

# 不動産を売却した場合の確定申告は 「自宅で、スマホで、e-Tax！」



不動産の売却で譲渡所得（利益）がある場合、確定申告が必要です。

## 確定申告書等作成コーナーなら、



マイナンバーカード



と

で、

## 簡単に 確定申告書を 作成・e-Tax提出できるんです！

こんなに便利！

### 「確定申告書等作成コーナー × e-Tax提出」の、いいところ



自宅から  
好きなタイミングで  
申告できる！

※メンテナンス時間を除きます



自動計算

画面の案内に沿って  
金額等を入力するだけで  
計算誤りなく申告書を  
作成できる！



申告書等を郵送したり  
税務署に持参する  
手間はありません！

※添付書類はイメージデータで提出できます  
(一部の書類を除きます)



▶▶だから、

## 「確定申告書等作成コーナー」がおすすめ！

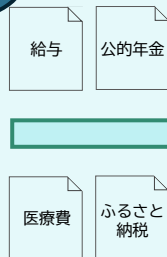
詳しくは裏面へ▶

# マイナポータル連携でさらに便利に！

「マイナポータル連携」で 給与や公的年金、医療費、ふるさと納税等が自動入力できます！

令和8年分の確定申告から  
給与情報のマイナポータル連携をご利用できる方が大幅に増えます！

マイナポータル経由で  
データを一括取得



自動  
入力

入力誤り  
なし



マイナポータル連携の詳細はこちら



マイナポータル連携に対応している  
証明書発行企業等はこちら



マイナポータル連携の利用には事前準備が必要です  
事前準備についてはこちら

※手続に時間がかかる場合がありますので、お早めの準備をお願いします



## e-Taxに必要なものって？

### ☑ マイナンバーカード

※スマートフォンのマイナンバーカードを利用することで  
実物のマイナンバーカードの読み取りが不要となります。

### ☑ マイナンバーカード読取対応のスマホ

※パソコンで申告する場合はマイナンバーカード読取対応のスマホ  
又はICカードリーダライタが必要です。

### ☑ マイナンバーカードのパスワード2つ

- ① 利用者証明用電子証明書のパスワード（数字4桁）
- ② 署名用電子証明書のパスワード（英数字6～16文字）

パスワードを忘れて  
しまったときは？

パスワードを忘れた場合や  
ロックされた場合の対処法に  
ついては、地方公共団体情報  
システム機構のホームページ  
をご確認ください。



## 困ったときは？

### ☑ 操作方法を動画で見る

確定申告書等作成コーナーの操作方法をご説明しています



### ☑ チャットボットに相談する

AI（人工知能）を活用して自動で回答を表示します



### ☑ 不動産売却時の確定申告について調べる

国税庁ホームページ「確定申告特集ページ」でご案内しています



マイナンバーカード及び  
電子証明書の有効期限に  
ご注意ください！



有効期限を過ぎた  
場合、マイナンバーカードを  
利用したe-Taxによる申告  
手続等ができませんので、  
お早めに更新手続を  
お願いします。

詳しくは「デジタル庁HP」を  
ご確認ください >>>

