

一般競争入札による 公社財産（土地建物）の売払い

1 一般競争入札による売払い物件

物件番号		入札対象財産の所在地等	予定価格(円) (最低売却価格)	入札補償金額(円)
1	①	葵区西瀬名町 1785 番 24 土地：宅地 1,362.41 m ² 建物：鉄筋コンクリート造 陸屋根 4 階建	71,210,000	2,137,000
	②	葵区新聞字大沢口 1240 番 95 土地：宅地 1,081.55 m ² 建物：鉄筋コンクリート 陸屋根 4 階建		

- (注1) 物件番号 1-①、1-②を併せて 1 件の物件として入札していただくことが入札条件となります。(それぞれ単独での入札は出来ません。)
- (注2) 予定価格は物件 1-①と物件 1-②を併せた金額とします。また、予定価格は入札金額の目安として。周辺の地価公示価格や取引価格等を参考に算出したものであり、「更地としての価格」－「解体撤去費相当額」＝「予定価格」として算出した価格です。なお、物件の引渡しは現状有姿となります。
- (注3) 入札保証金額は、予定価格（最低売却価格）の 100 分の 3 以上で千円未満を切り上げた金額です。

2 申込期間等

申込期間：令和 7 年 9 月 1 日（月）まで

入 札 日：令和 7 年 9 月 10 日（水）

募集要領配付場所：静岡市葵区七間町 1 2 番 4

MIRAIE リアン 2 階 経営企画課

静岡庁舎 3 階 市営住宅受付（配付のみ）

清水庁舎 2 階 市営住宅受付（配付のみ）

3 問い合わせ先

公益財団法人静岡市まちづくり公社

電話 0 5 4 - 2 5 5 - 8 9 1 9

公社ホームページ <https://www.s-ppc.com>