した物件情報を「ラビーネット不動産」（一般消費者向けサイト）に公開し、透明かつ公正な不動産流通市場の形成に努めた。

①災害時の情報提供に関する取組み

災害時における賃貸住宅等にかかる情報提供、斡旋等支援にあたるよう、地方公共団体との間で「災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定」等を締結し、また、物件登録・検索システム「ラビーネットBB」では、物件登録時の項目に「災害時被災者優先住宅」等を設け、公益性の高い情報を迅速かつ容易に被災者及び行政等に提供できるよう努めた。

●災害時における不動産情報の提供及びそのための平時における情報収集活動

協定の名称
災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定（静岡県・静岡市・浜松市・磐田市）
関東ブロック大規模広域災害時における民間賃貸住宅の被災者への提供に関する協定 * 関東ブロック （茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、山梨県、静岡県）

●被災者への賃貸住宅斡旋等の実施

令和7年9月5日に発生した台風15号被災者に対し、借上げ型応急住宅の物件情報提供を行なった。

(2) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普

及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進した。

(3) 既存住宅流通活性化事業への協力及び推進

消費者が安心して既存住宅の取引を行うことができる流通市場の整備を目指すため、不動産市場の活性化を図った。

(4) 空き家等対策の推進

空き家等対策の推進に関する特別措置法に基づく各自治体の施策等に協力するとともに、中部地区土地政策推進連携協議会への参加及び静岡県(受託:静岡県空き家対策推進協議会)や静岡市が主催する空き家に関する相談会に相談員の派遣を行なった。

● 空き家等対策への協力状況

実施日	実施内容
令和7年 5月22日	静岡県空き家対策推進協議会連絡会議
令和7年 7月 5日	空き家住まいの終活に関するワンストップ相談会(静岡市主催)
令和7年 9月 7日	空き家に関するワンストップ広域相談会(焼津市)
令和7年 9月27日	空き家に関するワンストップ広域相談会(伊東市)
令和7年11月15日	空き家に関するワンストップ広域相談会(牧之原市)
令和7年11月15日	空き家に関するワンストップ広域相談会(静岡市) *オンライン相談
令和7年11月29日	空き家に関するワンストップ広域相談会(御殿場市)
令和8年 1月24日	空き家に関するワンストップ相談会(静岡市主催)

(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

1. 不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努めた。

(1) 専門研修(主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修)

① 宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業法第22条の2第2項に基づき、静岡県知事の指定を受けている法定講習を実施した。

● 宅地建物取引士講習

回数	実施日	実施形式	受講人数
第1回	令和7年 5月30日	WEB	32名
第2回	令和7年 6月24日	グランシップ	24名

第3回	令和7年 8月29日	WEB	33名
第4回	令和7年10月20日	グランシップ	26名
第5回	令和7年11月28日	WEB	25名
第6回	令和8年 2月27日	WEB	36名
第7回	令和8年 3月 6日	グランシップ	14名

②全日ステップアップトレーニング／スキルアップ研修

広く宅地建物取引業に従事する者の資質向上が求められていることに鑑み、宅地建物取引業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるための研修をeラーニングにて提供した。

③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法、業務内容を講義するセミナーを実施した。

●開業セミナー

回数	実施日	実施場所	参加人数
第1回	令和7年11月28日	静岡駅ビルパルシェ会議室	6名
第2回	令和8年 2月 6日	プラサヴェルデ	12名
第3回	令和8年 2月12日	アクトシティ浜松コンgresセンター	5名

④その他の不動産業従事者向け研修（レベルアップ研修・勉強会等）

上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施した。

●レベルアップ研修会

回数	実施日	実施内容
第1回	令和7年10月10日	「事業承継(M&A)を見据えた企業づくりセミナー」 講師：河井直也氏
第2回	令和8年 1月21日	「トラブルを未然に防ぐコミュニケーションを学ぶ」 講師：芝 知美氏

⑤総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力した。

(2) 消費者研修

一般消費者等に対し近畿流通センターが制作する動画を提供し、不動産取引に必要な基本的知識の普及啓発を行なった。

2. 不動産に関する無料相談

①地方本部における無料相談業務

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、静岡県本部事務所において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●地方本部事務所における相談

実施日等	相談件数
電話・対面相談：原則（予約制）	14件

●街頭無料相談等の事務所外相談（相談員派遣含）

実施日	実施場所	相談件数
令和7年 4月22日	伊東市役所	5件
令和7年 6月11日	富士市交流センター	1件
令和7年 6月12日	浜松市役所会議室	10件
令和7年 7月10日	プラサヴェルデ（沼津市）	19件
令和7年 9月12日	プラサヴェルデ（沼津市）	18件
令和7年 9月18日	浜松市役所会議室	9件
令和7年 9月30日 （全国一斉不動産無料相談会）	静岡駅北口地下広場しずちカイベントスペース	15件
令和7年10月30日	伊東市役所	4件
令和7年11月12日	プラサヴェルデ（沼津市）	16件
令和7年12月 4日	富士市交流センター	1件
令和7年12月 5日	浜松市役所会議室	6件
令和8年 1月14日	i プラザ（磐田市）	21件
令和8年 2月 3日	浜松市市民協働センター	6件
令和8年 2月 6日	プラサヴェルデ（沼津市）	8件
毎月第2・4水曜日	静岡市葵区役所	69件
毎月第3火曜日	静岡市駿河区役所	30件
毎月第4火曜日	静岡市清水区役所	30件
事務所外相談合計268件		

●相談内容

相談内容	件数	相談内容	件数
(1) 民法に関する相談	20	(7) ローン等に関する相談	3
(2) 借地借家法に関する相談	49	(8) 物件に関する相談	80
(3) 宅建業法に関する相談	22	(9) 鑑定に関する相談	0
(4) 登記に関する相談	18	(10) 空き家に関する相談	10
(5) 税金に関する相談	17	(11) その他	58
(6) 建築に関する相談	5		
相談件数合計282件			

3. 不動産に関する出版物の刊行

当本部においてとりまとめた出版物を広く外部に配布し、不動産に関する知識の啓発に努めた。

●広報誌の刊行

広報誌の名称	発行回数
全日静岡速報	37回

（公3）社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

静岡県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与すること、さらに社会的弱者を支援することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む）を実施した。

具体的な実施内容は、次のとおりである。

●主要な寄附活動

実施日	寄附活動先の名称	金額
令和7年 8月 1日	静岡県立こども病院	200,000円
令和7年12月23日	愛の都市訪問	30,000円

II 収益事業等

(収1) 施設利用提供等事業

公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得た。

(他1) 会員利便親睦事業

当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給を行なった。

III その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

- (1) 本年度の正会員加入及び退会数は以下のとおりであり、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努めた。

	加 入	退 会
主たる事務所	45社	28社
従たる事務所	8ヶ所	2ヶ所

- (2) 入会パンフレットの配布

資格取得学院に入会案内パンフレットを設置した。また、会員にチラシを配布し、入会者紹介協力を呼びかけ会員増強に努めた。

○広報活動業務

ホームページやEメールを活用した広報活動を積極的に行なった。
具体的な実施内容は、次のとおりである。

- (1) マスメディアを活用した広報活動を積極的に行なった。
・新聞広告（静岡新聞、中日新聞（令和7年10月24日～令和8年2月11日 計45回）
- (2) 業界紙等への広告
・静岡県住まいづくり支援ガイドへの広告
・(株)住宅新報社 暑中広告、年賀広告
・静岡ビジネス社 協会PR広告
・静岡新聞社 年賀広告
・伊豆新聞 年賀広告

(3) インターネットによる広報活動の充実

- ・ホームページのほか、Facebook・Instagramを活用し情報発信を行なった。

○財務関係業務

事業活動計画及び収支予算書に基づき、適正な財務執行にあたった。

なお、昨今の物価上昇や事業運営にかかる諸経費の増加に対応するため、年会費の改定※を行った。

※令和8年度より

○総務関係業務

事業活動計画に基づき適正な協会運営及び管理業務を行なった。

(1) 業界団体等との連携

業界団体が主催する総会、理事会、委員会等に出席し事業協力を行なった。

- ・(公社) 中部圏不動産流通機構
- ・東海不動産公正取引協議会
- ・東海不動産公正取引協議会静岡地区調査指導委員会
- ・静岡県不動産コンサルティング協議会
- ・静岡県住宅振興協議会
- ・東海地区全日本不動産税務協力会
- ・静岡県サブセンター連絡会

(2) 管理等

- ・第74回定時総会の運営及び開催

日 時 令和7年5月21日(水)

