

報告事項5. 令和8年度 収支予算に関する件

令和8年度 収支状況表（予算書）
令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

(単位：円)

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増 減	備 考
経常収益	59,985,200	55,075,310	4,909,890	
受取会費	5,053,500	4,927,500	126,000	
正会員受取会費	5,053,500	4,927,500	126,000	
主たる事務所受取会費	4,752,000	4,644,000	108,000	@6,000円×11/30会員数(773社) +@6,000×1/2×新38社
従たる事務所受取会費	301,500	283,500	18,000	@4,500円×11/30会員数(67社)
運営協力金	41,516,000	36,071,000	5,445,000	
地方本部	41,516,000	36,071,000	5,445,000	
主たる事務所入会金	14,250,000	14,250,000	0	@375,000円×新38社
従たる事務所入会金	0	0	0	
地方本部受取会費	27,266,000	21,821,000	5,445,000	主：11/30会員数(773社) @30000, 新38社@30000×1/2 従：11/30会員数(67社) @18000 +従事者会費
事業収益	2,360,000	3,020,000	△ 660,000	
研修会収益	2,340,000	3,000,000	△ 660,000	宅建士法定講習会受講料等
受講料収益	2,340,000	3,000,000	△ 660,000	
受託収益	0	0	0	
配布収益	20,000	20,000	0	重要事項補足資料等
受取補助金等	425,700	435,600	△ 9,900	
受取地方公共団体助成金	425,700	435,600	△ 9,900	静岡県より宅建士証交付事務委託費 @1,980円
受取負担金	10,620,000	10,620,000	0	
受取負担金	10,620,000	10,620,000	0	保証(800万)・TRA(250万)・日政連(12万)より
受取寄付金	0	0	0	
受取寄付金	0	0	0	
雑収益	10,000	1,210	8,790	
受取利息	10,000	1,210	8,790	預金利息
受取手数料	0	0	0	代表者変更再審査・転入手数料他
雑収益	0	0	0	過年度年会費等
経常費用	70,569,056	67,074,242	3,494,814	
総務事業	1,400,000	1,200,000	200,000	総務事業に関する費用
1 会議費	100,000	100,000	0	飲食費等
2 旅費交通費	550,000	350,000	200,000	
3 賃借料	50,000	50,000	0	会場費等
4 広告費	200,000	200,000	0	広告掲載費等(求人広告)
5 委託費	500,000	500,000	0	会員管理システム保守費用及び改修費用等
組織事業	1,080,000	980,000	100,000	組織事業に関する費用
1 会議費	50,000	50,000	0	
2 旅費交通費	400,000	300,000	100,000	
3 消耗品費	100,000	100,000	0	web対応備品等
4 印刷製本費	100,000	100,000	0	入会案内作り作成費等
5 賃借料	100,000	100,000	0	開業セミナー会場費等
6 渉外費	30,000	30,000	0	資格学校手土産代
7 委託費	300,000	300,000	0	web作成費等
広報事業	3,000,000	3,250,000	△ 250,000	広報事業に関する費用
1 旅費交通費	200,000	150,000	50,000	
2 広告費	2,500,000	2,500,000	0	広告掲載費等
3 委託費	300,000	600,000	△ 300,000	HP修正費用等
流通事業	3,100,000	3,100,000	0	流通事業に関する費用
1 諸会費	3,100,000	3,100,000	0	流通機構会費
相談事業	3,821,000	3,420,000	401,000	相談事業に関する費用
1 会議費	100,000	50,000	50,000	飲食費等
2 旅費交通費	2,000,000	1,500,000	500,000	役員旅費日当(静岡市,伊東2回,沼津4回,富士2回,浜松4回,磐田2回見込)
3 消耗品費	1,000	0	1,000	