開催場所 ホテルアソシア静岡

出席状況 代議員総数75名、出席数31名、委任状数41名、有効出席数72名

目的事項 報告事項 1. 令和6年度 事業活動報告に関する件
2. 令和6年度 決算報告に関する件
3. 令和6年度 監査報告に関する件
4. 令和7年度 事業活動計画に関する件
5. 令和7年度 収支予算に関する件

決議事項 第1号議案 総本部代議員選出に関する件

第2号議案 静岡県本部役員の選任に関する件

① 静岡県本部理事20名の選任

② 静岡県本部監事3名の選任

第3号議案 総本部理事候補者の選出に関する件

- ・受賞関係

令和7年度建築住宅功労者表彰 大森 隆明(知事褒賞) 高木 輝孝(知事褒賞)

玉木潤一郎(知事褒賞)

- ・諸会議の開催

会議名	開催日	回数
定時総会	5/21	1回
理事会	4/21、5/21、6/9、11/26、2/20	5回
常務理事会		一回
監査会	4/9、10/14	2回

総務委員会	4/9	1回
財務委員会	11/11	1回
組織委員会	7/11、9/9	2回
広報委員会	7/11、9/9	2回
教育研修委員会	7/4、9/11	2回
入会資格審査委員会	7/11、9/9	2回
綱紀委員会		一回
代議員選挙管理委員会		一回
選挙会	4/17（東部・中部・西部支部）	各1回

(1) 会員数の推移

会員区分	期首会員数	入会	他県より 転入	退会	他県へ 転出	期末会員数
主たる事務所	754	45	1	28	0	772
従たる事務所	61	8	0	2	1	66

838

(2) 月別会員数の推移 (正会員)

期首会員数 754

月	入会	他県より 転入	退会	他県へ 転出	月末会員数
4月	4	0	1	0	757
5月	3	0	1	0	759
6月	5	0	4	0	760
7月	4	0	3	0	761
8月	2	1	1	0	763
9月	2	0	2	0	763
10月	4	0	1	0	766
11月	8	0	1	0	773
12月	2	0	2	0	773
1月	2	0	3	0	772
2月	6	0	6	0	772
3月	3	0	3	0	772
合計	45	1	28	0	772

(3) 新入会員

入会日	商号	所在地	代表者	TEL/FAX
4. 1 0	(株) ライフステージ	426-0061 藤枝市田沼3-20-28	小澤 奈々 瀬	050-1722-7039
4. 1 0	(有) 小黒建設	414-0053 伊東市荻622-12	小 黒 政 人	0557-35-9211 0557-35-9212
4. 1 0	(株) H A L	426-0067 藤枝市前島1-7-51 Friendly仲田1階	金 原 将	054-631-4853 054-631-4854
4. 1 0	(株) 建築システム	422-8051 静岡市駿河区中野新田57-161	竹 口 雅 也	054-284-0171 054-284-0883
5. 1	遠州田園住宅 (協)	432-8044 浜松市中央区南浅田2-2-1	小 池 一 三	053-570-0505 053-570-9007
5. 1 5	(株) ケイズ	432-8051 浜松市中央区若林町1252-4	杉 野 慎 平	053-401-6111 053-440-6188
5. 2 2	最高のITキャリアエステート (株)	420-0839 静岡市葵区鷹匠2-19-2 NT鷹匠ビル3C	戸 越 裕 介	054-903-9545
6. 5	(株) 二輪舎	424-0036 静岡市清水区横砂西町11-23	大 瀧 啓 文	054-365-5131
6. 1 2	(株) エスコポレーション	436-0056 掛川市中央2-4-27 中央ビル	鈴 木 正 規	0537-64-7555 0537-64-7555
6. 2 6	(株) あおば工房	420-0810 静岡市葵区上土1-1-54	後 藤 祥 太	054-297-5108 054-297-5109
6. 2 6	旭特殊 (株)	424-0888 静岡市清水区中之郷1-2-11	小 野 田 貴	054-346-8020
6. 2 6	(株) ARCデザインワークス	416-0952 富士市青葉町572	黒 木 政 人	0545-65-7105 0545-67-7119
7. 3	(株) N E S T A T E	421-0304 榛原郡吉田町神戸2318-1 サンフォーラム東側店舗	北 野 智 也	0548-23-3265 0548-23-3065
7. 2 4	(同) 恵々	438-0808 磐田市豊田264-1	村 田 る み 子	0538-74-7713
7. 3 1	(同) プライマルパートナーズ	420-0071 静岡市葵区一番町94-5	谷 津 大 介	054-255-1566
7. 3 1	(同) e l e v e n	417-0055 富士市永田町1-124-2	竹 内 陽 介	0545-38-9748 0545-38-9749
8. 2 1	ワンピース (同)	419-0303 富士宮市大鹿窪37	篠 原 雄 之	0544-66-8888
8. 2 8	平松建築 (株)	438-0838 磐田市小立野350-3	平 松 明 展	0538-74-3343 053-533-3713
9. 4	幸地創建 (株)	416-0952 富士市青葉町542 102号室	笠 井 紀 幸	0545-67-2955 0545-67-2956
9. 2 5	MT不動産	421-0301 榛原郡吉田町住吉100-1	松 浦 浩 志	0548-74-1501
1 0 . 1 6	アセットリレーション (株)	431-3123 浜松市中央区有玉西町2411-11 二美ビル2階4号室	村 松 靖 之	053-523-8218 053-523-8219
1 0 . 2 3	(株) S u n & S u n 総合保険事務所	433-8119 浜松市中央区高丘北1-1-29	泉 家 一 政	053-430-1333 053-430-2333

入会日	商号	所在地	代表者	TEL/FAX
10.23	(株) suntree	424-0842 静岡市清水区春日2-1-20	森 孝 太	054-397-8283 050-5846-5429
10.30	スカイチップ (株)	417-0801 富士市大淵2827-5	長谷川 妃美	0545-63-8050 0545-63-8050
11. 6	たむら建設(株)	421-0301 榛原郡吉田町住吉1964-1	田村 安孝	0548-32-3107 0548-32-3109
11.13	(株) リプルス	417-0061 富士市伝法2069-4	鈴木 健太郎	0545-30-6940 0545-30-6941
11.20	めぐりめぐらす	417-0001 富士市今泉1-17-29	鳥海 沙織	0545-30-7285
11.27	(株) C. M. S	417-0802 富士市今宮182-13	下田 良秀	0545-78-3714 0545-88-2302
11.27	一番星エステート	424-0065 静岡市清水区長崎164 ハイツ吉田B106号室	伊藤 司	054-625-5678 054-625-5679
11.27	あおば住建 (株)	419-0113 田方郡函南町大土肥84-5	山崎 一光	055-928-9123 055-928-9122
11.27	(株) T2	417-0801 富士市大淵2235-332	芦澤 亜湖	0545-36-0635 0545-38-9843
11.27	(株) 堅誠	422-8034 静岡市駿河区高松2-7-32	宮本 敬史	054-204-1997 054-204-1998
12.24	(株) PRIME NUMBER	411-0934 駿東郡清水町下長窪542-5 太郎の式・か号室	下山 俊光	055-900-1979
12.24	(株) 渡部建設	431-3113 浜松市中央区大瀬町1827-2	美和 裕一郎	053-435-3168 053-435-3305
1.29	(株) Flec	412-0045 御殿場市川島田396-1	芹沢 豊満	0550-88-8277 0550-88-8278
1.29	(株) ホンダショップ御殿場	412-0045 御殿場市川島田145-1	青野 英仁	0550-83-9878 0550-83-8900
2. 5	(株) スリーピース	420-0876 静岡市葵区平和3-10-29	水口 雅子	054-204-7272
2. 5	(株) そら不動産	437-1211 磐田市大原3021-4	上村 信弘	0538-31-3633 0538-31-3707
2. 5	KOAエステート (株)	418-0038 富士宮市野中町751 ロス・ヴィレッジ103号	塩川 貴之	0544-29-7500 0544-29-7500
2. 5	環境ファシリティーズ (株)	437-0032 袋井市豊沢1914-7	鈴木 徹郎	0538-30-7515 0538-43-2543
2.12	(株) Aster Realty	430-0933 浜松市中央区鍛冶町140 Ct#4階	加茂 将也	053-401-1739
2.26	(株) 豊田工業	420-0034 静岡市葵区常磐町1-4-12	豊田 英伸	054-271-3955 054-271-6604
3. 5	弘木屋産業 (株)	414-0051 伊東市吉田754-1	工藤 雅司	0557-45-1199 0557-45-3558
3.12	坂西建築	410-0312 沼津市原2045-28	坂西 貴行	055-916-9501
3.12	ty auto young	410-1103 裾野市葛山779-8	渡邊 晃成	055-928-6106 055-928-6106

(4) 従たる事務所新設

入会日	商号	所在地	政令使用人	TEL/FAX
4. 10	Athletic (株) 熱海支店	413-0011 熱海市田原本町1-12 センター熱海シビルズ 203	岡本早陽香	0557-29-6864
				0557-29-6865
6. 26	(株) ARCデザインワークス 静岡店	420-0858 静岡市葵区伝馬町7-6 ATLUSIA2F	塚本佳敬	054-204-7109
				054-204-7113
6. 26	(株) ARCデザインワークス 富士店	416-0934 富士市鮫島118-10	黒木由香里	0545-32-7109
				0545-32-7108
8. 28	(株) AVANTIA 静岡支社	422-8006 静岡市駿河区曲金2-8-39	鈴木範彦	054-283-0777
				054-283-0971
9. 25	(株) SPRING 掛川店	436-0043 掛川市大池3031-1	石上卓哉	0537-29-5414
				0537-29-5415
10. 16	コスモバンク (株) 浜松支店	430-7720 浜松市中央区板屋町111-2 浜松アクトワ-20階	小池佑樹	050-2018-0926
12. 18	(株) 福井土地開発 湖西店	431-0427 湖西市駅南2-11-8	福井照和	053-555-3317
3. 26	(株) プラスワンホールディングス 浜松支店	430-0907 浜松市中央区高林1-8-20	森 満	053-472-0023
				053-472-0024

(5) 他県から転入 (正会員)

入会日	商号	所在地	代表者	TEL/FAX
8. 22	(株) Bountiful Style	422-8041 静岡市駿河区中田3-7-30	吉森由紀子	054-260-9980 054-260-9980

(6) 退会会員

退会日	商号	代表者	支部
4. 18	フェイス クリエーション	伊藤和夫	西部
5. 7	pine village (株)	村松優	中部
6. 5	ヤマウチ	山内茂記	西部
6. 12	エヌエスワン (株)	木原直也	東部
6. 20	(株) イナダプランニング	稲田正幸	東部
6. 25	my・オフィス (株)	増田麻美	中部
7. 18	(株) 伊豆の郷	藤井久明	東部
7. 18	(有) 青砥工務店	青砥安正	東部
7. 30	宝島	半田光生	東部
8. 25	ドレミ不動産	伊藤雅章	西部
9. 11	オフィス エーアンドオー	芦澤高史	中部
9. 26	(株) O・T・A	太田健一	中部
10. 15	ディーアールホームズ	荻上健一	中部
11. 27	(株) Life style	瀧義大	東部
12. 3	アイ リアルエステート	伊藤正彦	東部
12. 22	東栄不動産 (有)	森田和明	中部
1. 6	(有) 東光不動産	宮城島光二	中部
1. 13	(株) ナカノ	中野雅章	中部
1. 19	(株) エーシン	前川愛実	中部
2. 2	エヌエステート (株)	内藤友仁	東部
2. 2	(株) プラスワン浜松	森満	西部
2. 3	(同) TEAM GLOBE	稲垣達也	中部
2. 3	(有) 平野開発	平野真澄	西部
2. 13	アーステック	土井章	東部
2. 20	加藤建築 (株)	永井裕崇	中遠
3. 9	三共地建	鎌腰勝	中部
3. 9	亥太郎建設 (株)	三輪彰男	東部
3. 17	(同) スタートアップ	櫻井圭祐	中部

(7) 従たる事務所廃止会員

廃止日	商号	政令使用人	支部
1. 14	(株) ライフアシスト 浜松支店	後藤正陽	西部
3. 16	(株) オレンジハウス 静岡駅前店	藤巻美七子	中部

(8) 他県へ転出（従たる事務所）

移転日	商号	政令使用人	支部
3. 4	デイライフ（株）ハウストゥ藤枝駅前店	青山翔太	中部

令和7年度 会務・会議報告

4月		
9日	不動産無料相談会 相談件数4件	葵区役所
9日	令和6年度期末監査会	県本部会議室
9日	第1回総務委員会 ・県本部運営要綱一部改正について他	県本部会議室
12日	矢口則義氏黄綬褒章受章を祝う会	割烹松本館
15日	静岡県くらし・環境部部長来所	県本部会議室
15日	不動産無料相談会 相談件数6件	駿河区役所
17日	令和7年度選挙会(東部支部)	プラザウエルテ
17日	令和7年度選挙会(中部支部)	県本部会議室
17日	令和7年度選挙会(西部支部)	アクティ浜松研修交流センター
17日	中部地方整備局建政部来所	県本部会議室
19日	稲川知法氏の黄綬褒章受章を祝う会	宇都宮東武ホテルグランド
21日	第1回理事会 ・入会承認に関する件 ・令和6年度事業活動報告、決算報告及び監査報告に関する件 ・県本部組織運営要綱一部改正に関する件 ・旅費規程一部改正に関する件 ・会員処分に関する件 ・県本部運営協力金改正に関する件・定時総会運営に関する件他	JR静岡駅ビバルシェ会議室
22日	不動産無料相談会 相談件数5件	伊東市役所
22日	不動産無料相談会 相談件数5件	清水区役所
23日	不動産無料相談会 相談件数1件	葵区役所
23日	総本部：第1回理事会	書面表決
24日	静岡市市民局市民自治推進課来所	県本部会議室
25日	富山県本部創立60周年記念式典並びにTRAセミナー	ANAクラウンプラザホテル富山
30日	静岡市都市局建築部住宅政策課来所	県本部会議室
30日	中部圏不動産流通機構：第1回総務・財政委員会	名古屋マリオットアソシアホテル
5月		
8日	中部・北陸地区協議会：監査会・正副会長会	名古屋マリオットアソシアホテル
14日	不動産無料相談会 相談件数2件	葵区役所
15日	東海不動産公正取引協議会：正副会長会・理事会	愛知県宅建会館
16日	中部圏不動産流通機構：第1回正副会長・委員長合同会議	名古屋マリオットアソシアホテル
16日	静岡県不動産コンサルティング協議会：監査会・理事会	静岡県不動産会館
20日	不動産無料相談会 相談件数1件	駿河区役所
21日	第74回定時総会 ・令和6年度事業活動報告、決算報告、監査報告に関する件 ・令和7年度事業活動計画、収支予算に関する件 ・総本部代議員選出に関する件 ・静岡県本部役員の選任に関する件 ・総本部理事候補者の選出に関する件	ホテルアソシア静岡
21日	第2回理事会 ・本部長候補選任に関する件	ホテルアソシア静岡
22日	静岡県警察本部警備部公安課来所	県本部会議室
22日	令和7年度静岡県空き家対策推進協議会	静岡県不動産会館
23日	静岡県暴力追放運動推進センター：地域・職域暴力追放組織事務局責任者連絡会議	あざれあ
24日	静岡県司法書士会：第104回定時総会	ホテルアソシア静岡
27日	不動産無料相談会 相談件数3件	清水区役所
28日	不動産無料相談会 相談件数6件	葵区役所
29日	中部・北陸地区協議会：定時役員総会	名古屋マリオットアソシアホテル
30日	静岡県住宅振興協議会：通常総会(書面表決)	