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
4 賃借料	300,000	400,000	△ 100,000	会場費等
5 渉外費	20,000	20,000	0	全国一斉専門家手土産代
6 広告費	350,000	450,000	△ 100,000	広告掲載費等(全国一斉・各地域相談)
7 諸謝金	850,000	750,000	100,000	弁護士他専門家謝礼
8 委託費	200,000	250,000	△ 50,000	全国一斉無料相談会場設営費等
教育研修事業	750,000	750,000	0	教育研修事業に関する費用
1 会議費	50,000	50,000	0	飲食費等
2 旅費交通費	150,000	150,000	0	
3 通信運搬費	0	0	0	
3 賃借料	200,000	200,000	0	会場費等(勉強会・消費者向け-他)
4 渉外費	20,000	20,000	0	講師手土産
4 広告費	0	0	0	広告掲載費等(消費者向け)
5 諸謝金	300,000	300,000	0	研修会・勉強会講師料等
6 新聞図書費	30,000	30,000	0	ネット代等
法定講習事業	2,880,000	2,630,000	250,000	宅地建物取引士法定講習会に関する費用
1 会議費	250,000	250,000	0	受講者昼食代等
2 旅費交通費	100,000	120,000	△ 20,000	
3 通信運搬費	220,000	250,000	△ 30,000	宅建システム回線運用費 (NTT@5940/@12210)
4 消耗品費	200,000	150,000	50,000	宅建士証作成ネット代, カードプリンタ導入備品等
5 印刷製本費	100,000	100,000	0	受講申込書作成費等
6 賃借料	150,000	150,000	0	会場費等
7 広告費	100,000	100,000	0	広告掲載費等
8 諸謝金	400,000	400,000	0	講師料等
9 新聞図書費	550,000	550,000	0	ネット代等
10 委託費	750,000	500,000	250,000	WEB講習利用料, プリンタ修理費, カードプリンタ導入費用等
11 支払手数料	60,000	60,000	0	宅建システム回線使用料 (@4743/月)
物品販売事業	150,000	150,000	0	物品販売事業費用
1 配布品制作費	150,000	150,000	0	重説補足資料、不動産手帳等
総会費	1,700,000	1,650,000	50,000	総会費用
1 会議費	600,000	600,000	0	飲食費等
2 旅費交通費	650,000	650,000	0	
3 印刷製本費	0	0	0	総会資料印刷費等
4 賃借料	400,000	350,000	50,000	会場費等
5 渉外費	50,000	50,000	0	来賓等手土産代
6 諸謝金	0	0	0	
理事会費	1,820,000	1,620,000	200,000	理事会費用
1 会議費	500,000	500,000	0	飲食費等
2 旅費交通費	1,200,000	1,000,000	200,000	
3 賃借料	120,000	120,000	0	会場費等
監査会費	100,000	100,000	0	監査会費用
1 旅費交通費	100,000	100,000	0	
財務委員会	140,000	140,000	0	財務委員会費用
1 旅費交通費	140,000	140,000	0	
綱紀委員会	100,000	100,000	0	綱紀委員会費用
1 旅費交通費	100,000	100,000	0	
入会資格審査委員会	900,000	850,000	50,000	入会資格審査委員会費用
1 旅費交通費	900,000	800,000	100,000	面接、委員会開催等役員旅費日当
2 諸謝金	0	50,000	△ 50,000	
選挙管理委員会	310,000	310,000	0	選挙管理委員会費用
1 会議費	10,000	10,000	0	
2 旅費交通費	200,000	200,000	0	
3 賃借料	100,000	100,000	0	会場費等
全国不動産会議	300,000	300,000	0	全国不動産会議費用
1 旅費交通費	300,000	300,000	0	参加者旅費助成金
2 研修諸費	0	0	0	登録料助成金

勘定科目	当期予算額	前期予算額	増減	備考
公正取引協議会	900,000	900,000	0	公正取引協議会費用
1 旅費交通費	150,000	150,000	0	
2 諸会費	750,000	750,000	0	東海公取会費
事務局費	48,118,056	45,624,242	2,493,814	管理運営費用等
1 給料手当	23,500,000	22,000,000	1,500,000	職員給料
2 派遣人件費	0	0	0	
3 退職給付費用	1,418,056	934,242	483,814	退職給付引当金設定額
4 法定福利費	3,700,000	3,300,000	400,000	社会保険料事業主負担分
5 福利厚生費	300,000	300,000	0	健康診断費用等
6 会議費	200,000	200,000	0	飲料（会議用お茶）等
7 旅費交通費	1,000,000	1,000,000	0	職員用務旅費及び他団体会議役員旅費等
8 通信運搬費	2,000,000	2,000,000	0	切手、宅配、FAX便、電話代等
9 減価償却費	700,000	700,000	0	固定資産減価償却費
10 消耗什器備品費	250,000	250,000	0	
11 消耗品費	1,500,000	1,500,000	0	20万円未満の事務用品費、コピー用紙、コピーカセット料、会費請求書封筒印刷等
12 修繕費	1,000,000	1,000,000	0	事務所移転原状回復費
13 事務機リース料	30,000	30,000	0	事務機器リース料等
14 光熱水料費	500,000	500,000	0	電気代
15 賃借料	7,000,000	7,000,000	0	家賃
16 渉外費	200,000	200,000	0	他団体祝儀、交際費等
17 慶弔費	500,000	500,000	0	他県祝賀会祝儀、会員弔花代
18 広告費	0	0	0	
19 諸謝金	380,000	350,000	30,000	弁護士顧問料、弁護士相談料等
20 諸会費	150,000	150,000	0	加盟団体年会費等
21 租税公課	900,000	830,000	70,000	消費税、贈本取得代等
22 新聞図書費	90,000	80,000	10,000	新聞代、書籍代等
23 支払寄付金	300,000	300,000	0	社会貢献活動（こども病院、愛の都市訪問）
24 委託費	1,800,000	1,800,000	0	事務所移転費用、産業廃棄物処理費用等
25 支払手数料	700,000	700,000	0	振込料、残高証明発行手数料、納税証明交付手数料、勤怠給与管理システム使用料等
26 雑損失	0	0	0	年会費（会費未納退会者分）
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 10,583,856	△ 11,998,932	1,415,076	
評価損益等	0	0	0	
当期経常増減額	△ 10,583,856	△ 11,998,932	1,415,076	
経常外収益	0	0	0	
経常外費用	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△ 10,583,856	△ 11,998,932	1,415,076	
一般正味財産期首残高	211,692,664	201,336,499	10,356,165	
一般正味財産期末残高	201,108,808	189,337,567	11,771,241	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
正味財産期末残高	201,108,808	189,337,567	11,771,241	

公益社団法人 全日本不動産協会静岡県本部