6月		
3日	中部圏不動産流通機構：第1回理事会	名古屋マリオットアソシアホテル
3日	静岡市居住支援協議会設立に向けた検討会	葵消防署7階講堂
5日	総本部：第2回理事会	全日会館
9日	第3回理事会 ・入会承認に関する件、令和7・8年度役員構成に関する件	JR静岡駅ビルバブルシェ会議室
11日	不動産無料相談会 相談件数4件	葵区役所
11日	不動産無料相談会 相談件数1件	富士市交流センター会議室1
12日	不動産無料相談会 相談件数10件	浜松市役所会議室
17日	東海不動産公正取引協議会：第59回定期総会	ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋
18日	不動産無料相談会 相談件数2件	駿河区役所
20日	中部圏不動産流通機構：令和7年度定時社員総会	ANAクラウンプラザホテルグランコート名古屋
23日	静岡市社会共有資産利活用推進課来所	県本部会議室
24日	宅地建物取引士法定講習会	グランシップ
24日	不動産無料相談会 相談件数3件	清水区役所
24日	総本部：第3回理事会	全日会館
25日	不動産無料相談会 相談件数3件	葵区役所
25日	総本部：第74回定時総会	ホテルニューオータニ
25日	総本部：第4回理事会	ホテルニューオータニ
7月		
3日	湖西市居住支援協議会設立に係る勉強会	湖西市健康福祉センターおぼと
4日	第1回教育研修委員会（保証と合同） ・令和7年度事業実施に関する件他	県本部会議室
4日	総本部：第5回理事会	全日会館
5日	静岡市：空き家や住まいの終活に関するワンストップ相談会	静岡市役所
9日	不動産無料相談会 相談件数4件	葵区役所
10日	不動産無料相談会 相談件数19件	プラザヴェルテ
11日	第1回組織/広報/入会資格審査委員会 ・令和7年度事業実施に関する件他	県本部会議室
14日	東海不動産公正取引協議会：静岡地区調査指導委員会	静岡県不動産会館
15日	不動産無料相談会 相談件数1件	駿河区役所
22日	不動産無料相談会 相談件数2件	清水区役所
23日	不動産無料相談会 相談件数1件	葵区役所
25日	総本部：第6回理事会	全日会館
31日	湖西市居住支援協議会設立総会	湖西市健康福祉センターおぼと
8月		
1日	社会貢献事業「静岡県立こども病院」寄附贈呈式	静岡県立こども病院
8日	総本部：第7回理事会	全日会館
13日	不動産無料相談会 相談件数2件	葵区役所
19日	不動産無料相談会 相談件数2件	駿河区役所
26日	不動産無料相談会 相談件数1件	清水区役所
26日	静岡県：静岡県広域救助検討実務者協議	オンライン
27日	不動産無料相談会 相談件数4件	葵区役所
28日	静岡市消防局消防部査察課来所	県本部会議室
9月		
4日	第61回全国不動産会議大阪府大会	グランキューブ大阪
7日	静岡県：空き家に関するワンストップ広域相談会	焼津市役所
8日	名古屋国税局課税第一部資産課税課来所	県本部会議室
9日	静岡市建設局道路部駿河道路整備課来所	県本部会議室
9日	第2回組織/広報/入会資格審査委員会 ・開業セミナーに関する件 ・令和8年度事業計画案及び収支予算案に関する件他	県本部会議室

10日	不動産無料相談会 相談件数4件	葵区役所
11日	第2回教育研修委員会（保証と合同） ・令和8年度事業活動計画案及び収支予算案に関する件他	県本部会議室
12日	不動産無料相談会 相談件数18件	ブライヴ [®] エルテ [®]
16日	不動産無料相談会 相談件数5件	駿河区役所
18日	不動産無料相談会 相談件数9件	浜松市役所会議室
22日	静岡県不動産コンサルティング協議会：理事会	ホテルアソシア静岡
24日	不動産無料相談会 相談件数2件	葵区役所
27日	静岡県：空き家に関するワンストップ広域相談会	伊東市役所
30日	全国一斉不動産無料相談会 相談件数15件	静岡駅北口地下広場しずかイベントスペース
10月		
5日	静岡県住宅振興協議会40周年記念イベント「暮らしを育てる住まいのカタチ」	グランシップ
8日	不動産無料相談会 相談件数7件	葵区役所
8日	静岡県くらし・環境部部長来所	県本部会議室
10日	令和7年度第1回レベルアップ研修会	JR静岡駅ビートルシェ会議室
14日	令和7年度上半期監査会	県本部会議室
14日	静岡県土地対策課来所	県本部会議室
16日	磐田市資産税課訪問（不動産無料相談会打合せ）	磐田市役所
20日	宅地建物取引士法定講習会	グランシップ
21日	不動産無料相談会 相談件数0件	駿河区役所
21日	令和7年度ふじのくにに住みかえる推進本部全大会	札の辻クロスホール（WEB参加）
22日	不動産無料相談会 相談件数3件	葵区役所
27日	中部圏不動産流通機構：第1回法務・指導委員会	名古屋マリオットアソシアホテル
28日	不動産無料相談会 相談件数3件	清水区役所
30日	不動産無料相談会 相談件数4件	伊東市役所
11月		
4日	中部・北陸地区協議会：運営委員会	ホテル日航金沢
5日	静岡県：令和7年度借上げ型応急住宅の供与手続き訓練	静岡県庁
11日	第1回財務委員会 ・令和8年度収支予算案に関する件他	県本部会議室
12日	不動産無料相談会 相談件数5件	葵区役所
12日	不動産無料相談会 相談件数16件	ブライヴ [®] エルテ [®]
15日	静岡県：空き家に関するワンストップ広域相談会	牧の原市役所棟原庁舎
15日	静岡県：空き家に関するワンストップ広域相談会（オンライン）	静岡県不動産会館
17日	令和7年度暴力追放・銃器根絶静岡県民大会	グランシップ
18日	中部圏不動産流通機構：第2回総務・財政委員会	名古屋マリオットアソシアホテル
18日	不動産無料相談会 相談件数2件	駿河区役所
25日	中部圏不動産流通機構：第2回正副会長・委員長合同会議	名古屋マリオットアソシアホテル
25日	不動産無料相談会 相談件数3件	清水区役所
26日	日建学院宅建士合格者説明会	沼津校・静岡校・浜松校
26日	不動産無料相談会 相談件数3件	葵区役所
26日	第4回理事会 ・入会承認に関する件他 ・令和7年度上半期事業活動報告、決算報告及び監査報告に関する件 ・令和8年度事業活動計画案及び収支予算案に関する件	JR静岡駅ビートルシェ会議室
28日	日建学院宅建士合格者説明会	富士校
28日	開業セミナー（静岡市）	JR静岡駅ビートルシェ会議室
29日	静岡県：空き家に関するワンストップ広域相談会	御殿場市民会館
12月		
1日	東海不動産公正取引協議会：静岡地区調査指導委員会	静岡県不動産会館
4日	不動産無料相談会 相談件数1件	富士市交流センター会議室1

5日	不動産無料相談会 相談件数6件	浜松市役所会議室
5日	総本部：第8回理事会	全日会館
8日	中部圏不動産流通機構：第2回理事会	名古屋マリオットアソシアホテル
10日	不動産無料相談会 相談件数1件	葵区役所
12日	東海地区全日本不動産協会：税務協力会	愛知県本部会議室
15日	浜松市居住支援協議会発足に向けての打合せ	浜松市役所
16日	不動産無料相談会 相談件数3件	駿河区役所
19日	静岡県サブセンター連絡会：第23回定例会	ホテルアソシア静岡
23日	社会貢献事業「愛の都市訪問」	静岡新聞社
23日	不動産無料相談会 相談件数4件	清水区役所
24日	不動産無料相談会 相談件数1件	葵区役所
1月		
8日	新年挨拶廻り	静岡県庁他
9日	静岡県司法書士会：令和8年五会合同新年賀詞交歓会	ホテルアソシア静岡
13日	令和7年度第2回静岡市居住支援協議会設立に向けた準備会	あされあ
14日	不動産無料相談会 相談件数3件	葵区役所
14日	不動産に関するワンストップ相談会 相談件数21件	iブラス（磐田市）
15日	浜松市居住支援協議会に係る勉強会開催打合せ	浜松市役所
15日	中部・北陸地区協議会：正副会長会	全日会館
15日	総本部：新年賀詞交歓会	ホテルニューオータニ
20日	不動産無料相談会 相談件数2件	駿河区役所
20日	長野県本部：新年賀詞交歓会	ホテルアソシア静岡
21日	令和7年度第2回レベルアップ研修会	JR静岡駅ビバールシェ会議室
22日	愛知県本部：新年賀詞交歓会	名古屋マリオットアソシアホテル
24日	静岡市：空き家に関するワンストップ相談会	静岡市役所
24日	静岡県：空き家に関する無料相談会（フォローアップ支援）	御殿場市民会館
27日	不動産無料相談会 相談件数3件	清水区役所
28日	不動産無料相談会 相談件数0件	葵区役所
28日	職員採用面接	県本部会議室
30日	行政書士制定・静岡県行政書士会創立75周年記念祝宴並びに令和8年新年賀詞交歓会	ホテルアソシア静岡
30日	国土交通省中地方整備局：建設キャリアアップシステム処遇改善推進中部協議会	オンライン会議
2月		
3日	中部圏不動産流通機構：第2回法務・指導委員会	名古屋マリオットアソシアホテル
3日	不動産無料相談会 相談件数6件	浜松市市民協働センターはまこら
5日	総本部：事務局研修会	オンライン研修
6日	不動産無料相談会 相談件数8件	ブラザワールテ
6日	開業セミナー（沼津市）	ブラザワールテ
9日	令和7年度 総本部・地方本部合同組織委員会	オンライン会議
10日	浜松市居住支援に係る勉強会	静岡県浜松総合庁舎
12日	開業セミナー（浜松市）	アクトシティ浜松コンプレックスセンター
13日	職員採用面接	県本部会議室
17日	不動産無料相談会 相談件数2件	駿河区役所
18日	静岡県アスベスト対策に係る連絡会議	オンライン会議
20日	第5回理事会 ・入会承認に関する件他	ホテルアソシア静岡
24日	不動産無料相談会 相談件数2件	清水区役所
25日	不動産無料相談会 相談件数2件	葵区役所
26日	中部圏不動産流通機構：第3回正副会長・委員長合同会議	名古屋マリオットアソシアホテル
3月		
6日	宅地建物取引士法定講習会	グランシップ
9日	中部圏不動産流通機構：第3回理事会	ホテル日航金沢

10日	東海不動産公正取引協議会：静岡地区調査指導委員会	アクトシティ浜松コンgresセンター22会議室
11日	不動産無料相談会 相談件数2件	葵区役所
13日	総本部：第10回理事会	全日会館
17日	東海不動産公正取引協議会：正副会長会、理事会	名古屋マリオットアソシアホテル
17日	不動産無料相談会 相談件数4件	駿河区役所
18日	年度末職員面談	県本部会議室
21日	小竹茂樹氏（前富山県本部長）「旭日双光章」受賞を祝う会	ANAクラウンプラザホテル富山
24日	不動産無料相談会 相談件数1件	清水区役所
25日	不動産無料相談会 相談件数5件	葵区役所

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I. 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	63,328,360	61,308,203	2,020,157
未収会費	208,000	128,000	80,000
未収金	0	0	0
前払金	603,047	575,437	27,610
在庫品	13,900	18,650	△ 4,750
流動資産合計	64,153,307	62,030,290	2,123,017
2. 固定資産			
特定資産			
退職給付引当資産	17,293,470	15,923,058	1,370,412
会館新規取得積立資産	142,500,000	137,000,000	5,500,000
記念事業積立資産	11,000,000	10,000,000	1,000,000
特定資産合計	170,793,470	162,923,058	7,870,412
その他固定資産			
建物賃貸造作	107,802	206,517	△ 98,715
什器備品	313,293	463,163	△ 149,870
電話加入権	350,400	350,400	0
敷金	2,385,450	2,385,450	0
その他固定資産合計	3,156,945	3,405,530	△ 248,585
固定資産合計	173,950,415	166,328,588	7,621,827
資産合計	238,103,722	228,358,878	9,744,844
II. 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	33,000	80,300	△ 47,300
前受金	0	33,000	△ 33,000
預り金	491,805	585,886	△ 94,081
賞与引当金	1,320,523	1,291,747	28,776
流動負債合計	1,845,328	1,990,933	△ 145,605
2. 固定負債			
退職給付引当金	17,293,470	15,923,058	1,370,412
固定負債合計	17,293,470	15,923,058	1,370,412
負債合計	19,138,798	17,913,991	1,224,807
III. 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	218,964,924	210,444,887	8,520,037
(うち特定資産への充当額)	(153,500,000)	(147,000,000)	(6,500,000)
正味財産合計	218,964,924	210,444,887	8,520,037
負債及び正味財産合計	238,103,722	228,358,878	9,744,844

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	金 額	
I.資産の部		
1.流動資産		
現金	(17,074)	
現金手元有高	17,074	
普通預金	(26,904,080)	
しずおか焼津信用金庫駅南支店	10,691,321	
しずおか焼津信用金庫駅南支店 宅建士口	12,388,484	
静岡銀行駅南支店	3,824,275	
郵便貯金	(36,407,206)	
ゆうちょ銀行静岡店	36,407,206	
未収会費	(208,000)	
令和7年度 年会費本店6件	208,000	
前払金	(603,047)	
パルシェ会議室 4月20日理事会会場費	27,610	
水の森街 4月家賃	575,437	
在庫品	(13,900)	
重要事項説明書補足資料他	13,900	
流動資産合計		64,153,307
2.固定資産		
特定資産		
退職給付引当資産	(17,293,470)	
普通預金 しずおか焼津信用金庫駅南支店	17,293,470	
会館新規取得積立資産	(142,500,000)	
定期預金 静岡銀行駅南支店	142,500,000	
記念事業積立資産	(11,000,000)	
定期預金 しずおか焼津信用金庫駅南支店	11,000,000	
特定資産合計	170,793,470	
その他固定資産		
建物賃貸造作	(107,802)	
間仕切り	107,802	
什器備品	(313,293)	
コピー機	1	
パソコン	1	
ビジネスフォン	1	
監視カメラシステム一式	313,290	
電話加入権	(350,400)	
285-1208他5本	350,400	
敷金	(2,385,450)	
水の森街敷金	2,385,450	
その他固定資産合計	3,156,945	
固定資産合計		173,950,415
資産合計		238,103,722

科 目	金 額		
II 負債の部			
1.流動負債			
未払金	(33,000)		
アットホーム(株)2・3月分経費	33,000		
預り金	(491,805)		
源泉所得税	69,210		
社会保険料	146,595		
宅建取引士講習会受講料及び県証紙代	276,000		
賞与引当金	(1,320,523)		
賞与引当金	1,320,523		
流動負債合計		1,845,328	
2.固定負債			
退職給付引当金	(17,293,470)		
退職給付引当金	17,293,470		
固定負債合計		17,293,470	
負債合計			19,138,798
正味財産			218,964,924

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部

令和7年度 収支状況表(予算決算対比)

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
経常収益	55,075,310	60,058,748	△4,983,438	109	
特定資産運用益	0	379,359	△379,359	-	
特定資産受取利息	0	379,359	△379,359	-	特定資産預金利息
受取会費	4,927,500	4,953,250	△25,750	101	
正会員受取会費	4,927,500	4,953,250	△25,750	101	
主たる事務所受取会費	4,644,000	4,657,000	△13,000	100	@6,000円×746社+新45社
従たる事務所受取会費	283,500	296,250	△12,750	104	@4,500円×61社+新8社
運営協力金	36,071,000	40,864,500	△4,793,500	113	
地方本部	36,071,000	40,864,500	△4,793,500	113	
主たる事務所入会金	14,250,000	16,875,000	△2,625,000	118	@375,000円×新45社
従たる事務所入会金	0	1,880,000	△1,880,000	-	@160,000円×新4社+@310,000円×新4件
地方本部受取会費	21,821,000	22,109,500	△288,500	101	主：746社+新45社+転入1社・従：61社+新8社・従事者会費
事業収益	3,020,000	2,322,900	697,100	77	
研修会収益	3,000,000	2,280,000	720,000	76	宅建士法定講習会受講料等
受講料収益	3,000,000	2,280,000	720,000	76	
配布収益	20,000	42,900	△22,900	215	重要事項補足資料等
受取補助金等	435,600	540,540	△104,940	124	
受取地方公共団体助成金	435,600	540,540	△104,940	124	静岡県より宅建士証交付事務委託費 @1,980円
受取負担金	10,620,000	10,620,000	0	100	
受取負担金	10,620,000	10,620,000	0	100	保証・TRA・日政連より
受取寄付金	0	0	0	-	
受取寄付金	0	0	0	-	愛の都市訪問寄付(募金箱設置)
雑収益	1,210	378,199	△376,989	31256	
受取利息	1,210	22,199	△20,989	1835	預金利息
受取手数料	0	170,000	△170,000	-	転入事務手数料他
雑収益	0	186,000	△186,000	-	過年度年会費、全国一斉相談会懇親会会費他
経常費用	67,074,242	51,538,711	15,535,531	77	
総務事業	1,200,000	579,945	620,055	48	総務事業に関する費用
1 会議費	100,000	99,756	244	100	飲食費等
2 旅費交通費	350,000	252,700	97,300	72	
3 賃借料	50,000	18,489	31,511	37	会場費等
4 広告費	200,000	0	200,000	0	広告掲載費等
5 委託費	500,000	209,000	291,000	42	会員管理システム保守費用及び改修費用等
組織事業	980,000	310,997	669,003	32	組織事業に関する費用
1 会議費	50,000	5,840	44,160	12	
2 旅費交通費	300,000	234,807	65,193	78	
3 消耗品費	100,000	0	100,000	0	web対応備品
4 印刷製本費	100,000	0	100,000	0	入会案内パンフレット作成費等
5 賃借料	100,000	57,390	42,610	57	会場費等
6 渉外費	30,000	12,960	17,040	43	
7 委託費	300,000	0	300,000	0	web作成費
広報事業	3,250,000	2,417,267	832,733	74	広報事業に関する費用
1 旅費交通費	150,000	48,867	101,133	33	
2 広告費	2,500,000	2,174,250	325,750	87	広告掲載費等
3 委託費	600,000	194,150	405,850	32	HP修正費用等
流通事業	3,100,000	3,045,000	55,000	98	流通事業に関する費用
1 諸会費	3,100,000	3,045,000	55,000	98	流通機構会費(815社×@250+団体割¥50000)×12ヶ月
相談事業	3,420,000	2,831,791	588,209	83	相談事業に関する費用
1 会議費	50,000	90,741	△40,741	181	飲食費等(相談会お茶、全国一斉相談会昼食・懇親会代)
2 旅費交通費	1,500,000	1,544,820	△44,820	103	
3 賃借料	400,000	104,910	295,090	26	会場費等
4 渉外費	20,000	9,720	10,280	49	
5 広告費	450,000	250,000	200,000	56	広告掲載費等
6 諸謝金	750,000	688,600	61,400	92	弁護士他謝礼
7 委託費	250,000	143,000	107,000	57	全国一斉無料相談会場設営費等

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
教育研修事業	750,000	187,902	562,098	25	教育研修事業に関する費用
1 会議費	50,000	0	50,000	0	
2 旅費交通費	150,000	92,322	57,678	62	
3 賃借料	200,000	56,100	143,900	28	会場費等
4 渉外費	20,000	6,480	13,520	32	
5 諸謝金	300,000	33,000	267,000	11	研修会・勉強会講師料等
6 新聞図書費	30,000	0	30,000	0	ネット代等
法定講習事業	2,630,000	1,351,476	1,278,524	51	宅地建物取引士法定講習会に関する費用
1 会議費	250,000	111,602	138,398	45	受講者昼食代等
2 旅費交通費	120,000	64,700	55,300	54	
3 通信運搬費	250,000	169,620	80,380	68	宅建システム回線運用費
4 消耗品費	150,000	5,500	144,500	4	宅建士証作成ネット代
5 印刷製本費	100,000	0	100,000	0	申請書印刷費等
6 賃借料	150,000	79,500	70,500	53	会場費等
7 広告費	100,000	0	100,000	0	広告掲載費等
8 諸謝金	400,000	367,158	32,842	92	講師料等
9 新聞図書費	550,000	354,800	195,200	65	ネット代等
10 委託費	500,000	141,680	358,320	28	WEB講習利用料等
11 支払手数料	60,000	56,916	3,084	95	宅建システムセンター回線使用料
物品販売事業	150,000	96,400	53,600	64	物品販売事業費用
1 配布品制作費	150,000	96,400	53,600	64	
総会費	1,650,000	1,341,430	308,570	81	総会費用
1 会議費	600,000	448,350	151,650	75	飲食費等
2 旅費交通費	650,000	433,820	216,180	67	
3 印刷製本費	0	13,200	△13,200	-	総会資料印刷費等
4 賃借料	350,000	361,560	△11,560	103	会場費等
5 渉外費	50,000	24,500	25,500	49	来賓等手土産代
6 諸謝金	0	60,000	△60,000	-	退任役員記念品
理事会費	1,620,000	879,810	740,190	54	理事会費用
1 会議費	500,000	0	500,000	0	飲食費等
2 旅費交通費	1,000,000	815,460	184,540	82	
3 賃借料	120,000	64,350	55,650	54	会場費等
監査会費	100,000	104,320	△4,320	104	監査会費用
1 旅費交通費	100,000	104,320	△4,320	104	
財務委員会	140,000	106,400	33,600	76	財務委員会費用
1 旅費交通費	140,000	106,400	33,600	76	
綱紀委員会	100,000	0	100,000	0	綱紀委員会費用
1 旅費交通費	100,000	0	100,000	0	
入会資格審査委員会	850,000	927,866	△77,866	109	入会資格審査委員会費用
1 旅費交通費	800,000	927,866	△127,866	116	
2 諸謝金	50,000	0	50,000	0	
選挙管理委員会	310,000	6,740	303,260	2	選挙管理委員会費用
1 会議費	10,000	0	10,000	0	
2 旅費交通費	200,000	0	200,000	0	
3 賃借料	100,000	6,740	93,260	7	会場費等
全国不動産会議	300,000	120,000	180,000	40	全国不動産会議費用
1 旅費交通費	300,000	120,000	180,000	40	旅費助成金
公正取引協議会	900,000	802,520	97,480	89	公正取引協議会費用
1 旅費交通費	150,000	76,520	73,480	51	
2 諸会費	750,000	726,000	24,000	97	東海公取会費
事務局費	45,624,242	36,428,847	9,195,395	80	管理運営費用等
1 給料手当	22,000,000	18,675,682	3,324,318	85	職員給料
2 派遣人件費	0	0	0	-	
3 退職給付費用	934,242	1,370,412	△436,170	147	退職給付引当金設定額
4 法定福利費	3,300,000	2,854,562	445,438	87	社会保険料事業主負担分
5 福利厚生費	300,000	69,031	230,969	23	健康診断費用等
6 会議費	200,000	115,021	84,979	58	飲料（会議用お茶）等
7 旅費交通費	1,000,000	857,400	142,600	86	職員用務旅費及び他団体会議役員旅費等
8 通信運搬費	2,000,000	1,369,832	630,168	68	切手、宅配、メール、電話代等
9 減価償却費	700,000	248,585	451,415	36	固定資産減価償却費

勘定科目	予算額	決算額	差異	実施率	備考
10 消耗什器備品費	250,000	0	250,000	0	
11 消耗品費	1,500,000	1,129,917	370,083	75	20万円未満の事務用品費、コピー用紙、コピー機材料等
12 修繕費	1,000,000	0	1,000,000	0	事務所移転原状回復費
13 事務機リース料	30,000	19,800	10,200	66	事務機器リース料等
14 光熱水料費	500,000	402,051	97,949	80	電気代
15 賃借料	7,000,000	6,905,244	94,756	99	家賃
16 渉外費	200,000	30,000	170,000	15	他団体祝儀、交際費等
17 慶弔費	500,000	147,650	352,350	30	
18 広告費	0	0	0	-	
19 諸謝金	350,000	330,000	20,000	94	弁護士顧問料
20 諸会費	150,000	122,800	27,200	82	加盟団体年会費等
21 租税公課	830,000	839,352	△9,352	101	消費税等各種税金
22 新聞図書費	80,000	81,920	△1,920	102	新聞代、書籍代等
23 支払寄付金	300,000	230,000	70,000	77	社会貢献活動
24 委託費	1,800,000	9,893	1,790,107	1	産業廃棄物処理費用等
25 支払手数料	700,000	588,295	111,705	84	振込料、残高証明書発行手数料、勤怠給与管理システム使用料等
26 雑損失	0	31,400	△31,400	-	年会費（会費未納退会者分）等
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 11,998,932	8,520,037	△20,518,969	△ 71	
評価損益等	0	0	0	-	
当期経常増減額	△ 11,998,932	8,520,037	△20,518,969	△ 71	
経常外収益	0	0	0	-	
経常外費用	0	0	0	-	
当期経常外増減額	0	0	0	-	
当期一般正味財産増減額	△ 11,998,932	8,520,037	△20,518,969	△ 71	
一般正味財産期首残高	201,336,499	210,444,887	△9,108,388	105	
一般正味財産期末残高	189,337,567	218,964,924	△29,627,357	116	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	-	
指定正味財産期首残高	0	0	0	-	
指定正味財産期末残高	0	0	0	-	
正味財産期末残高	189,337,567	218,964,924	△29,627,357	116	

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部

報告事項3. 令和7年度 監査報告に関する件

令和7年度 監査報告書

1. 業務執行状況について
法令上の諸規定及び定款に従い、事業計画に沿って適正に執行されていることを認めます。
2. 財産状況について
貸借対照表及び収支状況表等について監査しました結果、適法且つ適正に処理されていることを認めます。

上記の通り報告します。

令和8年4月10日

監事 深澤宜子



監事 鈴木美香



監事 松浦輝男



(公社) 全日本不動産協会静岡県本部

報告事項 4. 令和 8 年度 事業活動計画に関する件

令和 8 年度 静岡県本部事業活動計画書

自 令和 8 年 4 月 1 日

至 令和 9 年 3 月 3 1 日

I 公益目的事業

(公 1) 適正かつ公正な不動産取引及び不動産流通の円滑化を推進する事業

○適正かつ公正な不動産取引の推進

(1) 法令等違反業者に対する指導

① 法令等違反業者に対する指導

宅地建物取引業法その他の法令等に違反し、又は違反するおそれのある宅地建物取引業者に対し、指導及び啓発活動を行う。

② 指導業務の質を確保するための研修等

指導業務の質を確保するため、指導担当者に対し研修を実施する。

(2) 適正かつ公正な不動産取引を推進するその他の啓発活動

① 不動産取引における反社会的勢力の排除に関する啓発活動

静岡県警等と連携し、パンフレット等を通じ、広く宅地建物取引業者に対し、反社会的勢力の排除に関する啓発活動を行い、適正な不動産取引を推進する。

② 不動産取引における不当な差別の撤廃（基本的人権の尊重）に関する啓発活動

・ 地方公共団体等と連携し、パンフレットの配布、研修会の実施等を通じて、広く宅地建物取引業者に対し、不動産取引における基本的人権の尊重の重要性に関する啓発活動を行う。

・ 静岡県が実施する居住支援事業「静岡県居住支援協議会」に協力し、会員業者に対する登録の啓発等を行うことにより、高齢者、障害者、外国人等の入居差別の解消に努める。

③ 不動産取引における危険ドラッグ排除に向けた取組み

地方公共団体等と連携し、危険ドラッグ等に関する情報を知り得た場合の情報提供依頼や、会員への周知等を通じて危険ドラッグ撲滅に向けた活動を推進する。

○不動産流通の円滑化の推進

(1) 不動産流通の推進に資する高度情報化のための普及啓発、研修

総本部や流通センター等と連携し、ラビーネットやレインズ等の高度情報化システムの普

及啓発を図るとともに、高度情報化ツールの活用方法に関する研修等を実施することにより、不動産流通の円滑化を推進する。

(2) 既存住宅流通活性化事業への協力・推進

既存住宅流通市場の整備を行い、不動産市場の活性化を図る。
本年度の具体的な活動計画は次のとおりである。

※静岡県空き家対策推進協議会への参加協力

(公2) 不動産に関する調査研究、研修、無料相談等を行う事業

○不動産に関する研修

本年度は、以下の研修の充実を図り、宅地建物取引業者や一般消費者等に対し、不動産取引に関する知識を普及啓発し、安心安全な不動産取引の確保に努める。

(1) 専門研修（主として不動産業従事者を対象として、業務に必要な専門的知識の習得又は向上を目的とする研修）

①宅地建物取引士法定講習

宅地建物取引業第22条の2第2項に基づき、静岡県知事の指定を受けている法定講習を実施する。本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

※座学（集合）講習 3回

※WEB講習（eラーニング形式）4回 計7回

②全日ステップアップトレーニング（eラーニング形式にて提供）

宅地建物取引業に従事し、又は、新たに従事しようとする者に対し、業務の基礎を習得させるための研修を売買基礎編、賃貸基礎編に分け実施する。内容は、売買基礎編では、宅地建物取引業に従事する者の基本的心得や、物件調査、契約書の作成、重要事項の説明、契約の締結、決済・引渡しの方法等である。賃貸基礎編では、建物賃貸借の基礎、居住用普通借家契約のトラブルと対処法等である。

③宅地建物取引業開業講習（開業セミナー）

新たに不動産業の免許を取得しようとする者を対象として、開業申請方法・業務内容を講義するセミナーを実施する。

④その他の不動産業従事者向け研修

上記のほか、不動産業従業者を対象とした研修を次のとおり実施する。

※スキルアップ研修会（eラーニングを活用）

※レベルアップ研修会

※勉強会（東部・中部・西部にて開催）

⑤総本部等実施事業への協力

上記のほか、総本部等が実施する「賃貸不動産管理講習」、「全国不動産会議」等の実施に協力する。

- (2) 消費者研修（主として一般消費者を対象として、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発することを目的とする研修）

消費者研修を実施し、一般消費者等に対し、不動産取引に必要な基本的知識を普及啓発する。
（全日本不動産近畿流通センターが提供しているらびーちゃんねる（動画）を提供）

○不動産に関する無料相談

一般消費者や宅地建物取引業者等に対し、静岡県本部事務所において相談を受け付けるとともに、街頭無料相談等の事務所外相談を適宜実施する。
また、全国で一斉に実施する無料相談会に協力する。
本年度の具体的な活動計画は、次のとおりである。

- ① 不動産無料相談会
伊東市（2回）、沼津市（4回）、富士市（2回）、磐田市、浜松市（4回）
- ② 静岡市内における各区役所主催相談会等に相談員を派遣する
葵区（23回）、駿河区（12回）、清水区（10回） *計45回
- ③ 全国一斉不動産無料相談会（原則10月1日）

（公3）社会的弱者の支援、地域貢献その他の社会貢献活動を行う事業

静岡県における公益活動を支援推進し、地域社会の健全な発達に寄与することを目的として、公益的団体に対する寄附活動（寄贈を含む。）や、ボランティア活動等を行う。

II 収益事業等

（収1）施設利用提供等事業

- ・公益社団法人不動産保証協会等に対し、事務局機能を提供し、負担金収益を得る。

（他1）会員利便親睦事業

- ・当本部の会員の利便及び相互の親睦を図るため、配布品の提供、慶弔金の支給、親睦会の開催等を実施する。

III その他の活動（組織・総務・財務等）

○組織活動の充実強化

令和8年度正会員の入会目標数は以下のとおりとし、入会にあたっては公正な入会審査を行い、優良会員の加入促進に努める。

	入会目標数	予算上の算定数
主たる事務所	38社	38社
従たる事務所	-ヶ所	-ヶ所

○広報活動業務

当本部の活動状況、行政庁等の通達・その他関連情報の提供を行なうとともに、ホームページやメールを活用した広報活動を積極的に行なう。

本年度の具体的活動は以下のとおりである。

- (1) 全日静岡速報の発行（随時）
- (2) 当本部知名度向上のためのメディア等の媒体による広告
- (3) 県本部ホームページの維持管理

○総務・財務関係業務

公益社団法人として、的確な業務処理及び適正な財務執行にあたる。

- (1) 諸会議の開催計画

第75回定時総会	年1回	理事会	年4回
常務理事会	適宜	監査会	年2回
各種委員会	適宜		
- (2) 公益社団法人不動産保証協会静岡県本部と連携し、適正な県本部運営が図れるよう諸規程の整備を行う。
- (3) 関係機関及び関係団体等と連携を図る。
- (4) 財政の安定化をはかる為、経費削減に努める。

報告事項 5. 令和8年度 収支予算に関する件

令和8年度 収支状況表（予算書）

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

(単位:円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
経常収益	59,985,200	55,075,310	4,909,890	
受取会費	5,053,500	4,927,500	126,000	
正会員受取会費	5,053,500	4,927,500	126,000	
主たる事務所受取会費	4,752,000	4,644,000	108,000	@6,000円×11/30会員数(773社) +@6,000×1/2×新38社
従たる事務所受取会費	301,500	283,500	18,000	@4,500円×11/30会員数(67社)
運営協力金	41,516,000	36,071,000	5,445,000	
地方本部	41,516,000	36,071,000	5,445,000	
主たる事務所入会金	14,250,000	14,250,000	0	@375,000円×新38社
従たる事務所入会金	0	0	0	
地方本部受取会費	27,266,000	21,821,000	5,445,000	主:11/30会員数(773社) @30000,新38社@30000×1/2 従:11/30会員数(67社) @18000 +従事者会費
事業収益	2,360,000	3,020,000	△ 660,000	
研修会収益	2,340,000	3,000,000	△ 660,000	宅建士法定講習会受講料等
受講料収益	2,340,000	3,000,000	△ 660,000	
受託収益	0	0	0	
配布収益	20,000	20,000	0	重要事項補足資料等
受取補助金等	425,700	435,600	△ 9,900	
受取地方公共団体助成金	425,700	435,600	△ 9,900	静岡県より宅建士証交付事務委託費 @1,980円
受取負担金	10,620,000	10,620,000	0	
受取負担金	10,620,000	10,620,000	0	保証(800万)・TRA(250万)・日政連(12万)より
受取寄付金	0	0	0	
受取寄付金	0	0	0	
雑収益	10,000	1,210	8,790	
受取利息	10,000	1,210	8,790	預金利息
受取手数料	0	0	0	代表者変更再審査・転入手務手数料他
雑収益	0	0	0	過年度年会費等
経常費用	70,569,056	67,074,242	3,494,814	
総務事業	1,400,000	1,200,000	200,000	総務事業に関する費用
1 会議費	100,000	100,000	0	飲食費等
2 旅費交通費	550,000	350,000	200,000	
3 賃借料	50,000	50,000	0	会場費等
4 広告費	200,000	200,000	0	広告掲載費等(求人広告)
5 委託費	500,000	500,000	0	会員管理システム保守費用及び改修費用等
組織事業	1,080,000	980,000	100,000	組織事業に関する費用
1 会議費	50,000	50,000	0	
2 旅費交通費	400,000	300,000	100,000	
3 消耗品費	100,000	100,000	0	web対応備品等
4 印刷製本費	100,000	100,000	0	入会案内パンフレット作成費等
5 賃借料	100,000	100,000	0	開業セミナー会場費等
6 渉外費	30,000	30,000	0	資格学校手土産代
7 委託費	300,000	300,000	0	web作成費等
広報事業	3,000,000	3,250,000	△ 250,000	広報事業に関する費用
1 旅費交通費	200,000	150,000	50,000	
2 広告費	2,500,000	2,500,000	0	広告掲載費等
3 委託費	300,000	600,000	△ 300,000	HP修正費用等
流通事業	3,100,000	3,100,000	0	流通事業に関する費用
1 諸会費	3,100,000	3,100,000	0	流通機構会費
相談事業	3,821,000	3,420,000	401,000	相談事業に関する費用
1 会議費	100,000	50,000	50,000	飲食費等
2 旅費交通費	2,000,000	1,500,000	500,000	役員旅費日当(静岡市,伊東2回,沼津4回,富士2回,浜松4回,磐田2回見込)
3 消耗品費	1,000	0	1,000	

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
4 賃借料	300,000	400,000	△ 100,000	会場費等
5 渉外費	20,000	20,000	0	全国一斉専門家手土産代
6 広告費	350,000	450,000	△ 100,000	広告掲載費等(全国一斉・各地域相談)
7 諸謝金	850,000	750,000	100,000	弁護士他専門家謝礼
8 委託費	200,000	250,000	△ 50,000	全国一斉無料相談会場設営費等
教育研修事業	750,000	750,000	0	教育研修事業に関する費用
1 会議費	50,000	50,000	0	飲食費等
2 旅費交通費	150,000	150,000	0	
3 通信運搬費	0	0	0	
3 賃借料	200,000	200,000	0	会場費等(勉強会・消費者向け)
4 渉外費	20,000	20,000	0	講師手土産
4 広告費	0	0	0	広告掲載費等(消費者向け)
5 諸謝金	300,000	300,000	0	研修会・勉強会講師料等
6 新聞図書費	30,000	30,000	0	送料代等
法定講習事業	2,880,000	2,630,000	250,000	宅建建物取引士法定講習会に関する費用
1 会議費	250,000	250,000	0	受講者昼食代等
2 旅費交通費	100,000	120,000	△ 20,000	
3 通信運搬費	220,000	250,000	△ 30,000	宅建システム回線運用費(NTT@5940/@12210)
4 消耗品費	200,000	150,000	50,000	宅建士証作成用ネット代、カードプリンタ導入備品等
5 印刷製本費	100,000	100,000	0	受講申込書作成費等
6 賃借料	150,000	150,000	0	会場費等
7 広告費	100,000	100,000	0	広告掲載費等
8 諸謝金	400,000	400,000	0	講師料等
9 新聞図書費	550,000	550,000	0	送料代等
10 委託費	750,000	500,000	250,000	WEB講習利用料、プリンタ修理費、カードプリンタ導入費用等
11 支払手数料	60,000	60,000	0	宅建システム回線使用料(@4743/月)
物品販売事業	150,000	150,000	0	物品販売事業費用
1 配布品制作費	150,000	150,000	0	重説補足資料、不動産手帳等
総会費	1,700,000	1,650,000	50,000	総会費用
1 会議費	600,000	600,000	0	飲食費等
2 旅費交通費	650,000	650,000	0	
3 印刷製本費	0	0	0	総会資料印刷費等
4 賃借料	400,000	350,000	50,000	会場費等
5 渉外費	50,000	50,000	0	来賓等手土産代
6 諸謝金	0	0	0	
理事会費	1,820,000	1,620,000	200,000	理事会費用
1 会議費	500,000	500,000	0	飲食費等
2 旅費交通費	1,200,000	1,000,000	200,000	
3 賃借料	120,000	120,000	0	会場費等
監査会費	100,000	100,000	0	監査会費用
1 旅費交通費	100,000	100,000	0	
財務委員会	140,000	140,000	0	財務委員会費用
1 旅費交通費	140,000	140,000	0	
綱紀委員会	100,000	100,000	0	綱紀委員会費用
1 旅費交通費	100,000	100,000	0	
入会資格審査委員会	900,000	850,000	50,000	入会資格審査委員会費用
1 旅費交通費	900,000	800,000	100,000	面接、委員会開催等役員旅費日当
2 諸謝金	0	50,000	△ 50,000	
選挙管理委員会	310,000	310,000	0	選挙管理委員会費用
1 会議費	10,000	10,000	0	
2 旅費交通費	200,000	200,000	0	
3 賃借料	100,000	100,000	0	会場費等
全国不動産会議	300,000	300,000	0	全国不動産会議費用
1 旅費交通費	300,000	300,000	0	参加者旅費助成金
2 研修諸費	0	0	0	登録料助成金

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
公正取引協議会	900,000	900,000	0	公正取引協議会費用
1 旅費交通費	150,000	150,000	0	
2 諸会費	750,000	750,000	0	東海公取会費
事務局費	48,118,056	45,624,242	2,493,814	管理運営費用等
1 給料手当	23,500,000	22,000,000	1,500,000	職員給料
2 派遣人件費	0	0	0	
3 退職給付費用	1,418,056	934,242	483,814	退職給付引当金設定額
4 法定福利費	3,700,000	3,300,000	400,000	社会保険料事業主負担分
5 福利厚生費	300,000	300,000	0	健康診断費用等
6 会議費	200,000	200,000	0	飲料（会議用お茶）等
7 旅費交通費	1,000,000	1,000,000	0	職員用務旅費及び他団体会議役員旅費等
8 通信運搬費	2,000,000	2,000,000	0	切手、宅配、メール、電話代等
9 減価償却費	700,000	700,000	0	固定資産減価償却費
10 消耗什器備品費	250,000	250,000	0	
11 消耗品費	1,500,000	1,500,000	0	20万円未満の事務用品費、コピー用紙、コピーカセット料、会費請求書封筒印刷等
12 修繕費	1,000,000	1,000,000	0	事務所移転原状回復費
13 事務機リース料	30,000	30,000	0	事務機器リース料等
14 光熱水料費	500,000	500,000	0	電気代
15 賃借料	7,000,000	7,000,000	0	家賃
16 渉外費	200,000	200,000	0	他団体祝儀、交際費等
17 慶弔費	500,000	500,000	0	他県祝賀会祝儀、会員弔花代
18 広告費	0	0	0	
19 諸謝金	380,000	350,000	30,000	弁護士顧問料、弁護士相談料等
20 諸会費	150,000	150,000	0	加盟団体年会費等
21 租税公課	900,000	830,000	70,000	消費税、謄本取得代等
22 新聞図書費	90,000	80,000	10,000	新聞代、書籍代等
23 支払寄付金	300,000	300,000	0	社会貢献活動（こども病院、愛の都市訪問）
24 委託費	1,800,000	1,800,000	0	事務所移転費用、産業廃棄物処理費用等
25 支払手数料	700,000	700,000	0	振込料、残高証明発行手数料、納税証明交付手数料、勤怠給与管理システム使用料等
26 雑損失	0	0	0	年会費（会費未納退会者分）
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 10,583,856	△ 11,998,932	1,415,076	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	△ 10,583,856	△ 11,998,932	1,415,076	
経常外収益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△ 10,583,856	△ 11,998,932	1,415,076	
一般正味財産期首残高	211,692,664	201,336,499	10,356,165	
一般正味財産期末残高	201,108,808	189,337,567	11,771,241	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
正味財産期末残高	201,108,808	189,337,567	11,771,241	

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部